



# FORTIDSMINNEFORENINGEN

Bærum lokallag

Bærum kommune  
post@baerum.kommune.no

Referanse:  
Gro Magnesen

Vår saksbehandler:  
Britt Alise Hjelmeland

Saksnr:  
17/33818

Dato:  
190418

**Ang: Varsel om oppstart av planarbeid. Endring av detaljregulering Nordre Nes gård, plan ID 1993030 og 2004010 i Bærum kommune. Hensikten med planarbeidet er ifølge utbygger, å legge til rette for utvikling av låve og stabbur på eiendommen til boligformål « i tråd med gjeldende reguleringsplan» der gårdstunet er vernet under bestemmelser for spesialområde bevaring**

Nordre Nes gård som har gårdsnummer 3, har hatt kalkovn og eget sagbruk i elven nedenfor. Gården er blant de eldste gårdene i Bærum og har en forhistorie som går tilbake til middelalderen. Tunet har tradisjonell oppbygging med hovedbygning, sidebygning eller kårbolig, stabbur og driftsbygning som danner en åpen firkant med bratte skråninger rundt, spesielt mot nord og øst.

Bygningsmassen er i hovedsak fra 1800- og begynnelsen av 1900-tallet og har tradisjonell utforming med hensyn til materialbruk og utformingen. Den panelkledte hovedbygningen i en etasje med loft har bred grunnplan og sveitserstildetaljer som kan være yngre enn selve huset. Den noe mindre kårbygningen har også sveitserstilutforming, mens det lille, upanelte stabburet som står ytterst mot skråningen har synlige, rødmalte tømmervegger med hvite novhoder og ser ut til å være svært lite endret. Den store driftsbygningen fra 1900-tallet har innslag av mur i fjøs og tilbygg og bærer preg av fornyet bruk og tilpasninger. Hovedform og materialbruk, bl. a med låvebro og enkel, luftig kledning er imidlertid godt bevart og huset har fortsatt et klart preg av tradisjonell driftsbygning.

Nordre Nes gård ligger på en høyde over Neselva. Gårdstunet er et landemerke som er synlig fra lange avstand, til tross for utbygging av nyere småhusbebyggelse i nærheten. I østre Bærum, som er preget av sterk utbygging etter 2. verdenskrig, er bare et fåtall slike tun bevart. Nordre Nes har derfor høy verneverdi, ikke minst lokalt i kommunen.

De foreslåtte endringene av låve og stabbur til boligformål har altfor høy utnyttelsesgrad og tar dermed ikke hensyn til bygningenes kulturhistoriske verdi.

Stabburet er en liten bygning og svært opprinnelig bevart, noe som gjør huset sårbart for endringer som foreslått til boligformål med nye lysåpninger m.v.. Det er ikke er forenlig med bygningens verneverdi. Fremtidig bruk kan derimot være helt forenlig til lagerformål, eventuelt til enkel næring som kan tilpasses den opprinnelige utformingen.

Låvebygningen har et stort volum, men er også sårbar for endringer i tak- og veggflater, blant annet i form av nye lysåpninger og verandaer. Det omsøkte utbyggingsforslaget vil endre bygningens karakter kraftig og som forslagsstiller skriver medføre riving av eksisterende bygning. Dette er ikke i samsvar med vernet som ligger i gjeldende reguleringsplan. Dagens bruk som næringsarealer har i mindre grad medført synlige endringer av fasader og takflater og bør kunne videreføres innenfor vernets tålegrenser.

Vi minner om at gjeldende regulering har følgende bestemmelse: *»Verneverdige bygninger er regulert med eksisterende høyde, takform, etasjetall, vinduer, materialer og tillates bare ombygget eller påbygget under forutsetning av at eksteriøret holdes uendret eller føres tilbake til opprinnelig utseende.»*

**Konklusjon: Bærum lokallag av Fortidsminneforeningen har innsigelser til planen og mener at den foreslåtte ombyggingen av eksisterende låve og stabbur på Nordre Nes gård til boligformål er for omfattende og ikke tar hensyn til de enkelte bygningenes verneverdi og tunets egenart.**

Med vennlig hilsen



Elisabeth Blichfeldt  
Leder av Bærum lokallag  
Fortidsminneforeningen