

---

**Fra:** Øivind Lie <oivind@ccnorway.no>  
**Sendt:** onsdag 6. februar 2019 00:04  
**Til:** Tone Halvorsen  
**Kopi:** John Erik Skaar  
**Emne:** [SENDER UNVERIFIED]Kommunestyremøte 6.2.2019 sal 009/19

Vi viser til kommende kommunestyremøte 6.2.2019 og sak 009/19 om brygge i Hesthagebukten. Både Lille Oust Vel ved Tove Wangensten og Jan Ivarsen har sendt inn bemerkninger til saken som vi grunneiere dessverre finner å måtte kommentere. Vi håper derfor at dersom mailene med vedlegg fra disse andre blir lagt til saksdokumentene i angjeldende sak, ber vi for balansens skyld at våre kommentarer også vedlegges

Med vennlig hilsen  
Øivind R. Lie

### **Til medlemmer av Kommunestyret i Bærum, sak 009/19 – Hesthagebukta**

Grunneiere av 44/50 og 44/315, Børsvei 14a og 15 vil gjerne få komme med følgende kommentarer til brev fra styret i Lille Oust Vel (LOV) av 29.1.2019 og Lille Oust Bryggesammeiet (LOB) av 30.1.2019, da begge disse inneholder opp til flere feil og mangler. Det fleste av disse påstandene er allerede kommentert og tilbakevist i dokumenter som er vedlagt saken; fra Bjørn Eriksen på veggen av grunneierne, datert 25.1.2018, og fra Fam. Skaar og Øivind R. Lie av 6.2.2018.

### **Vellets høringsuttalelse**

Dette siste brevet av 6.2.2018 er undertegnet av 24 av 47 grunneiere på Lille Oust som protesterer mot planen om et bryggeanlegg i Hesthagebukten. Dette viser at LOVs påstand om at det ikke kom inn protester er fullstendig feilaktig, og det er uforståelig for oss at styret fortsatt kan skrive som de gjør. At 4 av 5 medlemmer av styret går inn for bryggeanlegget skyldes ikke minst at flere av dem vil ha glede av en brygge på andre siden av Lille Oust ved Scheens brygge.

### **Øvrig fra LOV**

LOV unnlater å nevne at alle eiendommer på Lille Oust som ikke har egen brygge i dag benytter et bryggeanlegg på Jaktodden, som nettopp ble anlagt for å betjene tomter som ble bebygget i 1960-årene.

### **Tingrettens dom**

LOV unnlater å nevne at tingretten fastslår at bryggen i Hesthagebukten IKKE på noen kan utvides. Dommen fastsetter ikke på noen måte rettigheter til LOV.

### **Vellets rettigheter**

Det er ikke avklart hvilke rettigheter vellet faktisk har ved bryggen og veien ut til bryggen. Det er kun fastlagt at allmenheten kan benytte veien, og fortøye ved den eksisterende bryggen. Å påstå at det da ikke må eksproprieres på land er 100 % feil.

Et vedtak om brygge i Hesthagebukten vil garantert IKKE skape rolige forhold på Lille Oust, da, som Rådmannen skriver i hoveddokumentet til saken: 16/36047, *Så lenge eierne av 44/315 og 44/50 motsetter seg en hver form for nytt bryggeanlegg innenfor foreslått reguleringsområde, vil det være vanskelig å gjennomføre reguleringen.*

Videre skriver Rådmannen .. må det eksproprieres til fordel for noen få grunneiere. Vi kan umulig se at Bærum kommune vil foreta en ekspropriasjon for i praksis en grunneier.

**Brev fra Jan Ivarsen og Per Wessel på vegne av Lille Oust Bryggesammeiet (LOB)**

Her vil vi først påpeke at en av underskriverne; Jan Ivarsen var 100 % klar over at han ikke hadde noen særskilte rettigheter til bryggeplass da han kjøpte sin eiendom, men har i ettertid iherdig, og med ulovlige midler, prøvd å tilrane seg plass på våre eiendommer. Han har også benyttet anlegget bryggen på Jaktodden. Han fikk faktisk et tilbud om å delta i et lite bryggeanlegg innerst i Hesthagebukten, og som ligger nesten opp til hans egen eiendom, men avslo dette tilbudet. En detaljregulering i Hesthagebukten vil i dag kun tilgodese hans eiendom.

For øvrig inneholder ikke deres brev mye annet enn en rekke til dels meget spektakulære og feilaktige påstander. Om avstand til brygger, vil vi påpeke at på naboøya Brønnøya er det en rekke eiendommer som har lang avstand til sin bryggeplass. Avstanden fra Ivarsens eiendom til Scheens brygge er i brevet beskrevet som 1,5 km og til bryggen i Hesthagebukten er «noen» 100 meter. Påstanden er helt feil, avstanden til Scheens brygge er i underkant av 1,0 km, mens avstanden til Hesthagebukten er nesten 400 meter.

Det må påpekes at Lille Oust Bryggesammeiet har en egen og meget spesiell agenda i denne saken; de ønsker en brygge på andre siden av Lille Oust, på stedet som omtales som Scheens brygge, for sine medlemmer. Dette er også et meget omstridt prosjekt blant beboere på Lille Oust. De vil hevde at det å gi en eiendom rettigheter i Hesthagebukten, vil kunne gi rettigheter til LOB å bygge ut Scheens brygge i stor skala. I parentes bemerkes at J. Ivarsen også er innmeldt i LOB.

Oslo 05.02.2019

M V H

*Sign.*

Fam. Skaar og Øivind R. Lie

44/315 og 44/50