



Statens vegvesen

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Tove Staum / 24058276

Vår referanse:
17/90334-6

Deres referanse:
16/26901 –
18/144521/RASK

Vår dato:
14.09.2018

Innsigelse til detaljregulering for Sandviksveien 73 og 75 i Bærum kommune.

Vi viser til brev datert 26.06.2018, offentlig ettersyn av detaljregulering for Sandviksveien 73 og 75 i Bærum kommune.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vår uttalelse er også som forvaltere av fylkesvegnettet på vegne av vegeier Akershus fylkeskommune. Som statlig fagmyndighet med sektoransvar skal vi påse at det legges opp til trafiksikre løsninger til planområdet.

Statens vegvesen finner som riksvegmyndighet å måtte fremme innsigelse til detaljregulering for Sandviksveien 73 og 75, hvis ikke de adkomstløsningene dokumenteres løst på en tilfredsstillende måte i forhold til områderegulering E18-korridoren, trafiksikkerhet og framkommelighet langs Sandviksveien. Vi har også innsigelse til den delen av tilbygget som berører bestemmelsesgrense i områderegulering E18-korridoren og forslag til bestemmelse §3.4 som tillater at rampe, støttemur og liknende som berører bestemmelsesgrensen i områderegulering E18-korridoren kan oppføres.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av strøksbetjenende dagligvareforretning i 1. etg, mens 2. etg. skal det videreføres med kontorer. Det skal også tilrettelegges godt for reisende med buss, syklende og gående.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Konflikt med områderegulering for E18

Planen er på flere punkter i konflikt med den vedtatte områdereguleringen for E18. Disse er nærmere omtalt under. Eiendommen ligger i overgangen mellom 2 parseller på ny E18. Det forgår for tiden en optimalisering av den regulerte parsellen, mens reguleringsarbeidet for neste parsell fra Ramstadsletta til Slependen er i ferd med å startes. Både de midlertidige regulerte løsninger og endelige løsninger er derfor for tiden noe usikre. Inntil eventuelle andre løsninger enn de som er vist i områderegulering formeldt er vedtatt må vi legge områdereguleringen til grunn for behandling av den aktuelle reguleringsplan.

Adkomst til planområdet

I detaljreguleringskartet er det vist to adkomster til planområdet, eksisterende adkomst fra Solvikveien som er kommunal vei og ny adkomst fra Sandviksveien som er fylkesvei 605. I saksframlegget framgår det at man ønsker å skille mellom persontrafikken og varelevering, slik at adkomsten fra Solvikveien skal være for varelevering og adkomst fra Sandviksveien er for besøkende. Videre i saken opplyses det at vareleveringen vil forgå mellom kl. 07.00 – 08.00 hver dag mandag til fredag og at den derfor stort sett skjer utenfor rushtiden.

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet skrev vi, at det var viktig at arbeidet med detaljreguleringen koordineres med E18-prosjektet. I områdeplan for E18-korridoren er Solvikveien regulert til hovedsykkelvei slik at vareadkomsten i framtiden vil krysse hovedsykkelveien. Vi kan ikke se at denne problemstillingen er omtalt eller løst i utlagt planmateriale. Når det gjelder rushtid, er vår erfaring at de som sykler på jobb, starter tidligere på morgenen og at rushtid for syklistene derfor vil være i tidsrommet kl. 07.00 – 08.00. Ny adkomst fra Solvikveien bidrar ikke bare til et potensielt nytt konfliktpunkt for biler men også syklende og gående. Gående fra øst vil ikke nødvendigvis følge fotgjengerfeltet syd langs Sandviksveien fram til fotgjengerfeltet, de vil mest sannsynlig krysset ved innkjøringen til området da det oppleves som korteste vei til butikken. Denne problemstillingen er heller ikke omtalt i saken.

Statens vegvesen synes adkomstløsningene er for dårlig utredet med hensyn på trafiksikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter og må fremme innsigelse grunnet manglende ivaretagelse både i forhold områderegulering E18-korridoren Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjøannes – Fornebu og Sandviksveien.

Teknisk plan

Planområdets beliggenhet, størrelse og utforming sammen med endring av virksomhet fra bilforretning til dagligvareforretning gjør det spesielt utfordrende å finne god adkomstløsning. Samtidig som planområdet grenser inntil og berører områderegulering for E18-korridoren og hensynet til myke trafikanter langs Sandviksveien. Det er derfor vanskelig å ta stilling til endelig plassering og utforming av adkomst ut fra det materiale som foreligger uten at det er utarbeidet en teknisk plan som redegjør for disse forhold. Det må derfor innarbeides rekkefølgekrav i bestemmelsene som sikrer at det utarbeides en teknisk plan for ny adkomst fra Sandviksveien og adkomst for varelevering som krysser framtidig hovedsykkelvei. Rekkefølgekravet foreslås som følgende:

«For å sikre hensynet til trafikksikkerhet for gående og syklende i ny adkomst fra Sandviksveien og eksisterende adkomst for varelevering fra Solvikveien regulert til hovedsykkelvei, må det utarbeides teknisk plan i henhold til R700 «Tegningsgrunnlag,» som skal være godkjent av Statens vegvesen før det gis rammetillatelse.»

Statens vegvesen fremmer innsigelse til detaljregulering for Sandviksveien 73 og 75, dersom det ikke innarbeides i bestemmelsen krav om utarbeiding av teknisk plan.

Byggegrense

I plankartet er bebyggelsens byggegrense utvidet mot E18 i nord slik at den berører bestemmelsesgrense i områderegulering E18-korridoren. Det opplyses at byggegrensen ikke kommer nærmere E18 enn deler av eksisterende bygg gjør. I sydøst er byggegrensen utvidet mot Sandviksveien. I bestemmelsene § 3.6 står det «*Ramper, støttemurer og liknende for varemottaket mot Solvikveien, tillates etablert utenfor byggegrensen.*»

Statens vegvesen kan ikke akseptere at bygget skal utvides i det nordvestlige hjørnet slik at det berører bestemmelsesgrensen i områderegulering E18-korridoren. Det samme vil også gjelde bestemmelsen om etablering av ramper, støttemurer og liknende, da disse kan vanskeliggjøre gjennomføringen av E18-prosjektet. **Statens vegvesen fremmer innsigelse til den delen av tilbygget som berører bestemmelsesgrensen og bestemmelse § 3.4 om etablering av ramper, støttemurer og liknende. Tilbygget må i det nordvestlige hjørnet trekkes vekk fra bestemmelsesgrensen. Bestemmelsen § 3.4 må tas ut av planen. Dersom dette ikke gjøres vil Statens vegvesen som sektormyndighet for areal- og transportpolitikken å fremme innsigelse til detaljreguleringsplanen.**

Vegavdeling Akershus
Med hilsen

Nils Audun Karbø
Avdelingsdirektør

Inga-Elisabeth Gjerdalen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO