

SKAARA Arkitekter AS
v/ Fredrik Pedersen
Drammensveien 130C
0277 Oslo

Kopi til

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – ENDRING DETALJREGULERING FOR NESLIA 46 OG 48

Hafslund Nett AS («HN») viser til utsendt varsel om oppstart for endring av detaljregulering for Neslia 46 og 48 i Bærum kommune. Høringsfristen er 19. april 2018 og uttalelsen er dermed innen fristen.

HN har etter energiloven områdekonsesjon i Bærum kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

HN har ikke elanlegg i det området som omfattes av planen.

Dersom utbygger blir gjort kjent med at noen av HN sine anlegg likevel blir berørt, skal det tas kontakt med HN.

1 Bemerkninger

1.1 Behov for ny nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Dette er avhengige av effektbehovet til planområdet, og nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det normalt er behov for et areal på ca. 35 kvm (6,5 m x 5,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet.

HN ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Størrelse på rommet må være minimum 16 kvm, og det stilles særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

Arealet som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.

1.2 Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

2 Annet

HN ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@hafslundnett.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Hafslund Nett.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Emily C. Fjeldstad

Emily C. Fjeldstad
Avd. Rettigheter

From: Nilsen Terje Terje.Nilsen@hafslund.no
Subject: VS: Deres ref.: 78646 - Neslia 46 og 48 - endring av detaljregulering
Date: 22 October 2018 at 14:52
To: fredrik@skaara.no



Fra: Nilsen Terje
Sendt: onsdag 22. august 2018 13.04
Til: Fjeldstad Emily Coch <Emily.Coch.Fjeldstad@hafslund.no>
Emne: SV: Deres ref.: 78646 - Neslia 46 og 48 - endring av detaljregulering

Hei
Antatt effektbehov 220A v/400V. Tilknyttet st. B2088 Smiestykket 7
Pr.d.d. er det kapasitet på eksisterende transformator, om effektbehovet er større en antatt effektbehov må transformatoren i nettstasjonen byttes.
Pr.d.d. er det et ledig felt på lavspentstativet, skal det tilknyttes 2stk kabler må sik.list byttes til 630A list.

Mvh
Terje Nilsen

Fra: Fjeldstad Emily Coch
Sendt: onsdag 15. august 2018 10.34
Til: Nilsen Terje <Terje.Nilsen@hafslund.no>
Emne: VS: Deres ref.: 78646 - Neslia 46 og 48 - endring av detaljregulering

Hei,

Har du mulighet til å regne ut effektbehovet og om det vil være nødvendig å sette av arealer til en ny nettstasjon? Er arealet som er avsatt tilfredsstillende, hvis ikke må det gis merknad til dette.
Forslagsstiller fikk et standardsvar ved varsel om oppstart at dette avhenger av effektbehovet.
Planområdet er 3/362 i Bærum.

Mvh Emily Fjeldstad
Rettigheter

Fra: Gustav Fredrik Pedersen [<mailto:fredrik@skaara.no>]
Sendt: mandag 13. august 2018 15:41
Til: 828 - Firmapost Nett <firmapost@hafslundnett.no>
Kopi: Øivind Lunde <oivind@skaara.no>
Emne: Deres ref.: 78646 - Neslia 46 og 48 - endring av detaljregulering

Hei!

Viser til samtale med Emily Fjeldstad hos dere før sommerferien vedr. beregning av effektbehov for planforslaget. Forsto det slik at dere utfører selve beregningen og at dere derfor kun hadde behov for underlag til denne beregningen i form av arealer, installasjon av heis og ladepunkt for el-bil.

For arealer vedr. ombygging av eksisterende låve til boliger, se vedlagte arealoppsett. Innenfor planområdet ligger det også 2 eksisterende boliger, gårdens hovedhus (BRA = 292 m²) og kårbolig (BRA = 116 m²), samt stabbur (BRA = 46 m²).

Heis: Det er krav til heis, bæreheis, og denne betjener 5. etasjer.

Parkering: Prosjektet har 19 p-plasser i p-kjeller. 50 % av disse, altså 9 stk., skal ha ladepunkt for el-bil.

Vedrørende etablering av ny nettstasjon er det avsatt areal for oppføring av trafo i planens sørøstre hjørne ved snuplass i Neslia, se utkast til reguleringsplan og landskapsplan. Dersom dere har merknader til avsatt areal er det fint om dette sendes undertegnede.

Ta kontakt om det er spørsmål eller behov for suppleringer.

Med vennlig hilsen
Fredrik Pedersen

SKAARA Arkitekter AS
plan • bygg • landskap • interiør

Telefon [22 12 50 60](tel:22125060)
Direkte [22 12 50 74](tel:22125074)
Mobil [915 69 374](tel:91569374)

Drammensveien 130 C
(inngang C22 fra Verkstedveien)
0277 OSLO

<http://www.skaara.no>