
Fra: Tove Wangensten <tove@wangensten.com>

Sendt: tirsdag 29. januar 2019 14:48

Til: Tone Halvorsen

Kopi: Einar Ragnar Lie; Carlo Thomsen; Ole Henrik Cristensen; Svein Aalling

Emne: [SENDER UNVERIFIED]Kommentarer til Formannskapet's behandling av regulerings-saken i Hestehagebukta på Lille Oust.

Hei, jeg håper du har anledning til å distribuere denne informasjonen til kommunestyrets medlemmer.

Styret i Lille Oust Vel vil gjerne komme med noen opplysninger i forbindelse med Formannskapet's behandling av regulerings-saken i Hestehagebukten på Lille Oust.

Vellet har bevisst vært tilbakeholden i denne saken siden det er ulike oppfatninger blant medlemmene, men finner det nå riktig å komme med noen presiseringer og saksopplysninger.

1) Vellets høringsuttalelse.

- Høringsuttalelsen ble i sin tid sendt alle medlemmer i vellet. Medlemmene ble bedt om å kommentere saken. Alle kritiske kommentarene ble sammenstilt og oversendt kommunen
- Av Vellets 54 medlemmer var det 10 medlemmer som uttalte seg kritisk. Dette inkluderer også grunneiere med grense til velbryggen.
- Styrets flertall(4 av 5 medlemmer) var og er positive til at velbryggen kan utvides.
- Det forutsettes at bryggen også forblir en velbrygge.

2) Konsekvens av brygge kun på Scheens brygge

- Bebyggelsen på Lille Oust er i prinsippet samlet i en akse øst/vest. Dette inkluderer også tomter som i dag ikke er bebygde. Styret mener det derfor er naturlig å ha en brygge på østsiden(Scheens brygge) og en på vestsiden(Hestehagebukten). Dette er slik et ble foreslått i reguleringsutkastet.
- Det er ca 1,8 km mellom de to bryggene og på strekningen er det en bratt bakke. Avstanden for medlemmet som bor lengst vest til Scheens brygge vil være i noe kortere distanse.

- Motorisert ferdsel på veiene på Lille Oust tillates blant annet ved utpreget nyttekjøring. Dette skjer i dag stort sett med golfbiler. Det er en konflikt blant noen av medlemmene om hva som er utpreget nyttekjøring.
- Dersom det bare blir brygge på Scheens brygge, vil det bli økt trafikk på vellets veier og dermed også økt konfliktnivå.

3) Veirettigheter

- En av Vellets veier, Børsvei, går ut på Lille Ousttangen like syd for Hestehagebukten. Ved enden av denne veien har Vellet nedfelte rettigheter til adgang ut til Vellets brygge i Hestehagebukten. De to grunneierne som har avgitt rettigheter, har fjernet all vegetasjon på stien ut til bryggen samt sådd til området. Området kan derfor fremstår som innmark. Dette har imidlertid ingen påvirkning på Vellets rettigheter til å bruke stien ut til bryggen. Frilufsloven §3a gir også rett til ferdsel til fots på innmark.

4) Tingrettens dom

- De to grunneierne som har grense inntil stien ut til Vellets brygge i Hestehagebukten gikk til sak mot ett av Vellets medlemmer som brukte denne bryggen. Dette velmedlemmet har ikke strandlinje/bryggerettigheter på Lille Oust.
- I Tingrettens domsslutning står det blant annet at dette velmedlemmet har rett til fortøyning, ombordstigning og ilandstigning fra Vellets brygge. Rettigheten har ikke prioritet i forhold til andres bruk.
- Medlemmet har også rett til gangvei og ferdsel mellom bryggen og Børs vei.

5) Almenhetens rettigheter ved Vellets brygger.

Styret stiller seg positive til at almenheten får tilgang til båt plass på

velbryggene slik at almenheten får anledning til å bruke Ostøya som frilufsareal.

6) Ekspropriasjon

- Vellet har nedfelte rettigheter når det gjelder bruk av stien fra Børs vei og ut til vellets brygge. Det betyr at det ikke er behov for ekspropriasjon av dette arealet
- Av vannflaten ut fra strandlinjen der Vellet i dag har sin brygge, må det

muligens eksproprieres et mindre areal der hvor dybden er mindre enn to meter.

- Grenseavklaringen i sjøen bør avklares gjennom en jordskiftesak. Kostnadene ved en slik sak vil kunne dekkes av Lille Oust Bryggesameie og de grunneiere som får båt plass. Det er også en mulighet for at vellet kan bidra.
- Det er ikke behov for å bygge noe på land fordi et bryggeanlegg vil bli festet til samme fundament som dagens velbrygge

OPPSUMMERING

- Å oppnå full enighet i Lille Oust Vel om brygger på Lille Oust, enten det gjelder Hestehagebukten eller Scheens brygge, anser styret som ikke mulig slik situasjonen er i dag.
- Det var i underkant av 20% av medlemmene som hadde kritiske bemerkninger til kommunens reguleringsforslag i Hestehagebukten.
- I styret var 4 av 5 styremedlemmer positive til reguleringsforslaget.
- Bærum kommune er den eneste instans som kan skape roligere forhold på Lille Oust ved å godkjenne Reguleringsforslaget i Hestehagebukten og senere Scheens brygge.
- Det er sannsynligvis behov for ekspropriasjon kun av et mindre vannareal der hvor dybden er mindre enn to meter.
- Kostnader knyttet til en eventuell jordskiftesak bekostes ikke av kommunen.

Tove Wangensten

Leder styret i Lille Oust Vel

Mob 90 92 90 91