

Fra: Martin Weston Røine <martin@fagerstad.no>

Dato: 25. januar 2019 kl. 17:07:20 CET

Til: "lisbeth.krog@baerum.kommune.no" <lisbeth.krog@baerum.kommune.no>

Emne: [SENDER UNVERIFIED]Etablering av nærbutikk i Blommenholmveien 2, Bærum

Ordfører Lisbeth Hammer Krog,

Viser til vedtak for Blommenholmveien 2, etablering av nærbutikk (sak 172/18 i Planutvalget 11. oktober 2018 og sak 186/18 i Formannskapet 6. november samme år). Vi har forståelse for at kommunen ønsker å behandle nærbutikketableringen i Blommenholmveien parallelt med forslaget til etablering i Sandviksveien 73-75. For ordens skyld ønsker vi samtidig å gjøre deg oppmerksom på at analyser viser at disse to butikketableringene baseres på ulikt kundegrunnlaget. Videre erfarer vi at det ligger mye følelser bak innstillingene til og engasjement for disse etableringene, både fra kommunen, Statens Vegvesen, naboer og Vel, samt fra dagligvareaktørene selv. Det har vi respekt for.

Vi i FagerStad Utvikling AS ervervet eiendommen i Blommenholmveien 2 i juni 2013. Bakgrunnen var forslaget som da ble vurdert til ny nærbutikkbestemmelsen i ny kommuneplan. Denne bestemmelsen ble senere vedtatt. Beliggenheten på Blommenholm er ifølge handelsanalysen ideell for akkurat en slik nærbutikk som den nye kommuneplanen åpner opp for.

Gjennom vår dialog med administrasjonen i Bærum kommune har vi oppfattet at våre planer er forankret i den nye kommuneplanen og at prosjektet er hensiktsmessig med tanke på den faktiske beliggenheten (SVV/støy/tog/buss/avslutning av boligområdet, etc). Da vi mottok kommunens innstilling til vår sak ifm. høringen av kommuneplanen vurderte vi dagligvaremarkedet i Bærum. Vi vurderte de ulike aktørene for å finne den rette samarbeidspartneren for vår beliggenhet. Vårt valg falt på KIWI, som senere kjøpte seg inn i prosjektet.

Vår erfaring med KIWI er at de har et sunt matfokus og et butikkonsept som treffer godt i Bærum kommune. De kan vise til god vekst gjennom etablering av flere miljøbygg de siste årene. NorgesGruppen, som eier KIWI-kjeden, har bl.a. også etablert den nye Spar-butikken på Snarøya. Spar på Snarøya er trolig det mest miljøvennlige dagligvarelokalet i landet.

Etableringen på Blommenholm er planlagt som fremtidens miljøbutikk. En attraktiv møteplass for lokalbefolkningen. Den spennende arkitektoniske utformingen skal tilpasses omkringliggende bebyggelse, samt være "dempet" i uttrykket. I dag reiser lokalbefolkningen med bil enten til Sandvika eller til KIWI i Dragveien. For de som bor på Blommenholm er dette bilbasert handel, noe vi ønsker å endre gjennom å gi et tilbud lokalt på Blommenholm. KIWI er også en aktør som satser på mangfold og inkludering i arbeidslivet, blant annet gjennom lærlinger og praksisplasser.

Vi har i tett samarbeid med veiavdelingen i kommunen og Statens Vegvesen planlagt for en bedre trafikksituasjon nederst i Stasjonsveien. Prosjektet vårt innebærer derfor en vesentlig oppgradering av trafikkbildet rundt oss. Vi er forespeilet å måtte avgi en del av vår eiendom til veiformål som gir rom for etablering av sykkelfelt

begge veier, brede fortau, oppstramming av veikryssene inn Homanns vei og Blommenholmveien, ventefelt for kryssende biltrafikk som reduserer sjansen for opphopning i rundkjøringen nederst i Stasjonsveien, flere opphøyde fotgjengeroverganger og lavere fart for bilistene.

Vi skal bidra til å heve standarden i nærmiljøet, ikke forringe den. Vi håper de besluttede organer i Bærum kommune ser verdien i vårt prosjekt.

Om ønskelig stiller vi gjerne opp for å informere om prosjektet. Både til deg direkte eller til hele Formannskapet/Kommunestyret. Ha en fin helg!

Mvh

Martin W. Røine



WEB: [BLOCKEDfagerstad\[.\]noBLOCKED](http://BLOCKEDfagerstad[.]noBLOCKED)

Tlf.: 99 00 37 18

E-post: martin@fagerstad.no