

**NOTAT**

Dato: 06.02.2019
Arkivkode: PLANID-
2017016,
HistSak-
14/35395, N-
515
J.postID: 2019023596
Arkivsaksnr: 15/105335

--	--	--	--

Fra: Rådmannen

Til: Kommunestyret

Vedrørende: **Lysakerbyen- Veiledende plan for offentlig uterom - Tilrettelegging for barn og unge**

Formannskapet behandlet 06.11.2018 FSK-sak 184/18 «Veiledende Plan for Offentlige Rom (VPOR) Lysakerbyen». FSK ga enstemmig sin tilslutning til Rådmannens vedtaksforslag. I tillegg ble følgende vedtak fattet:

1. Behandlingen i kommunestyret avventes i påvente av avklaringer i Oslo.
2. Rådmannen bes til behandlingen i kommunestyret følge opp forslaget fra barnas representant i planutvalget om en egen utredning som viser hvordan barn og unges oppvekstvilkår er vurdert og tenkt ivaretatt i Lysakerbyen.

Rådmannen vil understreke at arbeidet med byutvikling og urbanisering alltid inkluderer et ønske om å tilrettelegge for gode oppvekstvilkår for barn og unge, bl.a. i Lysakerbyen. Omtanke for de unges behov i byutviklingsarbeidet er viktig for å lykkes med byutvikling. Kommunen og Bærumssamfunnet vil få mye igjen for dette på sikt, fordi «det er bedre å bygge barn enn å reparere voksne». Glade, aktive og engasjerte barn og ungdommer som har tilhørighet i trygge fellesskap og inkluderende nabolag, vil få et godt grunnlag for å bli selvstendige borgere som står støtt på egne ben og kan ta ansvar.

Arbeid med temaet barn og unge i Lysakerbyen startet høsten 2018

- I november ble det avholdt erfaringsutveksling/idéverksted med temaet «*Hvordan utvikle gode oppvekstvilkår for barn og unge og forebygge kriminalitet i Lysakerbyen?*»

- Et møte med tilsvarende tematikk ble avholdt 07.12.2018. Her deltok barnas representant i planutvalget, spesialrådgiver fra oppvekst –skole, tjenesteleder for Ungdom og fritid, SLT-koordinator med ansvar for forebygging av radikaliserings og rus, prosjektleder Sandvika Sjøfront og prosjektleder VPOR Lysakerbyen.

Videre arbeid:

- Det siktes mot å etablere et tverrfaglig og interkommunalt samarbeid, som også inkluderer medvirkning fra grunneiere, institusjoner, organisasjoner m.fl. Plan- og bygningsetaten i Oslo har startet et arbeid med samme tema.
- Videre vil ungdomsrådene i Bærum og bydel Ullern bli invitert til en felles workshop/idéverksted for oppfølgingen av oppdraget fra Formannskapet. Her vil vi samtidig be om innspill på hvordan medvirkning for barn og unge best kan foregå i byutviklingsprosesser, for å nå flest mulig.

Samarbeid kan gi synergieffekter til glede for alle, og det er viktig å se Lysakerbyen under ett, slik det gjøres i VPOR Lysakerbyen. Både Oslo kommune og Mustad Eiendom (ME) vist entusiasme for temaet. Også statlige aktører som arbeider med Lysaker kollektivknutepunkt og E18, må oppfordres til å ta sin del av ansvaret for at Lysakerbyen og kollektivknutepunktet blir et trygt og godt sted å leve og oppholde seg for barn og unge.

Dagens situasjon

Stedsanalysen utarbeidet i forkant av VPOR, sier en del om dagens situasjon for barn og unge, og i forbindelse med VPOR-arbeidet ble ledelsen i barnehager i området intervjuet om hvordan barnehagene bruker området, og hva de eventuelt savner.

Det er relativt få barn og unge bosatt på Bærumssiden av det som er definert som Lysakerbyen i VPOR. Det bor noen barnefamilier langs Vollsveien, ved foten av Lagåsen og på Lysaker Brygge. Kun 7% av bosatte på Lysaker Brygge var under 20 år i 2015, mot 27 % i hele Bærum. På Oslosiden blir det trolig mer normal aldersfordeling snart i og med at ca 208 nye boliger er solgt og ytterligere 70 skal bygges i området mellom Mustads vei og trikkelinja på Lilleaker.

Den tidligere stasjonsbygningen på Lilleaker stasjon er i bruk som en kombinasjon av ungdomsklubb/seniorsenter. Det brukes av ungdommer fra både Oslo og Bærum.

«Barnetråkk» er kartlagt omkring Lysaker barneskole.

Tiltak/elementer av stor betydning for unge som det er viktig å sikre i videre planarbeid

- A. Viktige tiltak for unge som er vist/skissert i VPOR Lysakerbyen:
(Se tiltakslisten i VPOR på side 80-82)

I Bærum kommune: Foreslåtte parker er Granvollen arboretum som er basert på eksisterende park. Broparken har en del på hver side av elven. I den foreslåtte Stasjonsparken anbefales kunstinstallasjoner som egner seg for leken utforskning; f.eks. labyrint. Dette kan også gjøres i Arneberg kulturpark som delvis er innenfor VPOR-området. Godthaabsparken med eksisterende badestrand kan utvikles med nye

attraksjoner, f.eks sauna eller større badeanlegg. Foreslåtte torg/plasser av betydning er Arneberg Torg, Granfoss torg og Stasjonstorget. Lysaker Brygge har serveringssteder og badetrapper, ytterst kan man fiske. Sykkelbroen over E18 er en viktig forbindelse å få på plass for alle aldersgrupper.

I Oslo kommune: Foreslåtte parker av stor betydning er de eksisterende Sollerudstranda, Fåbroparken og Schlägergården. Den nye Pudderparken skal bli godt tilrettelagt for lek og kulturell utfoldelse for flere enn de som bor omkring den. Spiker'n aktivitetspark er vist som en type strøkslekeplass egnet også for større barn og lekne voksne. Det er viktig å finne plass til denne type park i Lysakerbyen! Granfoss elvepark og begge deler av Broparken kan anlegges slik at de blir attraktive for alle aldersgrupper. Torg og plasser av betydning er det store Bytorget- Mølletorget som foreslås med flott vannkunst. Stoppestedet Torg utenfor ungdomshuset og ikke minst den foreslåtte Arena'n tenkes utformet for å appellere til ungdom spesielt.

Forbindelser, broer, trapper og strøksarealer må utformes slik at de oppleves trygge og attraktive.

B. Viktige tiltak for unge som bør sikres, men som ikke er vist/definert i VPOR:
Tilstrekkelige og egnede arealer for offentlige og private barnehager og skoler bør legges inn i tidlig fase av reguleringsplanprosessene. De bør være tilknyttet sentrumsstrengen fordi skolegårder og utearealet i barnehager er viktige møte- og lekesteder for barn og unge fra nærmiljøet.

Velutviklet offentlig kommunikasjon, høykompetansemiljø og flotte steds- og etter hvert bykvaliteter gjør Lysaker velegnet for lokalisering av en skole/høyskole.

Kulturhus ev. barnekulturhus med tilhørende utescener, bibliotek, kino o.l. må finne sin plass i det videre reguleringsplanarbeid. Idrettshaller/flerbrukshall(er) og baneanlegg av ulike typer samt ballbinge ev. også skateanlegg er viktige anlegg å ha tilgjengelig så lokalt som mulig, ikke bare for unge. «Hundremeterskog(er)» og lekeplasser bør finnes tilgjengelig i barns nærmiljø.

Ved regulering av boligområder kan det gis rom for at brukbare uteoppholdsarealer kan etableres i form av terrasser og takterrasser om det ikke lar seg gjøre å få gitt rom for nok hage/boltareal på bakkeplan.

Aktuelle oppfølgingspunkter:

Store endringer på kort tid er krevende. Det er nødvendig å konkretisere særskilte utfordringer knyttet til intensiv, konsentrert utbygging av både byen og kollektivknutepunktet.

Naturen i og langs elv og sjø har en særlig kvalitet og betydning i Lysakerbyen. Den har verdi for de som bor i nærheten og folk i alle aldre som kommer til Lysaker.

Kriminalitetsforebygging må prioriteres. Det innebærer kanalisering av ferdsel langs strøkgater, unngå øde strekk og bortgjemte bakevjer, ha virksomheter med lang

åpningstid i stasjonsområdet/nok sosial kontroll, riktig bruk av lys, oversiktlige parker m.v.

Påse at barn og unges interesser og behov tillegges nødvendig vekt slik at de imøtekommes/tilgodeses i den videre plan- og byggesaksbehandling. I Bærum gjelder dette i første rekke detaljreguleringsplan for Granfoss-området, der det legges til rette for en god del boliger.

Tilstrebe funksjonsblanding og i tidlig fase holde av nok areal/lokalisere institusjoner og arenaer som skal brukes av barn og unge. Kommunene må ta sin del av ansvaret for at Lysaker totalt sett får de nødvendige tiltak/anlegg. Viktige møteplasser for barn og unge er barnehager, skoler med skolegårder, strøkslekeplasser, idrettsanlegg og kulturhus, spesielt barnekulturhus med tilhørende utescene m.m.

Vurdere å bruke en variant ev metode anbefalt i heftet «Sosiokulturell stedsanalyse»; [her](#)

Videre prosessarbeid:

Rådmannen ønsker å sette i gang prosesser der relevante interne og eksterne aktører involveres for å komme fram til følgende:

- a) Metoder som er egnet for å få tak i hva som har størst betydning for at barnefamilier og barn og unge selv skal trives i bymessige områder.
- b) Hvilke metoder som er best for å engasjere barn og unge i byutviklingsarbeid.
- c) Hva er viktigst for barn og unge som skal vokse opp i fremtidens byer?
- d) Hva kommunen bør passe på i arealplanleggingen, bygge/legge til rette for av institusjoner og anlegg og stille opp med av katalysator og koordinatorkfunksjoner.
- e) I hvilke plan- og gjennomføringsfaser er det viktig at kommunen er påpasselig med hva når det gjelder initiativer, erverv, tiltak og myndighetsutøvelse?