

BÆRUM KOMMUNE
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Vår saksbehandler
Benedicte Søggen Bendiksen
Telefon
22 05 56 60

Vår dato
16.10.2018
Deres dato
29.08.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)
2017/19369-6/143763/2018 EMNE L12
Deres referanse
17/24488

Bærum kommune - Reguleringsplan - Gbnr 14/66 - Nordliveien 17 - Uttalelse til offentlig ettersyn

Det vises til kommunens oversendelse datert 29.08.18 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Formålet med planen er å tilrettelegge for fire eneboliger, og utvidelse av gangstien mellom Nordliveien og Kveldsroveien. Eksisterende tomannsbolig og uthus forutsettes revet. Området er uregulert og avsatt til nåværende og fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern.

Fylkesrådmannen viser til uttalelse datert 18.12.17 til varsel om igangsatt reguleringsarbeid for området, og har følgende merknader til planforslaget:

Nyere tids kulturminner

Kommunen har foretatt en registrering av eldre bebyggelse oppført etter 1900 som ikke ble tatt med i Sefrak-registeret. Disse registreringene fremkommer av Bærum kommunes digitale kart, under fanen bygningshistorie. I dette tilfellet er bygningen så sterkt ombygd, at fylkeskommunen ikke hadde merknader til forslaget om riving, jf. vår uttalelse til varsel 18.12.17.

Støy

Angående støyforholdene i området, vil fylkesrådmannen slutte seg til bemerkningene fra Fylkesmannen og Statens vegvesen i deres uttalelser, og anbefaler at kommunen følger opp disse.

Med vennlig hilsen

Benedicte Søggen Bendiksen
rådgiver plan

Mildrid Melkild
rådgiver nyere tid

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Postadresse Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Besøksadresse Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	Telefon (+47) 22055000	Org. nr - juridisk NO 958381492 MVA
E-post post@afk.no	Fakturaadresse Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	Telefaks (+47) 22055055	Org. nr - bedrift NO 874587222

Kopi til:
STATENS VEGVESEN
FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS