



## MØTEPROTOKOLL

Dato: 11.02.2019

### PLANUTVALGET

07.02.2019 kl. 17:00 - 17:30

#### Møteleder:

Ole Kristian Udnes

Parti

H

#### Følgende medlemmer møtte:

Marianne Isabel Rieber-Mohn

Ida Ohme Pedersen

Ole Kristian Udnes

Terje Hegge

Roger Jensen

Parti

AP

FRP

H

H

Barnas representant

#### Følgende medlemmer hadde gyldig forfall:

Tiril Eid Barland

Parti

V

#### Følgende varamedlemmer møtte:

Eirik Trygve Bøe

Parti

V

#### Antall representanter: 5

#### Fra administrasjonen

Jannike Hovland

Sigurd Fahlstrøm

Alexander Hexeberg Dahl

Grethe K. Løvvald

Tittel

Kommunalsjef plan, miljø og kultur

Avdelingsleder

Bygningssjef

Regulering

#### Formøter - rådhusets møterom A-217

Beboerne langs Lakseberget har avgitt en høringsuttalelse om planprogrammet for Lakseberget-reguleringen (Sjøfronten i Sandvika). Christine Munch, Torgeir Oma samt

leder i Lakseberget Bårforening Hans Skaar orienterte.

Rådmannen og arkitekt Amanda Jahr Kirkeby fra Pilot Arkitekter orienterte om forslag til fasade for rehabilitering av kommunegården i Sandvika

### **Befaringer**

Befaringer til Lilleruts vei 19, Wilhelm Wilhelmsens vei 40 A og B, Vannforsyningstunnel - Oslo, Lommedalsveien 375.

## **SAKSLISTE**

<b>Saksnummer</b>	<b>Sakstittel</b>
024/19	Godkjenning av protokoll
025/19	Delegasjon av avgjørelsesmyndighet i klagesaker fra planutvalget til rådmannen - årsmelding 2018
026/19	Ny vannforsyningstunnel Holsfjorden-Oslo med tverrslag på Steinshøgda - detaljregulering - 1. gangs behandling
027/19	Dispensasjon - Wilhelm Wilhelmsens vei 40 A og B
028/19	Lommedalsveien 375 – endring av reguleringsplan
029/19	Lilleruts vei 19 - behandling av klage - takterrasse
030/19	Referatsaker

### **Eventuelt**

## **024/19: Godkjenning av protokoll**

---

### **Forslag til vedtak:**

Protokoll fra Planutvalgets møte 24. januar 2019 godkjennes slik den foreligger.

### **Behandlingen i møtet:**

### **Votering:**

Enstemmig godkjent.

### **PLAN - 024/19 - 07.02.2019:**

#### **Vedtak:**

Protokoll fra Planutvalgets møte 24. januar 2019 godkjennes slik den foreligger.

## **025/19: Delegasjon av avgjørelsesmyndighet i klagesaker fra planutvalget til rådmannen - årsmelding 2018**

---

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Årsmeldingen tas til orientering slik den foreligger

### **Behandlingen i møtet:**

### **Votering:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **PLAN - 025/19 - 07.02.2019:**

#### **Innstilling:**

Årsmeldingen tas til orientering slik den foreligger

## **026/19: Ny vannforsyningstunnel Holsfjorden-Oslo med tverrslag på Steinshøgda - detaljregulering - 1. gangs behandling**

---

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Ny vannforsyningstunnel Holsfjorden-Oslo med tverrslag på Steinshøgda, planID 2017018, plankart dokument 4310791, og bestemmelser, dokument 4275368, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Reguleringsplanforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Før 2.gangs behandling skal det foreligge en massehåndteringsplan der mottakssted for masser av en kvalitet som Franzefoss ikke vil ta i mot, skal være avklart.

#### **Behandlingen i møtet:**

#### **Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H**

##### **Fellesforslag (alle partier)**

1. Planutvalgets slutter seg til rådmannens forslag til vedtak.
2. Frem til 2. gangs behandling av planen ber Planutvalget om nærmere informasjon om
  - a) Trase, dybde mm for tverrslagstunnelen frem til Gamle Ringeriksvei, samt anleggsperiode for denne.
  - b) Vurdering av støy, vibrasjon mm. for boligene på Bærums Verk og i Lommedalen.
  - c) Forkortelse av perioden for mellomlagring av masser etter anleggsslutt fra 10 til 5 år.
  - d) Raskest mulig avklaring av drivemetode for hovedtunnelen
  - e) Informasjonsopplegg til befolkningen, naboer og andre berørte.

#### **Votering:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslaget ble entemmig vedtatt.

#### **PLAN - 026/19 - 07.02.2019:**

##### **Vedtak:**

1. Forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Ny vannforsyningstunnel Holsfjorden-Oslo med tverrslag på Steinshøgda, planID 2017018, plankart dokument 4310791, og bestemmelser, dokument 4275368, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.
2. Reguleringsplanforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
3. Før 2. gangs behandling skal det foreligge en massehåndteringsplan der mottakssted for masser av en kvalitet som Franzefoss ikke vil ta i mot, skal være avklart.
4. Frem til 2. gangs behandling av planen ber Planutvalget om nærmere informasjon om
  - a) Trase, dybde mm for tverrslagstunnelen frem til Gamle Ringeriksvei, samt anleggsperiode for denne.
  - b) Vurdering av støy, vibrasjon mm. for boligene på Bærums Verk og i Lommedalen.
  - c) Forkortelse av perioden for mellomlagring av masser etter anleggsslutt fra 10 til 5 år.
  - d) Raskest mulig avklaring av drivemetode for hovedtunnelen
  - e) Informasjonsopplegg til befolkningen, naboer og andre berørte.

## 027/19: Dispensasjon - Wilhelm Wilhelmsens vei 40 A og B

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

Etter plan- og bygningsloven § 19-1 gis det dispensasjon fra reguleringsplan GRAV, planID 1950002, i den hensikt å fradele tomt for oppføring av en ny frittliggende enebolig, som vist på kart, dokument 4171944.

### Behandlingen i møtet:

#### Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

##### Fellesforslag (alle partier)

Et eventuelt nytt hus på ny tomt skal være i henhold til strøkets karakter med saltak.

### Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

### PLAN - 027/19 - 07.02.2019:

#### Vedtak:

Etter plan- og bygningsloven § 19-1 gis det dispensasjon fra reguleringsplan GRAV, planID 1950002, i den hensikt å fradele tomt for oppføring av en ny frittliggende enebolig, som vist på kart, dokument 4171944.

Et eventuelt nytt hus på ny tomt skal være i henhold til strøkets karakter med saltak.

## 028/19: Lommedalsveien 375 – endring av reguleringsplan

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til endring av bestemmelser til reguleringsplan for Lommedalsveien 375 i Bærum, planID 1999011, dokument 3984701, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

### Behandlingen i møtet:

#### Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Forslag til endring av bestemmelser til reguleringsplan for Lommedalsveien 375 i Bærum, planID 1999011, dokument 3984701, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

### Votering:

Pedersens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 028/19 - 07.02.2019:****Vedtak:**

Forslag til endring av bestemmelser til reguleringsplan for Lommedalsveien 375 i Bærum, planID 1999011, dokument 3984701, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

**029/19: Lilleruts vei 19 - behandling av klage - takterrasse**

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 12.10.2018.

Saken sendes Fylkesmannen som avgjørende organ.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 029/19 - 07.02.2019:****Vedtak:**

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 12.10.2018.

Saken sendes Fylkesmannen som avgjørende organ.

**030/19: Referatsaker**

---

**Forslag til vedtak:**

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentnummer	Tittel
1.	Fossum områderegulering - opplysninger etter høringsmøte 10.januar
2.	Fylkesmannen i Oslo og Viken - kommunens vedtak stadfestes - Toppåsveien 30 B - spørsmål om ulovlighet av mur - klage over vedtak
3.	Brev angående planutvalgets og kommunestyrets behandling av områderegulering av Fossum

**Behandlingen i møtet:**

**Votering:**

Enstemmig godkjent.

**PLAN - 030/19 - 07.02.2019:**

**Vedtak:**

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Ole Kristian Udnes  
utvalgsleder

Borgny Danielsen  
utvalgssekretær