



Advokatfirmaet Harris
v/adv. Ståle Eeg Nielsen
Postboks 4115 Dreggen
5023 Bergen

Arkiv 92-2160
Bilag 31

18. mars 1998

**KLAGE OVER BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK AV 27.04.93
OM AVSLAG PÅ INNREDNING AV LOFTSETASJE TIL PERSONALROM,
SALONG OG VAKTMESTERLEILIGHET PÅ GNR.41, BNR.649 - KILENVEIEN 45**

✓ Vedlagt oversendes Rådmannens innstilling til det faste utvalg for plansaker datert 10.02.98.

Planutvalget behandlet klagen i møte den 05.03.98 hvor følgende vedtak ble fattet:

Det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om etasjeantall for innredning av loftsetasje til personalrom, salong og vaktmesterleilighet.
Eventuelle tekniske vilkår settes av plansjefen.

Vedtaket var enstemmig.

Klagen er med dette tatt til følge.

I henhold til vedtaket vil approbasjonsbetingelser bli gitt skriftlig i separat brev.

✓ Planutvalgets vedtak kan påklages til fylkesmannen i Oslo og Akershus innen **3 uker**, jfr. vedlagte orientering om klageadgang.

For plansjefen

Marit Granum Ellestad
jur. kons.

Anne Kristin Aaserød
sekretær

Gjenpart m/innst. og klageadgang:

Holtekilen Vel, v/Andreas Andersen, Micheletsvei 50, 1320 Stabekk

✓ Peter Dvergsdal, Fornebu legesenter, Kilenveien 45, 1324 Lysaker



DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER

Behandlingsutvalg	Sign. saksbehandler	Møtedato	Saksnr.
PLANUTVALGET	MAGE	05.03.98	40/98
PLANUTVALGET			

**KLAGE OVER BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK AV 27.4.1993
OM AVSLAG PÅ INNREDNING AV LOFTSETASJE TIL PERSONALROM,
SALONG OG VAKTMESTERLEILIGHET PÅ GNR. 41, BNR. 649 - KILENVEIEN 45**

VIKTIGE PUNKTER:

I møtet 3.9.1987 ga bygningsrådet tillatelse til oppføring av den aktuelle bygningen, bestående av en etasje med kjeller, samt loft. Loftet var ikke godkjent for beboelse. Dette ville i så fall ha krevd dispensasjon fra etasjeantallet i gjeldende reguleringsplan for området. Bygningsrådet fattet i møtet 3.9.1987 vedtak om å fradele tomten til legekantor. Tegningene i byggesaken benevner bygget som "kontorbygg". Approbasjonen gjelder også "kontorbygg".

Holtekilen Vel påklaget vedtaket om godkjennelse.

Etter klagebehandling hos Fylkesmannen, som i vedtak av 10.10.1990 konkluderte med at bygningen var oppført med en etasje for mye. Da loftet var tatt i bruk som boligformål, ble byggherren pålagt å stoppe denne bruken og føre loftet tilbake som rent loft. Alternativt måtte byggherren søke om dispensasjon fra etasjeantallet. Slik søknad ble sendt kommunen 13.12.1992. Dispensasjonssøknaden ble avslått 27.4.1993. Udatert klage innkom 12.5.1993. Etter noe korrespondanse innkom endelig klage 2.12.1996.

Rådmannen finner at det foreligger slike særlige grunner, som tilsier at man kan dispensere i saken. Om dispensasjon skal gis, overlates til planutvalget etter en befaring, å ta stilling til.

- Vedlegg:
- * Rådmannens innstilling
 - * Søknad av 13.12.1992, plantegning av loft, tegning av innredet loft, situasjonskart, tomteplan, bilag 7 og 4, samt 31, 27 og 28 til sak 1354-87
 - * Brev fra kommunen til arkitekt Jon Vikøren av 15.12.1987, brev av 31.1.1990 til Fylkesmannen, bilag 19 og 78 til sak 1354-87
 - * Protest fra Holtekilen Vel av 18.1.1993, bilag 10
 - * Kommunens avslag av 27.4.1993, bilag 12
 - * Klage mottatt 12.5.1993, bilag 13
 - * Klage av 2.12.1996, bilag 25
 - * Bilag 31, 19, 9, 35 og byggetillatelse i sak 1354-87
 - * Brev fra advokat Ståle Eeg Nielsen av 6.2.1998