



13.09.18

Bærum kommune Regulering

Uttalelse til plan om ny dagligvareforretning i Sandviksveien nr. 73 – 75. Deres PlansakID 18/114854**Nok forretninger i området**

Forretningen ligger ca 2,3 km fra Sandvika sentrum og 1 km fra Høvik senter. I dette området er det god dekning med etablerte dagligvareforretninger slik at beboerne her i handelsomlandet til Sandvika, Høvik og Dragveien, får dekket sitt behov for dagligvarer godt i dag. Vi viser til vår uttalelse som er gitt til regulerings sakene med forslagene om dagligvareforretninger i Blommenholmveien 1/1B og 2. Her poengterer vi det samme. Det er ikke noe reelt udekket behov for dagligvareforretninger for beboerne. Og det er heller ikke dokumentert.

Ingen nye boliger er planlagt i særlig omfang

Reguleringsforslaget kommer ikke som et resultat av at det er nye boliger på trappene i dette området omkring butikklokasjonen som er foreslått. Kommuneplanbestemmelsen § 15, 2 tillater at "det kan etableres dagligvareforretning med inntil 800 kvm BRA salgsareal i områder med boligbebyggelse der området ikke har et dagligvaretilbud." Vi oppfatter at denne tillatelsen bare gjelder i områder hvor det bygges nye boliger. § 15, 2 kan altså ikke påberopes for å få tillatelse til omreguleringen her.

Uheldige ringvirkninger til varehandelsentrum i nærheten

Faren ved å etablere dagligvareforretninger utenfor sentrumsområdene i kommuneplanen er den bredere negative effekten det kan ha på det totale handelsmiljøet i sentrum og på møteplassen der. Våre erfaringer viser at virkningen av nedgang i dagligvarehandelen et sted, et sentrum, gir en akselererende negativ effekt på spesialforretningene. Nærmest en generell regel. Tillates nå en ny dagligvareforretning ca 1 km utenfor Høvik sentrum, men innenfor handelsomlandet, så ser vi for oss at forretningstilbudet i Høvik sentrum med 1 stor dagligvareforretning og 7 – 8 faghandels/spesialforretninger kan bli utfordret slik at man slår beina under lokalsenterplanene for Høvik. Vi ser heller ikke bort fra at Sandvika vil bli utsatt for noen av de samme ringvirkningene.

Konklusjon og anbefaling

Ut fra en helhetlig gjennomgang av saken kan vi verken se at det er dekning i kommuneplanbestemmelsene eller i en mer alminnelig behovsvurdering for at denne søknaden skal kunne imøtekommes.

Vi er i en situasjon hvor det er viktig også ved handelslokaliseringer, systematisk å bygge opp om de 18 sentrene som er vedtatt som satsningsområder i Kommuneplanbestemmelsen § 16 om Bærums senterstruktur. Vi kan ikke se at en ny butikk her i Sandviksveien støtter denne bestemmelsen.

Vennlig hilsen

Asker og Bærum handels- og servicebedrifters forening
Jan-Fredrik Larsen, styreleder

