
INTERNT NOTAT

TIL: Hovedutvalg for bistand og omsorg

FRA: Skytterdalen Innbyggerutvalg

EMNE: Forslag til tiltak og utbedringer i Skytterdalen

DATO: 18.12.2018

1. INNLEDNING

Hovedutvalg bistand og omsorg vedtok enstemmig 08.02.2017, sak 014/17, å opprette et innbyggerutvalg i Skytterdalen. Utvalget består av 5 innbyggere med variert bakgrunn, 4 politikere og 1 ansatt fra administrasjonen i Bærum kommune.

2. KONSTITUERING

Innbyggerutvalget ble konstituert på møte i rådhuset 11. juni 2018. Det er første gangen Bærum har et innbyggerutvalg og dette er en ny og spennende måte å jobbe med innbyggerinvolvering på. Innbyggerutvalget besluttet at leder skal være representert av en beboer og nestleder av en politiker. Jørn Skilleås (beboer) ble valgt som leder og Reidar Kleppe (politiker) som nestleder. I løpet av perioden kan vervet som nestleder rulleres.

Følgende er medlemmer i utvalget:

Leder Jørn Skilleås (beboer Skytterdalen 20)

Nestleder Reidar Kleppe (politiker)

Tina Hovland (beboer Skytterdalen 17)

Anna Steinheim (Styrer Epleskogen barnehage)

Inger Hunsdal Johansen (beboer Skytterdalen 7)

Najat Derraz (beboer Skytterdalen 15),

Magnar Danielsen (politiker)

Geir Homlund (politiker)

Wenche Steen (politiker)

Utvalgets sekretær, kommunens representant Andrea Wielunski

Gøran Svedsæter, (rådgiver)

3. MANDAT OG FOKUSOMRÅDE FOR INNBYGGERUTVALG

Hensikten med et innbyggerutvalget er å avdekke hvorvidt ordningen kan gi ny kunnskap og innsikt i samarbeid med og involvering av innbyggerne. Ordningen er en pilot og erfaringene tas med i videre arbeid innenfor Bistand og omsorg.

- Innbyggerutvalget er et rådgivende organ og sentralt bindeledd mellom kommunen og lokalsamfunnet Skytterdalen.

- Fokusområde er primært den immaterielle delen av lokalsamfunnet, holdningen til og oppfatning av det sosiale miljø. Formålet er å få til en snuoperasjon fra et negativ til et positivt inntrykk rundt Skytterdalen, en transformasjon.
- Innbyggerutvalget skal bidra til å skape aktivitet og godt sosialt liv mellom husene i samarbeid med frivillige innbyggere, foreninger, kultur- og næringsdrivende på en slik måte at engasjement og aktiviteter blir selvgående etter at initiativet er avsluttet.
- Innbyggerutvalget skal stimulere og initiere lokale ressurser og tiltak, slik at miljøet er et godt og trygt sted å bo.
- Innbyggerutvalget skal bidra til at innbyggerne sammen med kommunen deltar som frivillige, for å løse avgrensede og definerte oppgaver. Det er også viktig å avklare områder hvor det kan være ønskelig og aktuelt med mer innsats – og hvilke oppgaver som ikke kan løses av lokalsamfunnet.
- Innbyggerutvalget foretar nødvendig konkretisering av mandat og fokusområder i en aktivitets- og tiltaksplan. Utvalget velger selv sin arbeidsform.

4. INNBYGGERUTVALGETS FORSLAG TIL TILTAK OG OPPGRADERING AV SKYTTERDALEN

Innbyggerutvalget har i løpet av høsten 2018 gjennomført tre møter. Som et resultat av disse møtene fremmer utvalget noen forslag til tiltak og oppgradering av Skytterdalen.

Det gjennomføres en allerede vedtatt fysisk oppgradering av Skytterdalen 15 og 17, som er delt opp i fase 1 og fase 2. Innbyggerutvalget ble på møte 9.10 informert om oppgradering med tilhørende tidsplan. Innbyggerutvalgets forslag til tiltak og oppgradering av Skytterdalen kommer i tillegg til vedtatt oppgradering.

4.1 Forslag til tiltak nærmiljø, infrastruktur og praktisk/tekniske løsninger

a) Belysning på gangveien langs Solbergbekken

Grøntområdet og stien langs Solbergbekken brukes av barnehagen, av folk som lufter hunder, og folk som bruker Sandvika som knutepunkt. På kvelden er det helt mørkt i området.

Forslag: Sette opp belysning langs stien, tynne ut trærne rundt stien, samt å brøyte på vinteren. Beskjære rundt gatelysene ettersom all vegetasjonen stopper for lyset

b) Fartsdumper

Det er til tider høy fart på veien opp mot Skytterdalen 15 og 17. Svingen er krapp og det kan være farlige situasjoner med barn og syklist i området.

Forslag: Innbyggerutvalget foreslår tre fartsdumper rett før svingen, rett nedenfor svingen og rett ved nedgangen fra nummer 11.

c) Huseierforening

Utvalget har diskutert en ordning med at samtlige boenheter bør organisere seg i huseierforeninger. På den måten vil Skytterdalens innbyggere kunne bli hørt i saker som angår nærmiljøet. Det bør vurderes om det i tillegg skal etableres en paraplyorganisasjon som består av ledere fra hvert av de ulike huseierforeningene. Innbyggerutvalget kan eventuelt informere de øvrige beboerne om dette.

Forslag: innbyggerutvalget oppfordrer boenhetene som ikke er medlem av et styre å organisere seg i en huseierforening.

d) Hærverk og søppel

Bygningene 15 og 17 preges av mye søppel, tagging, og annet hærverk.

Forslag: Plassere en stor container hvor folk kan kaste hva som helst, som kan stå der over litt tid. Det etableres et returpunkt for glass og metall i forbindelse med nytt nedkast for søppel.

e) Natteravnordning

Forslag: Det etableres en Natteravn-ordning i Skytterdalen for å øke tryggheten til innbyggerne i området.

f) Andre forslag som er aktuelt å vurdere

- Utrede om man kan erstatte nåværende heis med en glassheis på utsiden av bygget, noe som vil gi mer innsyn og dermed være sikrere. Heis på utsiden av blokkene i stedet for inne i trappeoppgangen vil kunne være billigere.
- Et veggmaleri på en av de stor murveggene. Det ligger i planene til kommunen å gjøre dette.
- Etablere et aktivitetsrom der beboerne kan møtes. Spill, bokhylle med brukte bøker kan være innhold.
- At lekeplassen kan bli en aktivitetssone som også kan brukes av voksne, slik intensjonen er fra arkitektens side.
- Montere en digital oppslagstavle, slik at man lett kan oppdatere aktuell informasjon til beboere.

4.2. Beboersammensetning- tildelingspraksis av boliger i Skytterdalen

Innbyggerutvalget ble på møte 7.11.18 orientert om tildeling av boliger i Skytterdalen.

Dagens kriterier for tildeling av velferdsboliger er vedtatt i sektorutvalg for bistand og omsorg 9.12.2010 sak 076/10 og 23.8.17 sak 070/17.

Innbyggerutvalget har diskutert følgende vedrørende beboersammensetning og tildelingspraksis

Det er flere utfordringer kommunen står ovenfor når det gjelder tildeling av boliger. I flere tilfeller kan det være at boligbistand ikke kjenner til at personer har rusproblemer når de blir tildelt bolig i Skytterdalen. Det kan i enkelte tilfeller tildeles bolig når den søkende er i en god periode, men at rusproblematikken tiltar etter tildeling av bolig. Det er salg av rusmidler i blokkene, og personer som kommer for å kjøpe bruker også rusmidlene de har kjøpt i eller utenfor blokkene. Det bekreftes fra barnehagen at det kan være en utfordring med rusavhengige personer i området.

Problem med beboere som har rusproblemer er i mange tilfeller skjult, da boligbistand ikke får mange klager fra området. Dette er fordi beboerne ikke ønsker å klage og dels fordi beboerne ikke vet hvor bråket kommer fra. Språkproblemer er en annen grunn til at mange ikke klager.

Boligbistand gir uttrykk for at det er behov for flere boligtyper, slik at det i større grad er mulig å tildele bolig i forhold til den enkeltes boevne. Mangel på boligtyper medfører ofte at

personer med ulik boevne og forutsetninger tildeles bolig i samme blokk/hus. Erfaringer fra Skytterdalen viser at det ved tildeling av bolig bør legges større vekt på boevne og atferdsmessige utfordringer, slik at man kan forhindre en blanding av personer med ulik boevne.

Forslag

a) Felleslokale

Beboerne ønsker å møte hverandre og foreslår derfor at noen av leilighetene omgjøres til et felles samlingslokale. Samlingslokalet kan for eksempel brukes til å arrangere bursdager og felles møter. Videre kan leksehjelp i regi av frivillige organisasjoner, samtale- og matlagingsgrupper med kvinner og en rekke andre aktiviteter være aktuelt. Et slikt lokale er noe det nyopprettede gårdsstyret i Skytterdalen 15 og 17 ønsker å jobbe for.

b) Informasjonsdeling mellom ulike deler av kommunen når boliger skal tildeles

For å få bedre kunnskap/informasjon om beboere som skal tildeles bolig, bør - Boligbistand samarbeide med andre etater. Hvis det er usikkert om noen har rusproblematikk har politiet ofte kunnskap om dette.

c) Gjennomgå tildelingskriteriene for velferdsboliger

Vurderer mulighet for tildelingskriterier, slik at man ikke bosetter rusmisbrukere sammen med barnefamilier.

e) Lengre kontrakter for barnefamilier

Det er ikke bra for barn å bli brutt opp fra hjemlassen sin. Det er heller ikke bra for et bomiljø at det er stor utskiftning av beboere. Derfor bør vurderes om det er mulig å utvide kontraktene til barnefamiliene fra tre år til lengre perioder.

d) Byggingen av alternative boliger til rusmisbrukere

Kommunen har ikke et godt nok spekter av boliger man kan bosette vanskeligstilte i. Kommunen har blant annet god erfaring med firemannsboliger uten fellesarealer for personer som sliter med rus og psykiatri. Det er kommunens mål å bygge flere slike firemannsboliger. Det bør utredes mulighet for å bygge flere og varierte boligtyper som er tilpasset vanskeligstilte og personer med lav boevne.