



Fylkesmannen  
i Oslo og Akershus

Bærum kommune  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Besøksadresse: Tordenskiolds gate 12,  
Oslo  
Postadresse: c/o Fylkesmannen i Østfold,  
Postboks 325, 1502 MOSS  
Telefon 22 00 35 00  
fmoapostmottak@fylkesmannen.no  
www.fmoa.no  
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 17/24488  
Deres dato: 29.08.2018  
Vår ref.: 2017/34409-8 FM-M  
Saksbehandler: Ingeborg Austreng  
Direktetelefon: 22 00 36 45

Dato: 20.09.2018

## Bærum kommune - Offentlig ettersyn av detaljregulering - Nordliveien 17 - gbnr 14/66 - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Bærum kommune av 29.08.2018.

Overordnede føringer som skal vurderes og ivaretas i kommunal planlegging er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1. mars 2018 ([www.fmoa.no](http://www.fmoa.no), under ”plan og bygg, arealforvaltning”) samt ”Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging” av 12.6.2015 (se [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)).

Fylkesmannen har med fokus på prioriterte politikkområder vurdert planforslaget, og har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser.

### Fylkesmannens merknader

#### Støy

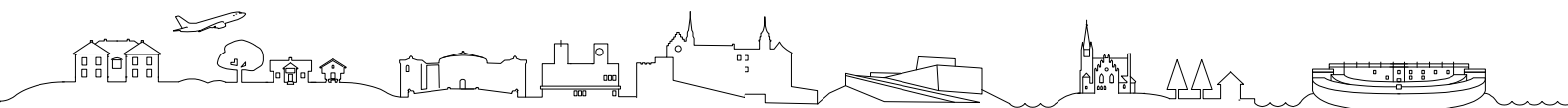
Planområdet ligger i gul støysone, og utenfor avviksområdene for støy som er definert i kommuneplan for Bærum. Det er foreslått regulert inn støyskjerm som skjermer utearealer og førsteetasjene i byggene slik at disse oppnår tilfredsstillende støyforhold, men 2. etasje i to av boligene vil fortsatt ha støynivå over 60 dB. Bestemmelsene tilknyttet støy i planen anses som svært mangelfulle, men det er i planbeskrivelsen og i støyutredning beskrevet hvordan tilfredsstillende støyforhold kan oppnås. Støyutredningen burde vært bedre fulgt opp i planens juridiske del.

Fylkesmannen forutsetter at støybestemmelsene i gjeldende kommuneplan innarbeides i reguleringsplanen og at boligene utformes på en måte som gjør at tilfredsstillende støyforhold oppnås.

Med hilsen

Ellen Lien  
fung.fylkesmiljøvernsjef

Ingeborg Austreng  
faggruppekoordinator



Dokumentet er elektronisk godkjent.

