



Dato: 06.11.2018 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 18/27852 J.post ID: 18/240214
Saksbehandler: Claudia Christine Gheorghe
Saksansvarlig: Kristine Hjellup Horne

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for barn og unge	13.11.2018	107/18
Formannskapet	20.11.2018	197/18

Eineåsen skole – BP2 - beslutning om å igangsette planleggingsfase med regulering

Formannskapet-20.11.2018- 197/18

Vedtak:

1. Rådmannens redegjørelse og konseptanalyse tas til orientering.
2. Rådmannen gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase, reguleringsprosess og nødvendige anskaffelser knyttet til prosjektering og bygging av 6 parallell Eineåsen ungdomsskole.
3. Det legges frem egen sak etter gjennomført planleggingsfase/innhenting av tilbud fra entreprenører for beslutning om gjennomføring og fastsettelse av prosjektets rammer for kvalitet, kostnad og fremdrift.
4. Modernisering og utvikling av Rykkinnhallene sees i sammenheng med ny Eineåsen skole, jf. BP1.
5. Solenergi vurderes som energikilde.

Hovedutvalg for barn og unge-13.11.2018- 107/18

Innstilling:

1. Rådmannens redegjørelse og konseptanalyse tas til orientering.
2. Rådmannen gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase, reguleringsprosess og nødvendige anskaffelser knyttet til prosjektering og bygging av 6 parallell Eineåsen ungdomsskole.
3. Det legges frem egen sak etter gjennomført planleggingsfase/innhenting av tilbud fra entreprenører for beslutning om gjennomføring og fastsettelse av prosjektets rammer for kvalitet, kostnad og fremdrift.

Hovedutvalg for barn og unge-13.11.2018-107/18

Innstilling:

1. Rådmannens redegjørelse og konseptanalyse tas til orientering.
2. Rådmannen gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase, reguleringsprosess og nødvendige anskaffelser knyttet til prosjektering og bygging av 6 parallell Eineåsen ungdomsskole.
3. Det legges frem egen sak etter gjennomført planleggingsfase/innhenting av tilbud fra entreprenører for beslutning om gjennomføring og fastsettelse av prosjektets rammer for kvalitet, kostnad og fremdrift.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rådmannens redegjørelse og konseptanalyse tas til orientering.
2. Rådmannen gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase, reguleringsprosess og nødvendige anskaffelser knyttet til prosjektering og bygging av 6 parallell Eineåsen ungdomsskole.
3. Det legges frem egen sak etter gjennomført planleggingsfase/innhenting av tilbud fra entreprenører for beslutning om gjennomføring og fastsettelse av prosjektets rammer for kvalitet, kostnad og fremdrift.

SAKEN I KORTE TREKK

Investeringsreglementet ([KST-021/16 - 16.03.16](#)) gir føringer for investeringsprosjekters faser og beslutningspunkter. Denne saken legges frem ved beslutningspunkt 2 (BP2) for å forankre konseptet og gi rådmannen fullmakt til å starte planleggingsfasen og anskaffelsen av nye Eineåsen skole. I saken belyses ambisjonsnivå og kvaliteter, med tilhørende foreløpig estimert projektramme og fremdriftsplan.



Følgende har inngått i konseptfasen: vurdering av løsningsvalg, fremdrift og foreløpige kostnadsestimater. Fremdrift og kostnader for gjennomføring er foreløpige estimater med stor grad av usikkerhet, og prosjektet er fortsatt ikke besluttet gjennomført. Konseptfasen avsluttes med BP2 (denne saken): valg av konsept og igangsetting av planleggingsfase.

Politisk behandling

Skolebehovsanalyse 2018-2037 ([KST-076/18 – 20.06.2018](#)) legger til grunn at Rykkinn skole avd. Gommerud etableres som 6-parallell ungdomsskole og drift av skoleanlegget på Belset legges ned. I Hovedutvalget for barn og unge ([BAUN-037/18 – 17.04.2018](#)) ble det besluttet at denne nye ungdomsskolen skal hete Eineåsen skole.

Gjennom tidligere handlingsprogramvedtak er det avsatt midler til å gjennomføre en analyse av ulike alternativer, herunder vurdering av nybygg og av rehabilitering. Det er også besluttet at gymsal ikke skal inngå i prosjektet og at Rykkinnhallen skal benyttes til kroppsøving. Målet med prosjektet er å etablere en 6-parallell ungdomsskole på tomten til Rykkinn skole avd. Gommerud, og tilrettelegge slik at bygget og uteområdet rundt også vil fungere som et nærmiljøsentrum for området rundt. Det arbeides med mål om å ferdigstille skolen til skolestart 2023. Basert på et anslått totalareal på 6200 m² (bruttoareal) er brutto prosjektkostnader foreløpig estimert til 298 millioner kroner, og dette er foreslått som foreløpig ramme i [Handlingsprogram 2019-2022](#).

Vurdering av totalrehabilitering eller nybygg

Konseptanalysen har vurdert totalrehabilitering med tilbygg opp mot rivning og nybygg, hvor prosjektestimater, miljø og klima og funksjonalitet har blitt vurdert for de ulike alternativene. Rådmannen har innhentet en ekstern fagvurdering for å sammenligne de to alternativene med tanke på klimapåvirkning.

Prosjektet er i en tidligfase og det er usikkerhet knyttet til endelig løsning for en eventuell totalrehabilitering, blant annet hvor stort tilbygget vil bli. I tillegg er det usikkert hvilke levetider man kan forvente av en totalrehabilitert løsning og et nybygg. Dette gjør det vanskelig å gi en entydig konklusjon på hvilken løsning som vil gi lavest klimapåvirkning. Det er liten forskjell på estimatene på prosjektkostnadene mellom rivning/nybygg og totalrehabilitering.

Når det gjelder funksjonalitet, herunder læringsmiljø for elever og ansatte, drift og vedlikehold, vil denne bli vesentlig bedre ved nybygg. Det som er mest førende og som vil være særdeles vanskelig å kompensere for, er den lave etasjehøyden og byggets fasong som er vesentlig dypere enn vi ville bygget i dag. Dette fører først og fremst til utfordringer med tanke på intern organisering av skoledriften, valg av energieffektive tekniske løsninger (hovedsakelig ventilasjon), tilgang på dagslys og fleksibilitet til fremtidige tilpasningsmuligheter. Oppfyllelse av nytt konsept for skoleanlegg vil være utfordrende, med tanke på de konstruksjonsmessige begrensningene.

Rådmannen anbefaler derfor fra et helhetsperspektiv at nye Eineåsen ungdomsskole bygges som et nytt, funksjonelt skolebygg.

Prosjektets omfang og funksjonaliteten i Eineåsen skole

Eineåsen planlegges som 6-parallell ungdomsskole. Skoletomten ligger sentralt plassert på Rykkinn, med nærhet til Rykkinnhallen, Rykkinn barneskole, Berger svømmehall, Gommerudbanen, og med friarealer som nærmeste nabo. Skolen vil foruten tomten som er avsatt til skoleformål, ha tilgang til det nærliggende friarealet. For å sikre fleksibilitet og mulighet for å dekke eventuelt økt kapasitetsbehov i fremtiden, vil bygningene plasseres slik på tomten at den senere kan utvides til 8 parallell.

Skoleanlegget skal utformes med en arkitektur som vektlegger et godt totalgrep og naturlig sammenheng med omgivelsene. Det skal bygges i henhold til nytt konsept for skoleanlegg, ny veileder til utomhusanlegg. Materialbruk og farger skal avstemmes, og fasader og elementer i uteanlegget skal ha god holdbarhet. Skoleanlegget skal generelt ha en god, nøktern standard. I reguleringsprosessen skal det legges vekt på at reguleringsforslaget vil gi rom for at skolebygget kan oppføres i 3-4 etasjer, noe som vil gi god tomteutnyttelse og frigi uteoppholdsareal. Det legges vekt på gode utearealer rundt skolebygget som åpner opp slik at det blir sammenheng mellom skolens uteområde og tilgrensende friområde. Uteområdene skal være varierte og tilrettelegge for både uteundervisning, ulike aktiviteter og rekreasjon for skolen og nærmiljøet.

