

SIVILARKITEKT MNAL JØRN ESKELAND

GRINILUNDEN 3 1359 EIKSMARKA

TEL 67 14 69 69 MOB 90 12 74 25

E-POST ark.eskeland@gmail.com

EIKSMARKA, mars 2018

BÆRUM KOMUNE

BYGGESAK

KILENVEIEN 45. GNR 41 BNR 649.

SØKNAD OM DISPENSASJON.

Det vises til tidligere forespørsel fra tiltakshaver Hanh Thi Ho og Peter Dvergsdal og forhåndskonferanse avholdt 14.11.2017.

Vedlagt oversender vi i denne omgang søknad om dispensasjon fra kommunedelplanens arealformål for tiltak etter pbl 20-1-20-4. Det søkes også om dispensasjon fra rekkefølgekravet i paragraf 3 i kommunedelplan for E-18.

Det vedlegges situasjonskart og tegninger med forslag som illustrerer og underbygger disse dispensasjonssøknadene. Forslaget viser eksisterende 2. etasjes saltaksløsning revet og erstattet med en ny 2. etasje med flatt tak inneholdende to boliger.

Tegningene viser eksisterende inngangsparti endret slik at det også gis grei atkomst til de to boligene. Forslaget viser de to boligene med utgang til hver sin balkong på husets sørøstside, vendt bort fra E-18.

Selv om gjeldende kommunedelplan – som overstyrer andre planer – forutsetter eiendommen til næringsformål, bør det veie tungt for å innpasse disse to boligene at eiendommen er regulert til boligformål. Husets høyde fra beregnet gjennomsnittlig planert terreng til o.k gesims blir bare 7,4 meter og vil ikke virke ruvende. Utformingen med flatt tak vil lett innordne seg i dette bygningsmiljøet hvor slik takform er blitt mer og mer vanlig. Etter vår mening vil den beskjedne endringen med å integrere to boliger her gi en bedre utnyttelse av eiendommen, - og uten at dette kommer i noe konflikt med blandingen som vi her har av bl.a. boliger, næring, barnehage med mer i dette strøket.

I likhet med huset for øvrig vil også påbygget bli utstyrt med vinduer med svært høy støymotstand.

Søknaden har vært nabovarslet og hvor det er angitt hva det søkes om dispensasjon fra. Kvittering for nabovarsel er vedlagt. Vi har ikke mottatt bemerkninger/klager mot forslaget.

Vi viser også til positivt svar datert 16.01.2018 fra Statens vegvesen.

Eier/beboer i naboeiendommen Oksenøystien 7 er av myndighetene varslet om å flytte ut herfra snarest grunnet utbyggingen av E-18. Vedkommende, som er tiltakshaver for og eier Kilenveien 45 har planlagt å flytte inn i en av boligene i Kilenveien 45. Det bes derfor om en rask behandling av dispensasjonssaken.

Rammesøknad vil bli innsendt når dispensasjonene er gitt.

Med hilsen

Jørn Eskeland

Kopi sendt Han Thi Ho, tiltakshaver

Vedlegg