

Bærum kommune
Postboks 700
1304 Sandvika

Oslo, 14. september 2018

Ansvarlig advokat: Erik Gjøvenes
Referanse: 2342009

Merknader til reguleringsplan lagt ut til offentlig ettersyn – Detaljregulering for Sandviksveien 73 og 75 – PlanID 2017003

Vi representerer Solvikveien 12 ANS, som eier Solvikveien 12 rett på andre siden av E18 for planområdet.

Vår klients eiendom er av Statens vegvesen planlagt ervervet og revet i forbindelse med utbyggingen av E18. Det tilsier at reguleringsplanen på sikt vil ha begrenset betydning for vår klient. Det er imidlertid fortsatt stor usikkerhet rundt fremdriften på både grunnverv og utbygging fra Statens vegvesen sin side. Inntil Solvikveien 12 blir revet, som er usikkert når vil skje, er det derfor viktig at arbeidene på planområdet ikke påvirker Solvikveien og Sandviksveien på en måte som vanskeliggjør atkomsten til Solvikveien 12. Her er det særlig den delen av Solvikveien som er undergangen under E18 vår klient er bekymret for. Det er viktig at den holdes åpen og funksjonabel under arbeidene på planområdet, slik at adkomsten til vår klients eiendom ikke blir sperret eller vanskeliggjort grunnet anleggstransport til planområdet eller lignende.

Dersom arbeidene med E18 blir påbegynt før Solvikveien 12 rives, vil det i seg selv være en utfordring for Solvikveien 12, og det skal da svært lite til før arbeid på planområde vil medføre store ulemper for vår klients eiendom.

For å unngå ulemper for vår klients eiendom, kan en ta inn en bestemmelse som sikrer adkomsten i anleggsperioden i § 2.1. En ny setning under § 2-1 kan f.eks. lyde:

«Dersom arbeider innen planområdet utføres før ny E18 etableres og Solvikveien stenges for biltrafikk, skal arbeidene i planområdet planlegges på en måte som innebærer at det ikke påvirker fremkommeligheten på Solvikveien. Det omfatter også anleggstransport»

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Hjort DA



Erik Gjøvenes
Advokat (H)
egj@hjort.no