

# Sandviksveien 73/75

## OPPSUMMERING AV INNKOMNE HØRINGSUTTALELSER MED KOMMENTARER

### Uttalelse til 1.gangsbehandling:

Forslag til detaljregulering for Sandviksveien 73/75 med tilhørende bestemmelser, ble vedtatt lagt ut på høring og offentlig ettersyn i Planutvalgets møte 21.06.2018. Det kom inn totalt 12 uttalelser. Det ble fremmet en innsigelse fra Statens vegvesen.

Der hvor forslagsstiller har kommentert og svart ut innspill tilstrekkelig, har rådmannen ikke kommentert innspillene ytterligere. Der hvor rådmannen har utfyllende kommentarer, er disse lagt inn i høyre kolonne "Rådmannens kommentarer".

Nr	Avsender	Dato	Oppsummering	Forslagsstillers kommentarer	Rådmannens kommentar
Offentlige instanser					
1	Akershus fylkeskommune	06.09.18	<p>Til varsel om oppstart uttalte fylkesrådmannen at det er i samsvar med føringene i fylkesdelplan for handelsvirksomhet, service og senterstruktur å legge til rette for et godt handels- og tjenestetilbud innen rimelig avstand fra der folk bor. Der er samtidig viktig at tilbudet tilpasses det naturlige handelsområdet.</p> <p>Forslagsstiller har gjennomført en handelsanalyse som viser at en dagligvareforretning, i tillegg til kontor og plasskrevende varer og tjenesteyting, ikke vil konkurrere med nærsentrene i Høvik eller Sandvika og dermed ikke svekke handelsgrunnlaget til nærliggende prioriterte byer og tettsteder. En strøksbetjenende</p>	Ok.	

		<p>dagligvareforretning, med mål om å betjene nærområdet og med beliggenhet hvor kjørevei, offentlig kollektivtransport og gang- og sykkelvei møtes, vil begrense behovet for bil, og heller ikke være i konkurranse med Sandvika som regional by.</p> <p>Innenfor foreslått nedslagsfelt bor det ca. 3000 personer og det er over en km til nærmeste dagligvareforretning. Samtidig er det fremmet to reguleringsplaner for dagligvareforretning ved Blommenholmkrysset, som vil ligge rundt 750 m fra foreslått dagligvareforretning. Fylkesrådmannen ber kommunen vurdere om disse to butikkene har overlappende handelsgrunnlag og om dette eventuelt vil redusere behovet for to nye dagligvareforretninger.</p> <p>Fylkesrådmannen anser reguleringsbestemmelse §3, til å ivareta bestemmelsen i kommuneplanen, og sikrer at det ikke åpnes for etablering av kjøpesenter.</p> <p>Foreslått bruk av området til forretning ansees som akseptabelt.</p> <p>Det er viktig å prioritere gode gang- og sykkelforbindelser til området. Vi ber også kommunen sikre at tilgjengeligheten for gående og syklende ivaretas gjennom hele bygge- og anleggsfasen.</p> <p>Planforslaget legger opp til svært gode gang- og sykkelveier ved planområdet.</p>	<p>Hvorvidt det skal åpnes for flere dagligvareforretninger, vil avklares av Bærum kommune. Mellom 1. og 2. gangsbehandlingen er det utarbeidet en mer utfyllende handelsanalyse som også ser på konkurransesituasjonen ved etablering av dagligvareforretning på Blommenholm. Analysen er vedlagt i sin helhet.</p> <p>Ok. Planen åpner for tilrettelegging av strøksbetjenende dagligvareforretning med begrenset areal, i tråd med kommuneplanen. I tillegg åpnes det for etablering av noe kontorarealer.</p>	<p>Forslagsstiller ble bedt om å utdype handelsanalysen. Basert på rådmannens egne vurderinger og analysen, fremmes et omforent planforslag.</p> <p>Planutvalget fremmet én av de to planene ved Blommenholmkrysset, og det antas at det vil etableres én butikk der.</p> <p>Alle de tre forslagene til dagligvarebutikk skal behandles samtidig i formannskapet og kommunestyret.</p>
--	--	--	---	--

			Reguleringsbestemmelsene sikrer skille mellom arealer for trafikk og arealer for myke trafikanter. Samtidig er det foreslått ny overgang for å gi bedre tilpasset fotgjengerkryssing mellom busslommene og fra boligområdene til butikken, og vi anser det som positivt at området er tilrettelagt for disse brukerne.	<p>Dette er viktig at det er trygt å ferdes i området også i anleggsperioden. Dette vil det redegjøres for i byggesaken.</p> <p>Ok.</p>	
2	Fylkesmannen i Oslo og Akershus	04.07.18	Fylkesmannen har vurdert planforslaget. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader.	Ok.	
3	Statens vegvesen	14.09.18	<p><u>Konflikt med områderegulering for E18:</u> Planen er i konflikt med den vedtatte områdereguleringen for E18. Dette er nærmere omtalt under.</p> <p><u>Adkomst til planområdet:</u> Det er vist to adkomster til planområdet. Eksisterende adkomst fra Solvikveien som er kommunal vei, og ny adkomst fra Sandviksveien som er fylkesvei 605.</p> <p>I områdeplan for E18-korridoren er Solvikveien regulert til hovedsykkelvei slik at vareadkomsten i fremtiden vil krysse hovedsykkelveien. Vi kan ikke se at denne problemstillingen er omtalt eller løst. Når det gjelder rushtid, er vår erfaring at de som sykler på jobb, starter tidligere på morgenen og at rushtid for syklistene derfor vil være i tidsrommet kl.07-08. Ny adkomst fra Solviksveien bidrar ikke bare til et potensielt</p>	<p>OK.</p> <p>Det er i planarbeidet lagt vekt på å skille mellom tungtrafikk, persontrafikk og myke trafikanter. Det er utarbeidet en oppdatert illustrasjonsplan som viser bedre hvordan varelevering, adkomst for gående og personbiler er tenkt løst.</p> <p>Det finnes også muligheter for å regulere vareleveringen bedre/forta fartsreducerende tiltak. Leveringene kan reguleres til andre tidspunkt, slik at man ikke kommer i konflikt med rushtiden for syklistene.</p> <p>Det er planlagt <b>1 vareleveringer per dag</b> i ukedagene. Per i dag er situasjonen en ganske annen. Det er mye kjøring inn/ut av eiendommen</p>	<p>Det ble oversendt et brev til Statens Vegvesen med forslag til endringer slik at innsigelsen kunne frafalle. SVV frafalt innsigelsen med forbehold om at endringene ble lagt inn i planforslaget. Endringene er tatt inn i kart og bestemmelser.</p>

		<p>nytt konfliktpunkt for biler, men også syklende og gående.</p> <p>Gående fra øst vil mest sannsynlig krysse ved innkjøringen til området da det oppleves som korteste vei til butikken. Denne problemstillingen er ikke omtalt i saken.</p> <p><i>SVV synes adkomstløsningene er for dårlig utredet med hensyn på trafiksikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter og må fremme innsigelse.</i></p> <p><u>Teknisk plan:</u> Det er vanskelig å ta stilling til endelig plassering og utforming av adkomst ut fra det materiale som foreligger uten at det er utarbeidet en teknisk plan som redegjør for disse forholdene. <u>Det må derfor innarbeides rekkefølgekrav</u> i bestemmelsene som sikrer at det utarbeides en teknisk plan for ny adkomst fra Sandviksveien og adkomst for varelevering som krysser fremtidig hovedsykkelvei.</p> <p><i>SVV fremmer innsigelse til detaljregulering for Sandviksveien 73 og 75, dersom det ikke innarbeides i bestemmelsen krav om utarbeiding av teknisk plan.</i></p> <p><u>Byggegrense:</u> I plankartet er bebyggelsens byggegrense utvidet mot E18 i nord slik at den berører bestemmelsesgrense i områderegulering E18-korridoren. I sydøst er byggegrensen utvidet mot Sandviksveien.</p>	<p>i Solvikveien. I fremtidig situasjon vil all manøvrering foregå på egen grunn, og det blir ingen rygging inn og ut i Solvikveien. Inn/utkjøring foregår fra arealer regulert til kjørevei.</p> <p>Det er utarbeidet en illustrasjon som viser hvor de gående/hovedstrømmene vil være. Det er mulig med en «tilrettelagt kryssing» ved innkjøringen til eiendommen.</p> <p>Varemottaket er fysisk avsperrt med et grøntområde, og det legges ikke til rette for at myktrafikanter kan/vil ferdes her.</p> <p>Den foreslåtte rekkefølgebestemmelsen innarbeides, men med en liten justering:</p> <p>«For å sikre hensynet til trafiksikkerhet for gående og syklende i ny adkomst fra Sandviksveien og eksisterende adkomst for varelevering fra Solvikveien <del>regulert til hovedsykkelvei</del>, må det utarbeides teknisk plan i henhold til R700 «Tegningsgrunnlag,» som skal være godkjent av Statens vegvesen før det gis rammetillatelse.»</p> <p>Byggegrensen i det nordvestre hjørnet justeres, slik at den ikke kommer i konflikt med bestemmelsesområdet.</p>	
--	--	---	---	--

			<p>I bestemmelsene § 3.6 står det: «<i>Ramper, støttmurer og liknende for varemottaket mot Solviksveien, tillates etablert utenfor byggegrensen.</i>»</p> <p>SVV kan ikke akseptere at bygget skal utvides i det nordvestlige hjørnet slik at det berører bestemmelsesgrensen i områderegulering for E18-korridoren. Det samme vil bestemmelse § 3.6, da tiltakene kan vanskeliggjøre gjennomføringen av E18-prosjektet.</p> <p><i>SVV fremmer innsigelse til den delen av tilbygget som berører bestemmelsesgrensen og bestemmelse § 3.6 vedr. etablering av ramper, støttmurer og liknende.</i></p>	<p>Bestemmelsen § 3.6 tas ut. Bestemmelsen er ment for å ta opp høydeforskjellen som finnes i dette hjørnet, men er ikke styrende for prosjektet.</p> <p>Ok. Planforslaget revideres i tråd med tilbakemeldingene.</p> <p><u>Se også mer utfyllende kommentarer i egen oversendelse.</u></p> <p>Vegvesenet trakk sine innsigelser 23.11.18.</p>	
4	NVE	04.09.18	<p>I mottatt ROS-analyse er det under punkt 6 meddelt at det ikke er registrert fare for flom. I NVE Atlas er det i aktsomhetskart vist at deler av området kan være utsatt for flom. Nøyaktigheten i aktsomhetskartet er liten og kommunen bør gjøre en egen vurdering av de lokale flomforholdene basert på opplysningene gitt i aktsomhetskartet før planen vedtas.</p>	<p>Ok, tas til etterretning.</p> <p>Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet en VA-vurdering av Asplan Viak AS. VA-notatet vurderer også flomveier. Denne rapporten ble ikke lagt ut til offentlig ettersyn, men er utarbeidet.</p> <p>Gjennom bestemmelsene sikres krav til videre detaljering og utarbeidelse av rammeplan for vann, avløp og overvann.</p>	<p>Vann og –avløpsvurderingen er vedlagt til 2.gangsbehandling.</p>

Interesseorganisasjoner					
5	Hafslund	06.07.18	HN viser til opplysninger gitt som uttalelse ved varsel om oppstart av planarbeidet. Nettselskapet er tilfreds med at forslagsstiller har imøtekommet våre innspill, og har ingen ytterligere bemerkninger til planen.	Ok.	
6	Ruter	27.08.18	<p>Planområdet ligger rett ved Solviksveien – bussholdeplass hvor linje 160, 213 og 260 og nattbusser stopper. Disse betjener blant annet Oslo bussterminal, Sandvika, Rykkinn og Røyken. På hverdager er det opptil 7-8 min. frekvens på linje 160 i rushtiden. Ruter ber om at hensynet til fremkommelighet for kollektivtilbudet opprettholdes under hele anleggsperioden og etter at utbyggingen er ferdigstilt.</p> <p>I forbindelse med reguleringsarbeidet mener Ruter at det er ønskelig å utbedre bussholdeplassen i tråd med gjeldende kollektivhåndbok. Ruter ber derfor om at busslomma vurderes tatt inn i planavgrensningen og justert ihht. håndboka.</p> <p>I forbindelse med høringsuttalelsen, oppfordret vi om at et gangfelt burde vurderes etablert øst for Solviksveien. Ruter ser positivt på at dette er tatt med i betraktning i planforslaget og ønsker at dette også blir tatt hensyn til i forbindelse med 2gbh. av planen.</p>	<p>Ok. Tiltakshaver er enig i at det er viktig at busstilbudet er åpent gjennom hele anleggsfasen. Dette skal redegjøres for ved byggesak.</p> <p>Ok. Behovet for oppgradering av busslomme vil ikke vurderes gjennom denne planen. Sandviksveien er en fylkesveg, og det vil være opp til Statens vegvesen å vurdere behovene for eventuelle utbedringer av busslommer.</p> <p>Det vurderes etablering av «tilrettelagt kryssing» ved innkjøringen for fotgjengere som kommer østfra. Videre bør det vurderes om kryssing i forbindelse med bussholdeplassene i Sandviksveien skal merkes og skiltes.</p>	<p>Statens Vegvesen har gitt tilbakemelding om at når det gjelder konkrete løsningsforslag på trafiksikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter som gangfelt og tilrettelagt kryssningspunkt på Sandviksveien, er dette forhold som ikke kan fastsettes etter plan- og bygningsloven men som må vurderes etter vegtrafikkloven og skiltforskriften.</p>

7	Mattilsynet	11.09.18	Planområdet er svært avgrenset og vi kan ikke se at Mattilsynets interesseområde blir påvirket. Vi ber likevel om at det blir utarbeidet en VA-plan i forbindelse med reguleringsarbeidet.	Ok.  Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet et VA-notat av Asplan Viak AS. Det er gjennom bestemmelsene satt krav til videre prosjektering av VA (rammeplan).	
Grunneiere, naboer, gjenboere og hjemmelshavere					
8	Solvikveien 12 ANS	14.09.18	<p>Solviksveien 12 nord for E18 er planlagt ervervet av SVV, i forbindelse med utbyggingen av E18.</p> <p>Dette tilsier at reguleringsplanen vil ha begrenset betydning for Solvikveien 12 ANS. Det er imidlertid stor usikkerhet rundt fremdriften på både grunnerverv og utbygging fra SVV sin side. Inntil Solvikveien 12 blir revet, er det derfor viktig at arbeidene på planområdet ikke påvirker Solvikveien og Sandviksveien på en måte som vanskeliggjør atkomsten til vår eiendom.</p> <p>Det er viktig at undergangen under E18 holdes åpen og funksjonabel, slik at vår adkomst ikke blir sperret.</p> <p>For å unngå ulemper for vår eiendom, kan man ta inn en bestemmelse som sikrer adkomsten i anleggsperioden.</p>	<p>Eiendommen som nå reguleres, er allerede bebygd, og har eksisterende adkomst fra Solvikveien.</p> <p>Under byggeperioden vil all anleggstrafikk og arbeider foregå inne på eiendommen, og ikke i Solvikveien. Det vil også i byggeperioden bli betraktelig mindre trafikk inn og ut av Solvikveien sammenlignet med trafikken som har vært frem til nå med Motorpool sammen med kontorvirksomhetene og VVS/spa-senter.</p> <p>De nye tiltakene omfatter ingen arbeider på veinettet, og trafikken inn/ut av Solvikveien vil bli minimalt, da det nå kun planlegges for varemottak fra denne veien, 1 gang per dag og 5 ganger per uke. Kundene vil få ny adkomst direkte fra Sandviksveien.</p> <p>Solvikveien er kommunal vei, og veien vil holdes åpen inntil deler av veien blir del av hovedsykkelnettet.</p> <p>All manøvrering av varelevering skal foregå på egen eiendom.</p> <p>Organisering av anleggsarbeidene vil fremkomme</p>	

				ved byggesak.	
9	Arne S. Eriksen, Leder av Grunneiergruppen på Høvik	15.09.18	<p>Denne saken bør avvises på grunn av åpenbar konflikt med fundamentet i Kommuneplanen hva gjelder handels- og sentrumsstruktur.</p> <p>Eiendommen ligger ikke innenfor eksisterende handelsstruktur i Kommuneplanen som bla. tydeliggjør strategi for all detaljhandel. Tiltaket dekker ikke noe udekket behov, og tapper bare grunnlaget for nærliggende handel.</p> <p>Reguleringssjefen argumenterer for at nærmiljøet kan få en ny møteplass, og neglisjerer at en slik etablering vil redusere attraktiviteten og bruken av de etablerte møteplassene som nærmiljøet allerede har.</p> <p>Fremdriftsplanen for et nytt Høvik sentrum anviser en omfattende utbygging fra 2023 og fremover. Det er derfor viktig å avslå søknaden om å regulere til nytt handelsareal i umiddelbar nærhet, fordi det kommer til å svekke denne ønskede utviklingen i forkant av en slik etablering.</p> <p>Det argumenteres med positiviteten ved kortreist handel. Når kortreist er viktig, er trolig dagligvarer over nett det aller mest kortreiste man kan tenke seg. Netthandel bidrar til å redusere transport</p> <p>Kommuneplanens strategiske føringer er særdeles viktig for å sikre ønsket utvikling på alle plan. Kommunen har gitt grunneierne på</p>	<p>Tiltaket er i tråd med kommuneplanen. Gjennom kommuneplanens §15 åpnes det for at det kan etableres strøksbetjenende dagligvareforretninger med salgsareal inntil 800 m2.</p> <p>Mellom 1. og 2. gangsbehandling er det utarbeidet en supplerende handelsanalyse som vurderer markedsgrunnlaget for lavprisbutikk, se vedlegg.</p> <p>Dagligvareforretning som planlegges her er en lavprisbutikk som vil styrke det totale dagligvaretilbudet på Høvik. Kundene vil med dette få både et lavpris- og supermarkedstilbud i området. En lavprisbutikk kan således stoppe handelslekkasjen til Sandvika, Bekkestua, Stabekk og Haslum. Når kunden drar til disse områdene for å handle lavpris, så er det naturlig å handle på nærliggende supermarkeder som Meny/Mega. Dette påvirker også butikkene på Høvik negativt.</p> <p>Dersom tiltaket ikke ville dekket et behov, ville heller ikke tiltakshaver vært interessert i å satse på en etablering. Det er foretatt en vurdering av markedsområdet og nedslagsfeltet er tilstrekkelig stort for en lavprisbutikk på Høvik. Butikken vil benyttes på vei til/fra jobb og andre aktiviteter</p> <p>Høvik er også et område under videre planlegging og vekst med flere pågående boligprosjekter.</p> <p>I tillegg ligger eiendommen svært sentralt i forhold til kollektivtrafikk, også etter fremtidig</p>	



			<p>Høvik betydelig føringer og antydninger til hva de forventer skal bygges der i fremtiden. For at grunneierne skal kunne møte disse føringene og få til den omfattende utbyggingen, trenger Høvik all den omsetningen de har.</p>	<p>E18-utbygging.</p> <p>Videre er tanken at man kan handle på vei hjem dersom man kommer med bussen. Da er det svært begrenset hvor langt man vil gå etter å ha handlet.</p> <p>Når det gjelder dagligvarehandel på nett så er det et flott tilbud for kundene i en hektisk hverdag. Men det utgjøre bare en liten andel av den totale dagligvareomsetningen.</p> <p>I 2017 var det ca. 11.6% av kundene som handlet dagligvare på nett i Norge, noe som kun utgjør litt over 1% av den totale dagligvareomsetningen. Mot 2020 forventes dagligvareomsetningen via nett å utgjøre 1.5% av den totale dagligvareomsetningen (i motsetning til elektronikk, klær og sko som utgjør 30% innen sin bransje, og reiser som utgjør 50%). Det vil si det er en liten andel av dagligvare som handles via nett. Kundene foretrekker altså å handle direkte i butikken for å se på varene og spesielt ferskvarer som kjøtt, frukt og grønt før de handler (Kilde E24 og Coop Norge Handel)</p> <p>Tiltaket legger til rette for en oppgradering av arealer som i dag ikke gir noe tilbake til nærmiljøet. Det legges til rette for en møteplass og et nytt tilbud med en lavprisbutikk.</p>	
10	Asker og Bærums handels- og servicebedrifters forening	13.09.18	<p>Forretningen ligger ca. 2.3 fra Sandvika og 1.0 km fra Høvik senter. I dette området er det god dekning. Det er ikke noe reelt udekket behov for dagligvareforretninger for beboerne. Og det er heller ikke dokumentert.</p>	<p>Mellom 1. og 2. gangsbehandling er det utarbeidet en supplerende handelsanalyse som vurderer kundegrunnlaget. Analysen er vedlagt i sin helhet. Det er konkludert med at det er et marked for etablering av en lavprisforretning på den aktuelle eiendommen.</p>	

			<p>Kommuneplanbestemmelsen §15.2 tillater at «det kan etableres dagligvareforretning med inntil 800 kvm BRA salgsareal». Vi oppfatter at denne tillatelsen bare gjelder i områder hvor det bygges nye boliger.</p> <p>Faren ved å etablere dagligvareforretninger utenfor sentrumsområdene i kommuneplanen er den bredere negative effekten det kan gå på det totale handelsmiljøet i sentrum og på møteplassen der.</p> <p>Tillates nå en ny dagligvareforretning ca. 1.0 km utenfor Høvik sentrum, men innenfor handelsområdet, så ser vi for oss at forretningstilbudet i Høvik sentrum kan bli utfordret.</p> <p>Vi kan verken se at det er dekning i kommuneplanbestemmelsene eller i en mer alminnelig behovsvurdering for at denne søknaden skal kunne imøtekommes.</p>	<p>Kommuneplanen åpner for at det kan etableres dagligvarer med inntil 800 m2 salgsareal i områder for boligbebyggelse, der området ikke har et dagligvaretilbud.</p> <p>Arealene som nå reguleres, ligger i et etablert boligområde hvor tilbudet ikke er etablert. Bestemmelsen er <i>ikke</i> knyttet til nyetablerte boligområder. En lavprisbutikk Extra på Sandviksveien vil bare komplementere/supplere dagens tilbud / handel på Høvik på en god måte.</p> <p>Se kommentarer til Grunneiergruppen på Høvik.</p> <p>Handelsanalysen konkluderer med at det er et marked for en lavprisforretning innenfor det aktuelle nedslagsfeltet, og at dette kan bidra til å redusere trafikken for handlende som reiser langt for å handle i nærmeste lavprisforretning i dag.</p>	
11	Grunneiergruppen på Høvik	12.09.18	<p>Detaljhandelen har i de senere årene fått vesentlig konkurranse fra elektronisk netthandel, noe som bidrar til å svekke den relative styrken til sentrums posisjon. Innen 2040 spås netthandel å ha ca. 50% av småvaresalget. Dagens handelsareal må trolig forandres. Noen steder vil trenge større areal, fordi det er planlagt vesentlig boligbygging og befolkningsøkning. For å styrke sentrumsdannelsen må nytt handelsareal legges til disse for å utfordre denne strukturen.</p>	<p>Netthandel et godt tilbud til kunden. I dag utgjør den totale netthandelen ca. 15% hvorav elektronikk, klær og sko utgjør 30% og reiser 50%. Netthandel på dagligvare utgjør bare 1% av den totale omsetningen på dagligvare.</p> <p>Se også kommentarer til Grunneiergruppen på Høvik.</p> <p>Internetthandelen må også ha hjemkjøring av varer, evt. «hentestasjoner», noe som også genererer en del transport og således vil være</p>	

			<p>Det ligger en åpning i kommuneplanen for å etablere dagligvarebutikker opp til 800 kvm. Etablering på denne tomten vil kun ta omsetning fra handelsgrunnlaget fra de nærliggende handelssentrum og samtidig bidra til å forvitte disse møteplassenes styrke.</p> <p>Når det argumenteres med kortreist handel, er trolig dagligvarer over nett det aller mest kortreiste man kan tenke seg.</p>	<p>lite miljøvennlig. Da er det bedre å legge til rette for nærbutikk som kunden kan gå eller sykkel til. Det er få lavprisbutikker innenfor det aktuelle markedsområdet, se handelsanalyse.</p> <p>Se også kommentarer til Grunneiergruppen på Høvik</p> <p>Det er grunn til å anta at en del kunder kjører utenfor handelsområdet for å få billige varer, og at dette i dag bidrar til økt biltrafikk.</p>	
12	Solvik og Omegn Vel	15.09.18	<p>Eiendommen har tidligere vært i bruk som bilforretning med de følger dette har hatt for trafikken i Sandviksveien.</p> <p>En er således godt innforstått med hva det vil medføre å få en ny butikk i lokalmiljøet. Den stor forskjellen vil være at det må påregnes betydelig mer trafikk til en dagligvarebutikk enn til en bilforhandler.</p> <p>Sykkelfeltet langs Sandviksveien er ikke beregnet for å ta en evt. økning som en ser for seg. Det mest sannsynlige vil være at handlende fortsatt benytter bil, slik at den samlede trafikk i Sandviksveien vil øke.</p> <p>Sandviksveien er skolevei for barn som bor langs Sandviksveien. En økt trafikkbelastning vil være særlig merkbar når de skal hjem fra skolen.</p> <p>I krysset Solvikveien x Sandviksveien er det nord for krysset busstopp på begge sider. Det</p>	<p>Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet en vurdering av trafikken av Asplan Viak, innarbeidet i planbeskrivelsen.</p> <p>Konklusjonen av trafikkberegningene er at de planlagte virksomhetene vil generere opp mot 840 kj.t/døgn. Av dette vil kun ca. 220 kj.t/døgn. være nyskapt trafikk på Sandviksveien. Resten av trafikken, er trafikk som allerede belaster Sandviksveien i dag.</p> <p>Det legges strenge føringer for parkering, og dette vil bidra til at flere velger å gå/sykle/handle på vei fra bussen ol.</p>	

		<p>er imidlertid bare fotgjengerovergang på sydsiden, slik at fotgjengere ofte krysser veibanen hvor det ikke er fotgjengerfelt. Ved en økt trafikk til eiendommen må det derfor anlegges fotgjengerfelt på begge sider av krysset.</p> <p>Vi kan ikke se at det skulle være grunnlag for en nærbutikk i dette krysset, og kan ikke se at det er utarbeidet noe konsekvensutredning.</p>	<p>Det er utarbeidet en detaljregulering for området og en egen handelsanalyse. Det er ikke satt krav til konsekvensutredning, da tiltaket i all hovedsak er i tråd med kommuneplanen og av et svært begrenset omfang.</p>	
--	--	--	--	--