

**NOTAT**

Dato: **04.03.2019**
Arkivkode:
J.postID: **2019042783**
Arkivsaksnr: **19/4321**

Til: Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Fra: Rådmannen

Vedrørende: **Parkering Ringhøyden - orientering**

Utvalgsleder i Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur har bedt om en orientering om parkeringsforholdene ved Ringhøyden seniorsenter.

Rådmannen har i forbindelse med endringer for parkering ved Ringhøyden kartlagt dagens situasjon når det gjelder parkering. Det er innhentet informasjon fra Brukerrådet, avdelingsleder for seniorsenteret, tjenesteleder for hjemmebaserte tjenester og utleier Hemfosa ved Dag Tønder.

For å lette på parkeringssituasjonen innfører kommunen flere tiltak. Det dreier seg blant annet om å sikre at frivillige ved seniorsenteret kan parkere kostnadsfritt og tilgang på flere parkeringsplasser for brukere ved å leie plasser og etablere midlertidige plasser i påvente av mer varige løsninger. Kommunen skal reforhandle parkeringsavtalen med Hemfosa i mars 2019.

Bakgrunn for saken

Området er i dag regulert for 50 plasser utvendig, en utvidelse av antall plasser forutsetter at Hemfosa må søke om omregulering. Dette krever en egen prosess og rådmannen kan ikke på nåværende tidspunkt forskuttere utfall på av en slik vurdering.

Hemfosa opplyser at bakgrunnen for innføring av parkeringsavgift var behov for å bedre parkeringsforholdene på Ringhøyden. Det har vært en stor utfordring med feilparkering, særlig langs den smale private veien opp til Ringhøyden. Veien er i tillegg skolevei og det ligger en barnehage langsmed veien. Det har vært dialog med Bærum kommune Eiendom i forkant av sameiets beslutning.

Den nåværende situasjonen

Hemfosa har orientert om at det nå er skiltet med parkering forbudt utenfor oppmerkede plasser, primært langs alle veier og gangveier men også langs Gamle Ringeriksvei ned til Stabæk skole. På øvre parkering er det innført avgiftsparkering uten tidsbegrensning. Prisen er kr. 14,-/time. HC-parkering er gratis i 4 timer med bevis fra kommunen.

Bærum kommune leier i dag totalt 40 plasser til biler som benyttes til tjenestekjøring fordelt på følgende måte:

- Hjemmebaserte tjenester Bekkestua distrikt leier 15 plasser utendørs og 22 plasser inne i parkeringskjeller.
- Seniorsenteret leier 3 plasser utendørs.

Omleggingen har hatt svært uheldige konsekvenser for virksomheten ved seniorsenteret; aktivitetsnivået har falt og frivillige ønsker ikke å ha økonomiske utlegg for å yte en innsats. Det har derfor vært behov for å iverksette tiltak.

Tiltak for å utbedre situasjonen

- Det er kjøpt inn 6 oblater som skal benyttes kostnadsfritt av frivillige ved seniorsenteret
- Noen beboere disponerer ikke egen bil. Eiendom er i dialog med styret i sameiet ved Ringhøyden om muligheten til leie av parkering direkte fra seksjonseierne. (Disse plassene ligger inne i parkeringskjelleren i bygget og forvaltes ikke av Hemfosa).
- Parkeringsavtalen med Hemfosa skal reforhandles i Mars 2019. Her vil vi gå i dialog med utleier for å se om vi kan finne andre løsninger en bruk av parkeringsautomat.
- Utleier har igangsatt arkitekt og vil søke om midlertidig tillatelse fra kommunen for biloppstillingsplass på tilstøtende eiendom, (Gnr 17, Bnr 1150), se sirkel på vedlagt tegning.
- Parkeringsforholdene ved Stabekk skole som ligger 265 meter fra Seniorsenteret er kartlagt. Det er 14 parkeringsplasser tilknyttet skolen, plassene her er i bruk på dagtid og noe utover ettermiddagen.



- FUS barnehage er kontaktet vedr. sambruk av deres parkeringsplass utenfor åpningstid. De er i utgangspunktet ikke positive til sambruk. Dette grunnet koordinering av p-plassen kvelder det er aktivitet i barnehagen.
-