



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

SKAARA Arkitekter AS
Drammensveien 130 C
0277 OSLO

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.:
Deres dato: 15.03.2018
Vår ref.: 2018/6640-2 FM-L
Saksbehandler: Anette Søraas
Direktetelefon: 22 00 36 73

Dato: 19.04.2018

Bærum kommune - Nordre Nes - Neslia 46 og 48 - gbnr 3/362 - Varsel om igangsatt endring av detaljregulering - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra SKAARA Arkitekter AS av 15.03.2018. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av låve og stabbur på eiendommen til boligformål i tråd med gjeldende reguleringsplan. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanen.

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor våre fagområder og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet.

Området omfatter om lag ett dekar dyrka jord, og det bør tas hensyn til jordressursene i planen.

Fylkesmannen har vurdert varslet planarbeid ut ifra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på den oversendte informasjonen har vi ingen andre konkrete merknader.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som for øvrig skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1. mars 2018 (www.fmoa.no, under "plan og bygg, arealforvaltning") samt "Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging" av 12.6.2015 (www.planlegging.no).

Med hilsen

Ståhle Bakstad
seniorrådgiver

Anette Søraas
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo

