
Fra: Lisbeth Hammer Krog
Sendt: tirsdag 5. mars 2019 14:41
Til: Tone Halvorsen
Emne: Fwd: VS: Angående Riiser-Larsens vei, Stabekk.

Videresendt melding:

Fra: Thale Maria Thorkildsen <thale_maria@hotmail.com>
Dato: 28. februar 2019 kl. 19:26:27 CET
Til: Tvedt Grete <grete.tvedt@vegvesen.no>, "terje.moe.gustavsen@vegvesen.no" <terje.moe.gustavsen@vegvesen.no>, "lisbeth.krog@baerum.kommune.no" <lisbeth.krog@baerum.kommune.no>
Emne: Re: VS: Angående Riiser-Larsens vei, Stabekk.

Hei igjen, og takk for svar på det jeg skrev.

Det jeg ønsket å få frem er hvordan det ser ut i rekkehusene dere leier ut. Jeg tror ikke det hadde blitt godtatt i et «vanlig» nabolag, at noen lot eiendommene forfalle på denne måten. At markisene «henger og slenger» er bare et av irritasjonsmomentene. Fordi det gjør det så synlig; at her bor det folk som ikke bryr seg. Jeg blir flau av hvordan det ser ut i gata mi.

Og det er ikke snakk om at rekkehusene burde vært malt og oppgradert, det forstår jeg at ikke kommer til å skje. Men det handler om å ha respekt for de som faktisk må bo igjen her. Jeg synes det er flott at dere sender en vaktmester en gang i uken. Forhåpentligvis blir dette bedre.

Jeg hadde, som du skriver en lengre samtale med Trym Johannessen. Jeg spurte han om SVV har noen meninger om at vi skal bli stående, og han sa faktisk at han synes synd på oss, og at han personlig mente at vi burde

innløses. Han kunne ikke tenke seg å bo her selv. Bare det sier jo sitt. Og som jeg har forstått så handler dette om en politisk beslutning, og det er politikerne som har det siste ordet. Så jeg lurer på om de syns at vi som deres innbyggere, ikke fortjener bedre enn å bo inneklemt her. Og som du skriver så er jo ikke de siste støymålene tatt. Men jeg har fått høre at vi antakelig vil ligge rett under hva samfunnet mener er rimelig, så da er det greit at noen må lide?

Jeg vil gjerne påpeke at alltid har trivdes meget godt her. Det er kort vei til sjø og skog, og et godt kollektiv tilbud. Men jeg syns ikke det er greit at vi skal være en situasjon hvor vi ikke kan benytte oss av egen eiendom fordi det er vegarbeider/midlertidig vei/anleggsvei på begge sider av eiendommen.

Da tenker jeg at dere må se dette i en større sammenheng, og tenke på hva slags helseproblemer dere vil utsette folk for, som igjen vi gå ut over storsamfunnets økonomi.

Hvordan måler dere interesseavveining mellom samfunnets interesser og hensynet til den enkelte grunneier? Det er sånne spørsmål jeg sitter med. Er det ikke regler for hvordan noens utemiljø er, eller skal vi kun være inne i disse årene. Det kunne vært interessant å tatt dette opp med kommuneoverlegen, og ordføreren.

Du skriver også at problemene jeg tar opp er alminnelige ulepmer.. altså.. Jeg kjenner ingen andre som står i en lignende situasjon. Jeg vet at folk blir ekspropriert i hele landet, men at man skiller en gate på denne måten tror jeg ikke jeg har hørt om. Dette er ikke en alminnelig ulempe. Jeg kjenner at jeg blir litt trist når dere svarer på den måten. Jeg håper dere forstår at dette er mer enn en «alminnelig ulempe» for oss, og at dere tar dette opp med de som eventuelt kan se på denne saken på nytt. Vi ligger nå som et «åpent sår».

Med vennlig hilsen

Thale Maria Thorkildsen

From: Tvedt Grete <grete.tvedt@vegvesen.no>
Sent: Wednesday, February 27, 2019 2:56 PM
To: thale_maria@hotmail.com
Cc: Vågbø Oddrun; Johannessen Trym; Petersen Benedicte
Subject: VS: VS: Angående Riiser-Larsens vei, Stabekk.

Hei

Vegdirektøren har bedt meg om å svare deg på din e-post med brev som beskriver hvordan du opplever å bo som nærmeste nabo til et igangværende vegprosjekt i Professor Kohts vei, og som nabo til innløste boliger knyttet til ny E18. Etter at du skrev til oss har både prosjektets grunnerverver Trym Johannessen og nabokontakt Oddrun Vågbø hatt samtaler med deg på telefon, og vi opplever at vi har hatt gode samtaler om situasjonen du sitter oppe i.

Av brevet fremgår det at dere opplever å ha bodd i et trygt og godt bomiljø med eplehager og godt naboskap, selv om nærhet til dagens E18 innebærer støy og støv. Dette bomiljøet opplever dere er blitt totalt endret ved at halve nabolaget på sydsiden av Riiser Larsens vei er innløst av Statens vegvesen, og ved at det er igangsatt anleggsarbeider på nordsiden av blokkene dere bor i som står igjen i Riiser Larsens vei.

Du reagere på at Statens vegvesen kun har innløst rekkehusene på sydsiden av Riiser Larsens vei, og ikke blokkene på nordsiden med begrunnelse om at dere som bor på nordsiden av Riiser Larsens vei ikke berøres av at E18 skal utbedres. Dere opplever tvert om i stor grad å bli berørt av E18 utbyggingen. Det gode naboskapet er borte. Dere opplever at rekkehusene står og forfaller, og at leietakerne som leier av Statens vegvesen i liten grad ivaretar å holde det ryddig og pent i nabolaget. I tillegg er store deler av grøntområdene rundt rekkehusene omgjort til midlertidig parkeringsarealer.

Når det skjer arbeider langs Professor Kohts vei nær blokkene opplever dere rystelse og bevegelse i grunnen, noe som er skremmende. Totalt sett opplever dere det svært stressende å være nabo til to vegprosjekter. Dere er bekymret for hvordan det blir å bo midt i et anleggsområde, med midlertidig omlagt 6 felts vei som nærmeste nabo og anleggsdrift over flere år. Som det fremkommer i ditt brev, mener du det er uforståelig at det er meningen at dere skal bo tett inntil et så omfattende veganlegg. Avslutningsvis fremkommer det at dere mener dere ikke kan bli boende i området med de omfattende anleggsarbeidene som strekker seg over flere år, og at Statens vegvesen må tilby innløsning til beboere i blokkene på nordsiden av Riiser Larsens vei.

Planlegging av ny E18 har skjedd over en lang periode med to formelle planprosesser, kommunedelplan som ble vedtatt 18. juni 2014 og reguleringsplan som ble endelig godkjent ved KMD sitt brev av 8. september 2017. Gjennom disse planprosessene er det avklart hvordan man skal bygge ny veg, og hvilke bygninger som må innløses og rives. I planprosessene foretas det en interesseavveining mellom samfunnets interesser og hensynet til den

enkelte grunneier. Den enkelte boligeier har kommet med merknader til planforslaget under planprosessene slik at ulemper ved å bo tett inntil anleggsområdet er belyst og har vært en del av interesseavveiningene som ligger til grunn for det endelige planvedtaket.

For at Statens vegvesen skal kunne innløse en bolig, følger det av våre fullmakter at det må vedtas en foreliggende vedtatt reguleringsplan hvor det fremgår at boligen må rives. I tillegg må nødvendig finansiering være avklart, enten gjennom statlig bevilgning eller ved lån på vedtak om bompengefinansiering. I gjeldende reguleringsplan for ny E18 er det forutsatt at blokkene på nordsiden av Riiser Larsens vei ikke skal rives. Statens vegvesen har derfor etter gjeldende fullmakt ikke anledning til å tilby innløsning av blokkene på nordsiden av Riiser Larsens vei.

Mye av det du tar opp i ditt brev er knyttet til det som kalles alminnelige ulemper. Bygging av veganlegg og trafikken på veger medfører at en rekke boliger blir utsatt for ulemper som luftforurensning, støy, sølesprut, ulemper ved innsyn og estetisk ulempe ved en vei nær inn til fasaden i høyde med vinduene m.v. Om den enkelte nabo har krav på erstatning som følge av de samlede ulempene som påføres av veganlegget og trafikken på veganlegget, må avklares innenfor rammen av de rettsregler som regulerer dette forholdet.

Det er ingen tvil om at bygging av ny E18 medfører en rekke ulemper for mange eiendommer. Spørsmålet om hvor store ulemper i form av støy, støv, rystelse m.v. fra et veganlegg og anleggsdriften naboeiendommer må tåle, er regulert av grannelova (gl.) § 2. Det er de samlede ulempene som skal vurderes. Av rettspraksis følger det at naboer som hovedregel må tåle en god del ulemper fra et veganlegg og anleggsområde uten at det utløser krav på erstatning.

Det er startet et arbeid for å kartlegge de enkelte boligene med sikte på støyberegninger og planlegging av eventuelle tiltak. Videre prosjektering av ny E18 har fått en pause som følge av manglende finansiering for 2019 slik at arbeidet med støyberegninger og vurdering av tiltak ikke er ferdigstilt, og vil heller ikke bli ferdig før en gang etter 2019. Først da har vegvesenet mer detaljert oversikt over ulempene som følger av støy, både under anleggsfasen og i fremtidig permanent situasjon. Det vil bli vurdert hvilke tiltak som må gjennomføres i tråd med det som følger av retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T 1442. Når dette materialet foreligger vil vegvesenet kunne vurdere om de samlede ulempene, etter tiltak, er så store at det er grunnlag for å tilby erstatning.

Det finnes en forskrift, forurensningsforskriften, som sier noe om hva som er ulovlige støynivåer. Forskriften fastsetter en øvre lovlig støygrense innendørs som medfører at det skal iverksettes tiltak. Overskrives denne grenseverdien etter tiltak, må boligen innløses.

På bakgrunn av en rekke henvendelse knyttet til hvordan det ser ut rundt de innløste rekkehusene på sørsiden av Riiser Larsens vei, har vegvesenet iverksatt befaringsvaktmester en gang i uken. Hensikten er å prøve og holde

boligområdet litt mer ryddig og pent. Det vil også foretas plenklipping fra våren. En del av boligene er svært nedslitt og preges av flere år med manglende utvendig vedlikehold. I og med at boligene skal rives, vil det ikke bli foretatt omfattende utvendig oppgradering og maling av boligene. Hvis det er markiser som henger og slenger kan derimot vaktmester demontere de. Skulle det være forhold dere som naboer mener vi som eiere av boligene må ta tak i, kan dere ta direkte kontakt med prosjektet. Det kan være en fordel med faste kontakter i de tre sameiene, slik at vi kan ha en god kommunikasjon.

Prosjektet Professor Kohts vei og E18 Lysaker – Ramstadsletta vil åpne dørene på anleggsbrakken ved Kiwien den 21. mars. Da har du også muligheten til å komme og snakke med oss.

Med hilsen
Grete Tvedt
prosjektleder

Statens vegvesen, Prosjektavdeling øst, Prosjekt E18 Vestkorridoren
Mobil: +47 41213219 **epost:** grete.tvedt@vegvesen.no
www.vegvesen.no **epost:** firmapost-ost@vegvesen.no

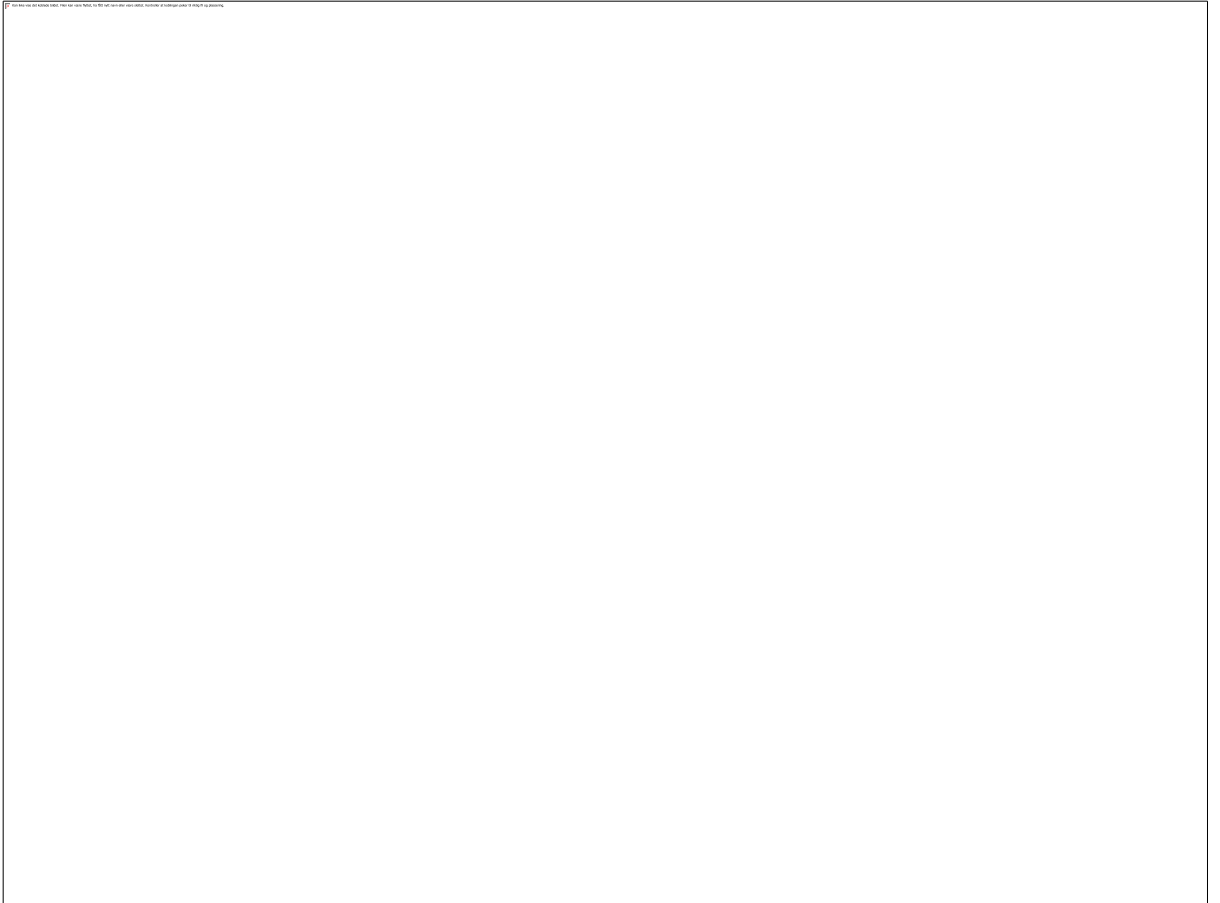
Fra: Thale Maria Thorkildsen <thale_maria@hotmail.com>
Sendt: mandag 25. februar 2019 11:11
Til: Gustavsven Terje Moe <terje.moe.gustavsven@vegvesen.no>
Kopi: Tvedt Grete <grete.tvedt@vegvesen.no>
Emne: Re: VS: Angående Riiser-Larsensvei, Stabekk.

Hei igjen!

Jeg håper dette blir tatt tak i, nå som vinterferien er over.
Som dere ser på bildene er det ganske ille.

Det første bildet er tatt i dag, i Riiser-Larsensvei 18, bildet under er fra før vinterferien i RL 20. I nr 20 har de markisene som henger på skjeve blitt fjernet.

Med vennlig hilsen
Thale Maria Thorkildsen



18. feb. 2019 kl. 09:45 skrev Gustavsen Terje Moe
<terje.moe.gustavsen@vegvesen.no>:

God dag!

Nedenfor ser du en epost fra en av mine gode medarbeidere. Siden det med vinterferien er et forhold det er vrient å gjøre noe med, håper jeg du har forståelse for at vi bruker noe tid før du får svar.

Mvh

Terje Moe Gustavsen

Fra: Tvedt Grete
Sendt: 18. februar 2019 07:55
Til: Gustavsen Terje Moe <terje.moe.gustavsen@vegvesen.no>
Kopi: Røed Svein <svein.roed@vegvesen.no>;
lisbeth.krog@baerum.kommune.no; Petersen Benedicte
<benedicte.petersen@vegvesen.no>
Emne: SV: Angående Riiser-Larsensvei, Stabekk.

Hei

Dette var et tankevekkende brev. Sentrale personer i prosjektet er for tiden på vinterferie, og vi får ikke svart ut dette på en skikkelig måte før i neste uke. Da skal vi ta tak i det.

Med hilsen
Grete Tvedt

Prosjektleder
Prosjekt E18 Vestkorridoren
Mobil: +47 41213219 e-post/Lync: grete.tvedt@vegvesen.no

Fra: Gustavsen Terje Moe
Sendt: 17. februar 2019 21:44
Til: Thale Maria Thorkildsen <thale_maria@hotmail.com>
Kopi: Tvedt Grete <grete.tvedt@vegvesen.no>; Røed Svein
<svein.roed@vegvesen.no>; lisbeth.krog@baerum.kommune.no
Emne: Re: Angående Riiser-Larsensvei, Stabekk.

God kveld!

Jeg har lest dine tanker og innspill. Jeg regner med at du har forståelse for at jeg må snakke nærmere med «mine egne» før jeg kan gi deg en mer ordentlig kommentar og svar. Jeg vil imidlertid komme tilbake til deg så snart jeg kan.

Med vennlig hilsen

Terje Moe Gustavsén

17. feb. 2019 kl. 21:02 skrev Thale Maria Thorkildsen
<thale_maria@hotmail.com>:

Hei!

Jeg har skrevet ned noen av mine tanker, angående arbeider som forgår i Riiser-Larsensvei, og Professor Kohtsvei. Jeg håper dere kan ta dere tid til å lese det jeg har skrevet. Og at dere tar dere kan sende meg et svar. Dette er en fortvilet situasjon for oss beboere. På forhånd takk!

Med vennlig hilsen

Thale Maria Thorkildsen

<Brev til kommune og SVV.pdf>