

Bærum kommune  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Att. Kjell Seberg

Vår saksbehandler  
Charlott Sandor Johansen

Vår dato  
15.01.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2018/21412-2/202366/2018 EMNE L42

Telefon  
22 05 56 80

Deres dato  
11.12.2018

Deres referanse  
2018017467

### **Bærum kommune - Gamle Gupuvei 10 - gbnr 58/1,4, m.fl. - uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling**

Det vises til kommunens oversendelse datert 11. desember 2018 av søknad om dispensasjon fra markaloven.

Området er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) i kommuneplanens arealdel. Området ligger innenfor markagrensa, og omfattes av lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven) § 5 "Forbud mot bygge- og anleggstiltak".

Tiltaket gjelder fradeling og arealoverføring av jord- og skog tilknyttet Holo Nordre.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Tiltaket er vurdert i henhold til markaloven § 15. Fylkesrådmannen har følgende merknader:

#### *Markaloven*

Området ligger innenfor markagrensa og omfattes av lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven) § 5 Forbud mot bygge- og anleggstiltak. Loven inneholder en egen dispensasjonsbestemmelse. Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan derfor ikke anvendes som grunnlag for å dispensere fra markaloven.

Loven er en viktig miljølov i arbeidet for å fremme friluftslivet, og sikrer Marka som en enestående ressurs for friluftsliv, naturopplevelser og folkehelse.

Det er et grunnvilkår at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt, Avveiningsnormen innebærer at det må foreligge klar overvekt av hensyn for dispensasjon, slik at fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering anses for å være klart større enn ulempene for friluftslivet, naturmiljøet eller de allmenne interesser.

#### *Kulturminner*

Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til automatisk fredete eller nyere tids kulturminner.

### **Konklusjon**

---

<b>Postadresse</b> Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	<b>Besøksadresse</b> Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	<b>Telefon</b> (+47) 22055000	<b>Org. nr - juridisk</b> NO 958381492 MVA
<b>E-post</b> post@afk.no	<b>Fakturaadresse</b> Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	<b>Telefaks</b> (+47) 22055055	<b>Org. nr - bedrift</b> NO 874587222

Fylkesrådmannen mener tiltaket ikke i vesentlig grad er i konflikt med de interesser og ansvarsområder fylkeskommunen skal ivareta. Dersom kommunen mener at vilkårene for dispensasjon er innfridd, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, har fylkesrådmannen ingen ytterligere merknader. Vedtak om dispensasjon skal begrunnes. Fylkesrådmannen minner om kommunens adgang til å stille vilkår.

Med vennlig hilsen

Charlott Sandor Johansen  
rådgiver plan

Malin Trømborg  
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus c/o Fylkesmannen i Østfold, Statens vegvesen Region øst

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger: charlott.sandor.johansen@afk.no, 22 05 56 80

Automatisk fredete kulturminner: malin.tromborg@afk.no, 22 05 50 11

Nyere tids kulturminner: mildrid.melkild@afk.no, 22 05 56 70