

**Fra:** [Anette Rudshaug](mailto:Anette.Rudshaug)  
**Til:** [Anette Rudshaug](mailto:Anette.Rudshaug)  
**Emne:** VS: Presentasjon av utkast til mindre vesentlig endring av reguleringsplan  
**Dato:** 23. januar 2019 12:42:08

---

**From:** Jon Oestmoe <[jonoestmoe@gmail.com](mailto:jonoestmoe@gmail.com)>  
**Date:** man. 7. jan. 2019 kl. 13:59  
**Subject:** Re: SV: Presentasjon av utkast til mindre vesentlig endring av reguleringsplan  
**To:** Ole Kristian Udnes <[ole.udnes@baerum.kommune.no](mailto:ole.udnes@baerum.kommune.no)>  
**Cc:** Berit Østmoe <[berit.ostmoe@gmail.com](mailto:berit.ostmoe@gmail.com)>, Chris Clausen <[chris.mi@online.no](mailto:chris.mi@online.no)>

Hei

Jeg sender denne eposten i anledning sak 004/19 for Planutvalget som er satt opp den 10.1.2019. Jeg har også prøvd å ringe deg, men rakk ikke telefonen når du ringte tilbake.

Saken ble også presentert for Planutvalget høsten 2017.

Vi har gått gjennom sakspapirene til møtet og på vegne av forslagsstillerne så må vi dessverre be om at saken utsettes slik at vi kan få rettet opp de forholdsvis mange faktiske feil som fremkommer i saksdokumentet. Høsten 2018 fikk vi beskjed om at saken ville bli fremmet senere på høsten 2018 med positiv innstilling fra rådmannen, men dette er nå endret til en negativ innstilling. Når sakspapirene og saken presenteres med så vidt mange feil så frykter vi at beslutningen fattes på feil grunnlag. Hvorvidt rådmannen/administrasjonen er kjent med feilene vites ikke fordi de ikke har ønsket å gå gjennom denne med oss eller ha møte med oss etter at saksdokumentet ble ferdig.

De feilene som vi mener er åpenbare og som bør korrigeres før behandling angis kort som følger:

Forslagsstillere: Berit Østmoe og Jon Østmoe, eiere av gnr 38 bnr 13, og Chris Clausen rettighetshaver til tomtene gnr 38 bnr 11.

Dagens situasjon: Det er ikke opparbeidet noe veisystem etter reguleringsplan fra 1983, angitt gangforbindelse mellom Granfossbakken og Vestre Kjøyavei er kun et tråkk gjennom tomt avsatt til grøntareal. Verken gangforbindelse eller grøntområdet er opparbeidet.

Foreslått endring: Det fremkommer ikke at eksisterende avkjøring Granfossbakken stenges og at man i prinsippet får redusert antall avkjøringer i tråd med bakgrunnen for den gjeldende reguleringsplanen.

Figur 3: Areal som må avstås er markert feil; 213 kvm avstås fra naboer som er i mot (evt eksproprieres) mens 731 kvm avstås fra forslagsstillerne og 180 kvm (tomt mot Vollsveien) + 534 kvm regulert veigrunn fra kommunen. Naboer som det evt må eksproprieres fra har kjøpt eiendommene etter reguleringsplanen fra 1983 som regulerer arealene til veigrunn.

Konsekvenser til forslaget: Endret reguleringsplan vil gi rom for ekspropriasjon og man får ikke den samme fastlåste situasjon som gjeldende regulering hvor man er avhengig av avtale med naboer. Det er også færre som må avgi areal enn etter gjeldende reguleringsplan.

Areal avsatt til grønnstruktur kan inneholde vei, ved vei og etablering av fortau opparbeides adkomst til grøntareal.

Ikke vesentlig endring i forhold til gjeldende regulering.

Naboenes kommentarer: Offentlige oversikter viser ikke ulykker knyttet til foreslått avkjørsel men viser ulykker knyttet til avkjøring ihht gjeldende regulering. Naboenes påstander er ikke dokumenterte eller faktabaserte. Ny adkomst vil være eneste avkjørsel som er opparbeidet ihht offentlige krav.

Vi kan bistå med å rette dette, enten overfor administrasjonen eller Planutvalget, ettersom hva som blir riktig.

Du kan ringe meg hvis du ønsker å diskutere dette.

Med vennlig hilsen

Jon Østmoe

Tlf 48168307

Epost: [jonoestmoe@gmail.com](mailto:jonoestmoe@gmail.com)