
Fra: Holger Schlaupitz /Naturvernforbundet <hs@naturvernforbundet.no>
Sendt: mandag 4. februar 2019 15:01
Til: Tone Halvorsen
Emne: Brev angående planutvalgets og kommunestyrets behandling av områderegulering av Fossum
Vedlegg: 190204-areal-utbygging Fossum.pdf

Til kommunestyret i Bærum
(sendt til formannskapssekretæren samt som blindkopi til alle faste medlemmer av kommunestyret)

Naturvernforbundet oversender herved et brev som innspill til deres behandling av områderegulering av Fossum. Vi finner saken av prinsipiell interesse, som betyr at både Naturvernforbundet i Bærum og Naturvernforbundet sentralt står som avsender.

Brevet følger vedlagt som PDF-fil, men innholdet er også limt inn under.

Med vennlig hilsen
Holger Schlaupitz
fagsjef i Naturvernforbundet

Bekkestua / Oslo, 4. februar 2019

Til
Kommunestyret i Bærum
Hovedutvalg for plan, næring og miljø i Akershus fylkeskommune

Områderegulering for Fossum, plan-ID 2012012

Tar Bærum kommune helhetsansvar for «fotavtrykket» til Fossum-utbyggingen?

Bærum kommune planlegger 2000 boliger på Fossum Bruk med ekstra nedbygging av skog og dyrket mark ved Bogstadvannet og er omtalt som «Byen i Marka» av

utbyggerne, som er Løvenskiold og OBOS i samarbeid. Saken har pågått lenge, og det har hele tiden vært svært mange innvendinger mot denne massive utbyggingen i kulturlandskapet rundt Bogstad og langt fra kollektivknutepunkt. Konsekvensene går langt utover planområdet, og denne saken bør være av interesse for alle som er opptatt av god arealplanlegging i hovedstadsregionen.

Saken skal nå opp til andregangs behandling i planutvalget i Bærum 7. februar og avgjøres i kommunestyret i mars 2019.

Svak trafikk- og kollektivløsning

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, vedtatt av Akershus fylkesting og Oslo bystyre etter forankring i kommunene, er tydelig på at gangavstand bør være styrende for hvor arealutvikling skal skje, og hvor i bybånd, byer og tettsteder ulike funksjoner skal ligge, og planen anbefaler at nye boliger skal ligge mindre enn 1 km fra sentralt kollektivknutepunkt.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging er også tydelig på hvordan byer og tettsteder skal utvikles, og hvor nye boligområder skal plasseres:

Potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Nye utbyggingsområder bør styres mot sentrumsnære områder med mulighet for utbygging med mindre arealkonflikter. Utvikling av nye, større boligområder må sees i sammenheng med behovet for infrastruktur.

Satellittbasert utbygging, slik det planlegges på Fossum, tilsier at kollektivandelen vil bli lav, selv med et forbedret busstilbud. Utbyggingen blir bilbasert og øker miljø- og trafikkbelastningen betydelig for Fossum, Bærum øst og Oslo vest.

I behandling av saken har Bærum kommune oversett viktige innspill fra bl.a. Ruter, Statens vegvesen og Oslo kommune om trafikkbelastning og kollektivhåndtering. Fylkesmannen uttalte i høringsrunden i 2015 at det først må bygges ut langs eksisterende kollektivakser.

Ødelegger kultur- og naturlandskapet

Det er også store reaksjoner på en tett og urban blokkbebyggelse direkte i marka og i Bogstad-landskapet, med nasjonale kulturverdier og rik natur. Det er et sterkt engasjement i saken for å hindre et slikt massivt inngrep, som tilsvarer 20 ganger Eiksmarka, 2/3 av Rykkinn og nesten like stort som Romsås (2500 boenheter).

Fossums nye «bylandskap»
i marka



Det rike naturmangfoldet i biotopen Bogstadvannet, med bl.a. 26 registrerte rødlistede fuglearter, vil bli forstyrret av en omfattende utbygging med aktivitet og forurensning (støy og lys). For å bevare mest mulig naturverdier i området må eventuell utbygging holde seg innenfor næringsområdet og ikke berøre skog og dyrket mark.

Ved å heller satse på konsentrert utbygging nær effektiv kollektivtransport – i tråd med statlige planretningslinjer og den regionale planen for areal og transport – ligger det også bedre til rette for å ivareta matjord og naturområder, som også er viktige mål i den regionale planen.

Nye områder som forsvinner!
skog, dyrket mark og eng

Skog

Eng

Dyrket mark



Forslaget til reguleringsplan må avvises

Det er tydelig konflikt mellom Bærum kommunes forslag til regulering av Fossum-området og statlige planretningslinjer og regionalt vedtatt plan. Bærum planer er av statlig og regional interesse og berører felles samferdselsutfordringer og landskaps-

og naturverdier i hovedstadsområdet. Tar Bærum kommune dette helhetsansvaret for «fotavtrykket» av Fossum-utbyggingen?

Naturvernforbundet oppfordrer Bærum kommunestyre til å avvise de foreliggende planene for utbygging på Fossum og finne andre løsninger for utbygging i kommunen, nærmere effektiv kollektivtransport. Vi oppfordrer også politikerne i hovedstadsregionen, som står sammen om det viktige planarbeidet basert på felles vedtatt regional plan, til å bidra til løsninger som hindrer bilbasert utbygging av Fossum og tilhørende inngrep i verdifull natur og kulturlandskap.

Med vennlig hilsen

Anne Gøril Aas (sign.)
styreleder i Naturvernforbundet i Bærum

Siren Tjøtta (sign.)
nestleder i Naturvernforbundet i Bærum

Silje Ask Lundberg (sign.)
leder i Norges Naturvernforbund

Kopi:
Akershus fylkeskommune
Oslo kommune
Fylkesmannen i Oslo og Viken