

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bærum	94	191	Stian kristensens vei 29, 1348 RYKKINN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	131

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Jaber Imad Nema og Mohammed Nadia	Stian Kristensens Vei 29, 1348 RYKKINN	95884774
e-postadresse	im-ja@online.no		

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Tilbygg til endeleilighet på rekkehus.

Det søkes om dispensasjon fra bebyggelsesplanen og utnyttelsesgrad til å oppføre tilbygg

Omsøkte tilbygg, 2 etasjer relativt begrenset i omfang og er tilpasset eksisterende bygning når det gjelder både volum og utforming. Videre vil det etter utbyggingen være tilstrekkelig med uteoppholdsarealer igjen på eiendommen. Dette sett i forhold til de øvrige boenhetene i rekken. Flere lignende tillatelser er også gitt andre steder på feltet

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Omsøkte tilbygg, 2 etasjer relativt begrenset i omfang og er tilpasset eksisterende bygning når det gjelder både volum og utforming. Videre vil det etter utbyggingen være tilstrekkelig med uteoppholdsarealer igjen på eiendommen. Dette sett i forhold til de øvrige boenhetene i rekken. Flere lignende tillatelser er også gitt andre steder på feltet

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	BELSET/BERGER/RYKKINN
Reguleringsformål	Konsentrert småhusbebyggelse L2
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
U-Grad	0,22%

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	392,80 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	148,50 m ²
= Beregnet tomteareal	541,30 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	108,26 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	99,50 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	43,80 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	143,30 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,26
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 4,00 m
Minste avstand til annen bygning 13,30 m
Minste avstand til midten av vei 6,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Utomhusplan	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonskart	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan U etg	Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning ny plan	E	Plan 1 etg	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver