



Dato: 20.08.2018
Arkivkode: GBR-18/1, N-531
J.postID: 18/176248
Arkivsaksnr: 18/9729

Til:
Tine Færøyvik

Uttalelse Vann og avløp - Gamle Ringeriksvei 56 - solfangerpark

1. Flom/skred

Bærum kommune har utarbeidet et temakart på bakgrunn av topografiske kart som viser teoretiske flomveier og vannansamling ved kraftig nedbør. Nevnte temakart indikerer at det går en flomvei over deres eiendom som blir berørt av planlagt tiltak. Det er viktig å hensynta disse flomveiene i forbindelse med tiltak på eiendommen slik at man opprettholder en trygg håndtering av overvann.

Dette ble påpekt i uttalelse fra vann og avløp ved forhåndskonferanse, vi kan ikke se at det har blitt innsendt en redegjørelse for disse forholdene.

2. Restriksjonsbelte

Tiltaket er vist med plassering innenfor restriksjonsbelte til offentlige vann- og avløpsledninger. Offentlige vann- og avløpsledninger har et restriksjonsbelte på 4 meter til hver side målt fra ytterkant ledning, jf. «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser» pkt. 3.4, se kommunens hjemmesider. Tiltak må ikke oppføres i ledningsanleggets restriksjonsbelte, og det må ikke foretas terrengendringer som kan føre til endret overdekking av ledningsanlegget. Restriksjonsbeltet gjelder forøvrig også for grunnboring.

Vann og avløp godkjenner ikke en dispensasjon fra Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Administrative bestemmelser pkt. 3.4. Restriksjonsbeltet på 4 meter til hver side fra ytterkant ledning må opprettholdes.

3. Private ledninger

Tiltak må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre atkomst til private ledninger for drift og vedlikehold i hht TEK17 §15 -7. Ved tvil om ledningers beliggenhet må disse påvises.

Bærum Kommune har registrert oljetank på eiendommen og ber om at en tilbakemelding på hva som skal gjøres med denne sendes til post@baerum.kommune.no

4. Overvann

Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flate skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer.

Det er i innsendt søknad vedlegg A ikke krysset av for krav til byggegrunn selv om det i forhåndskonferanse ble påpekt at det er en flomvei som krysser eiendommen. Det må redegjøres for håndtering av flomvei.

Fra

Stefan Vogt