

Fra: Arvid Undebakke <arvid@percolo.com>  
Sendt: tirsdag 27. mars 2018 11.43  
Til: MARK GRUPPEN  
Kopi: ellen.undebakke@hotmail.com  
Emne: Merknader - Nabovarsel - ByggSøkID: 143472961 - Roperenveien 6C, 1367  
Snarøya - Beate Ellingsen

Merknader - Nabovarsel - ByggSøkID: 143472961 - Roperenveien 6C, 1367 Snarøya - Beate Ellingsen

Eier Beate Ellingsen av eiendom med adresse Roperenveien 6C, 1367 Snarøya, Gnr. 43, Bnr. 653, søker om dispensasjon til å overskride grensen for BYA på 15m<sup>2</sup>, i henhold til Plan- og bygningsloven Kapittel 19.

Vi tillater å bemerke at lekehytten oppført i 2009 først ble plassert tett inntil vår eiendom, Gnr. 43 Bnr. 458, Seksjonsnr. 2. Lekehytten er oppført med spinkle materialer, samt et enkelt, lite tiltalende arkitektonisk utseende. Opprinnelig plassering kombinert med utforming ville vært til stor sjenanse for vår del, samt antas å kunne resultere i betydelig verditap ved fremtidig salg av vår eiendom.

Etter et sterkt påkrav fra vår side ble derfor lekehytten flyttet lenger unna boliggrensen. Den er nå plassert uten sjenanse fra vår side. Det kan likevel dessverre ikke utelukkes at søker i fremtiden velger å flytte lekehytten tilbake til opprinnelig plassering tett inntil vår boliggrense, om eier får sin søknad godkjent av Bærum kommune.

Informasjon om at lekehytten den gang var i strid med bestemmelsene om overskridelse av BYA, ihht. Plan og bygningsloven Kapittel 19 ble dessuten ikke kommunisert til oss. Vi kan av mottatt nabovarsel ikke se at søker har vektige argumenter for en dispensasjon for 15m<sup>2</sup> overskridelse av BYA, og ønsker ikke at søker skal få godkjenning.

Ber om bekreftelse på at denne eposten er mottatt innen i dag kl. 15.00.

Vennlig hilsen

Ellen-Karine og Arvid Undebakke