Arkitekturen skal være lett «å lese». Lesbarhet kjennetegnes ved at man intuitivt forstår hvordan

man finner frem til de funksjonene i bygget. Utformingen av Eineåsen skole vil i stor grad baseres på gode funksjonelle løsninger for trinnområder og lærerarbeidsplasser. Samtidig med videreutvikling og tilpasning til 6 parallellers skole er arealet effektivisert, slik at arealet per elev er redusert sammenlignet med mindre ungdomsskoler.

Rykkinn Skole avd. Gommerud leier i dag gymsal i baskethallen i Rykkinnhallen, fordi skolens gymsal er ombygget til forsamlingsrom/kantine. Det er vedtatt å fortsette sambruk av arealene i Rykkinnhallen. Eventuell øvrige behov for oppgradering av idrettshallene på Rykkinn, utover formuesbevarende tiltak for å dekke skolens behov i baskethallen, omfattes ikke av dette prosjektet.

Rådmannen vil foreta en egen utredning av Rykkinnhallen, og kommer tilbake med dette i egen sak.

Klima og miljø

For å følge opp kommunens [klimastrategi](#) har rådmannen innarbeidet høye miljø- og klimaambisjoner i alle prosjekter. Disse kravene går ut over det som kreves iht. lov og forskrift og er satt innenfor områdene energi, materialer og klimagassutslipp (se [Handlingsplan til klimastrategi 2030](#)).

I dette prosjektet, hvor det anbefales å rive eksisterende bygg og bygge en ny skole, vil følgende tiltak legges til grunn for å redusere prosjektets klimapåvirkning mest mulig:

- Den nye skolen bygges med mest mulig bruk av tre og lavkarbonbetong klasse A, og minst mulig stål
- Skolen bygges for å stå i minst 80 år, blant annet ved å:
 - o Legge til rette for å kunne gjøre mindre oppussinger uten store inngrep
 - o Minimere risiko for fuktskader
 - o Bygge med en fleksibilitet som tilsvarer sannsynlig fremtidig bruk (for å hindre store rehabiliteringer eller riving før det teknisk er nødvendig)

Den eksisterende bygningsmassen skal rives i henhold til beste praksis for miljøsanering og gjenvinning slik at grunnlaget for ny utnyttelse av eiendommen blir optimal. Den nye skolen skal holde passivhusstandard og gjennomføres med energieffektive løsninger. Materialene skal tåle høy påkjenning, ha lange vedlikeholdsintervaller og bidra til å redusere det totale CO₂-avtrykket bygget medfører. I tilbuds konkurransen skal det stilles krav om å fremlegge en plan for hvordan materialer kan demonteres og gjenbrukes. I det planlagte nybygget etterspørres løsninger og materialer som gir minst mulig avfall.

Prosjektet skal sertifiseres som BREEAM Very Good. Det skal innhentes opsjonspris på heving til BREEAM Excellent. I henhold til klimastrategiens handlingsplan skal Eiendom etterspørre og oppfordre til løsninger med lavt klimagassutslipp. Klimastrategiens handlingsplan stadfester også at BK Eiendom i planleggingsfasen skal sette krav om redusert CO₂-avtrykk og skal etterspørre fossilfri byggeplass.

Bygget er utenfor konsesjonsområdet for fjernvarme og må derfor ha egen energiforsyning fra mest mulig bærekraftig kilde. I planleggingsfasen skal det legges vekt på at løsningen for energiforsyning ses i sammenheng med energibehov og eventuell mulighet for synergieffekter ved samkjøring med Rykkinnhallen. Skolen tilrettelegges med sykkelplasser (el-sykler, lastesykler og lignende) og p-plasser for lading av el-biler. Skolen har 400m avstand til bussholdeplassen Skytten i Paal Bergs vei.

Behov og løsning for midlertidige skoleplasser

Byggeprosjektet for nye Eineåsen skole vil kreve overflytting av alle elever og ansatte for gjennomføring av riving/sanering og byggefase. Det beregnes en samlet byggefase (inklusive rivning) på cirka 2,5 år, beregnet fra slutten av 2020 til sommer 2023. I denne fasen er virksomheten

avhengig av en avlastningsskole med kapasitet på 9-10 klasser. Det vil være ledig kapasitet på Bærums verk skole til hele dette behovet samlet, men det vil også kunne vurderes hvorvidt det er mulig og hensiktsmessig at 1-2 klasser benytter Belset i byggeperioden. Dette vil avklares nærmere i planleggingsfasen.

Økonomiske vurderinger

Rådmannens foreløpige estimat etter konseptfasen (basert på løsning med nybygg) er 298 mill. og omfatter byggingen på skoletomten. Kostnadsestimatet er basert på erfaringstall for 840 elever. Ferdigstilling er planlagt til 2023 og størst økonomisk påtrykk forventes i 2022. Dersom det er nødvendig med tekniske tiltak for at Rykkinnhallen (basketballdelen) skal fungere som arealer til kroppsøving til en 6-parallell ungdomsskole, planlegges dette gjennomført og finansiert av bevilgninger til formuesbevaring.

Skisse til fremdrift

- 4. kvartal 2018 - BP2 sak (denne saken) – Sak til politisk behandling for godkjenning av konsept og beslutning om å igangsette planleggingsfase
- 2019 – regulering av tomten
- 4. kvartal 2020 - BP3 – sak til politisk behandling for fastsettelse av prosjektrammer og beslutning om å igangsette prosjektet
- august 2023 – planlagt åpning av den nye Eineåsen skole:

Ferdigstillingsdato styres av skolebehovsanalysen og faktisk kapasitetsbehov. Utviklingen av elevtall må følges tett. Nye Eineåsen skole vil inngå i den totale planleggingen av skolekapasitet i Vestre Bærum. I reguleringen tas det hensyn til fremtidig fleksibilitet så bygningsplasseringen muliggjør utvidelse til 8-parallell på et senere tidspunkt.

Anbefaling

Rådmannen anbefaler utvikling og bygging av ny Eineåsen skole i samsvar med konseptanalysen. Det vil legges vekt på involvering av berørte interessenter i planleggingsfasen.

Nødvendige anskaffelser og forberedelser settes i gang, med mål om ferdigstilling til skolestart 2023. Det legges opp til totalentreprise som gjennomføringsmodell for ny skole og egen riveentreprise.

DEL 2 – MER OM SAKEN:

Bakgrunn

Tidligere politisk behandling

Kommunestyret vedtok 27.04.16 ([KST-034/16 – 27.04.2016](#), Skolebehovsanalyse 2016-2025) å etablere en felles ungdomsskole på Rykkinn. Ungdomsskolene Belset skole og Rykkinn skole avdeling Gommerud skal slås sammen, og Belset skole legges ned fra det tidspunkt nye Eineåsen ungdomsskole er ferdig etablert og i drift.

Hovedutvalg for barn og unge ([BAUN-063/17 - 22.8.2017](#)) har sendt på høring et forslag om forsering av sammenslåingen av Belset skole og Rykkinn skole avdeling Gommerud, noe som medfører at den siste opptrappingen av effekten kan komme tidligere enn ferdigstilling av nytt skolebygg.

I Hovedutvalg for barn og unge ([BAUN-096/17 - 14.11.2017](#), «Fusjon av Belset og Gommerud skoler») ble det vedtatt at Belset og Gommerud skole får en felles organisasjon fra 01.08.2018. Skolene beholder sin nåværende ressurstildeling fram til samlokaliseringen. Utforming av det nye

bygget skal skje i tråd med skolebehovsplanen og planlagte mulighetsstudier for et felles skolebygg. Medvirkningsprosessene skal skje i tråd med Bærum kommunes prosedyrer for etablering og rehabilitering av skoler.

Skolebehovsanalyse 2018-2037 er vedtatt i Kommunestyret 20.06.2018 ([KST-076/18 – 20.06.2018](#)) og viderefører konseptet som legger til grunn at Rykkinn skole avd. Gommerud etableres som 6-parallell ungdomsskole og drift av skoleanlegget på Belset legges ned.

([KST-027/18 – 04.04.2018](#)) I LDIP 2019-2038 er det lagt til grunn at Gommerud ungdomsskole skal være utvidet til 6 parallell-kapasitet i skoleåret 2023/2024.

HP 2019-22 ([MIK-081/18 – 11.10.2018](#)), under behandling

Det ble i handlingsprogrammet for 2016–2019 avsatt 180 mill. til enkel rehabilitering av skolen innenfor eksisterende bygningskropp. Gymsal inngikk ikke i dette prosjektet fordi man baserte seg på ledig kapasitet i Rykkinnhallen. Foreløpig estimat er 298 mill. for en løsning med nybygg. Dette inkluderer ikke kostnader i forbindelse med tiltak ved Rykkinnhallen. Løsningen her vil imidlertid sees i sammenheng med gymsalbehovet ved den nye skolen. Rådmannen vil legge frem konseptanalyse, herunder vurdering av nybygg og av rehabilitering, høsten 2018. Ferdigstilling er planlagt til 2023, og størst økonomisk påtrykk forventes i 2022.

Tidligere politiske vedtak i denne prosessen, samt investeringskapitlene i LDIP og HP 2018-2021, beskriver at det planlegges for en ny 6-parallell ungdomsskole på Rykkinnområdet.

Alternativvurderinger

Basert på tilstanden til det eksisterende skolebygget til Rykkinn skole avd. Gommerud (byggeår 1972) er det behov for meget omfattende rehabilitering. I tillegg er det behov for å øke skolens kapasitet.

På bakgrunn av dette er det foretatt en alternativvurdering hvor følgende alternativer ble vurdert opp mot hverandre:

Alternativ 1 – Totalrehabilitering

- Bæresystemet, det vil si bygningens fundamenter, såle/gulv, bæresøyler/betongvegger og dekker, bevares (tilsvarende cirka 5400 m² BTA eksklusive tilfluktsrom)
- Tilfluktsrom bevares
- Alle øvrige bygningskomponenter (tekniske anlegg og føringer, innvendige vegger og så videre) vil i praksis ikke kunne brukes om igjen grunnet tilstand og/eller nye tekniske krav, og må derfor saneres (totalrehabilitering vil klassifiseres som hovedombygging og nye forskriftskrav vil måtte oppfylles).
- Tilbygg (nytt) på cirka 800 m² BTA, i henhold til nye forskrifter

Alternativ 2 – Riving/nybygg

- Eksisterende skolebygg inkl. tilfluktsrom rives
- Nybygg (på ca. 6200 m² BTA) i henhold til nye forskrifter og funksjonskrav (uten oppføring av nytt tilfluktsrom)

Hovedforskjellen mellom alternativ 1—totalrehabilitering og alternativ 2—riving/nybygg ligger i ombruk versus riving av bæresystemet. Utomhusarealet må fullstendig oppgraderes i begge alternativer.

Av prosjektets viktigste mål (kvalitet, kostnader, fremdrift og miljø) er det kun miljø (mulighet til innsparing av klimagassutslipp) hvor alternativ 1 – totalrehabilitering kommer bedre ut. Alle andre forhold vil enten ikke ha betydelig forskjell mellom de to alternativene eller vil slå tydelig ut i favør for alternativ 2 – riving/nybygg.

Ved eventuell totalrehabilitering, vil ombruk av det eksisterende byggets bæresystem legge sterke

begrensninger på utformingen og organiseringen av den nye skolen. Begrensningene ved en eventuell totalrehabilitering vurderes som såpass store at mulige miljøfordeler ikke oppveier disse. Det anbefales derfor å velge alternativ 2 – riving/nybygg.

Gevinster

Sammenliknet med dagens ungdomsskoletilbud på både Gommerud og Belset vil det oppnås vesentlige driftsmessige gevinster ved bygging av nye Eineåsen skole.

Tiltaket vil ha direkte budsjettmessige gevinster:

- Nybygget vil ha en helt annen teknisk standard med lavere energikostnader. Det vil legges til rette for mer effektiv drift, og betydelig redusert behov for vedlikehold de første 10-15 årene.
- Stordriftsfordeler

I tillegg har tiltaket kvalitative gevinster som at:

- De ansatte i den nye skolen vil også fysisk bli én organisatorisk enhet, med felles ledelse og et større, mer stimulerende arbeidsmiljø. Skolens ledelse blir derfor mer effektiv og virksomheten kan spare/utnytte årsverkene langt bedre enn før. Elevene vil få glede av helt nye, moderne lokaler med gode trinnområder og ulike spesialrom for faglig fordypning, utforskning og læring.
- Skolen vil få et stort og variert fagmiljø med bedre mulighet for faglig utvikling.
- Foreldrene vil oppleve nye Eineåsen skole som kvalitetsmessig bedre både med hensyn til et bedre tjenestetilbud og nærmiljøsentere.

Prosess/medvirkning internt og eksternt

Følgende enheter i Bærum Kommune har vært involvert i prosjektet i konseptfasen:

- Oppvekst – grunnskole
- Rektor v/Rykkinn skole avd. Gommerud (inkl. ansatte og verneombud)
- Natur og Idrett
- Plan og byggesak
- Eiendom forvaltning og drift

Det har underveis i konseptfasen vært lagt opp til involvering og forankring på tvers av kommunen.

Prossessen videre etter konseptfasen: Planlegging

Regulering

Reguleringsprosessen skal igangsettes etter vedtatt BP2. Det skal tas høyde for god tomteutnyttelse (inklusive utvidelsesmuligheter), naboforhold, atkomst, miljø og gode utearealer, samtidig som reguleringsplanen skal gi spillerom for utarbeidelse av gode løsningsforslag.

For beregning av antall parkeringsplasser skal parkeringsnormens nedre halvdel benyttes. Skolen tilrettelegges med sykkelplasser, sparkesykkelplasser og p-plasser med god dekning for ladning av el-sykler/el-biler.

Konsept for ny ungdomsskole, funksjonalitet og arealbruk

Ulike tilpasningskrav fordrer at bygget utformes med tanke på fleksibilitet. Denne fleksibiliteten må gjelde for skolebygget som helhet, men også for de enkelte trinnområdene.

Utgangspunktet for planlegging av skolebyggenes funksjonalitet, er den til enhver tid gjeldende læreplan. Læreplanene skiftes ut med et mellomrom på 8-10 år. Prinsippet må derfor være at både elevarealene og lærernes arbeidsplasser utformes slik at de lar seg tilpasse ulike arbeidsformer og skiftende krav.

Konsept for skoleanlegg i Bærum kommune ([KST-077/18 – 20.06.2018](#)) skal være førende for programmering og planlegging av ny Eineåsen skole.

Ny veileder til utomhusanlegg i Bærum kommune, herunder norm for uteoppholdsareal i barnehage og skole ([KST-065/18 – 30.05.2018](#)) skal legges til grunn i prosjektet. I planleggingsfasen vil det settes fokus på god utforming av utomhusarealet, blant annet ved plassering av skolebygget. I planleggingsfasen skal det være tett samarbeid med Oppvekst - grunnskole og verneombud.

Miljø og levetidskostnader i fokus

Kommunen vil legge vekt på areal- og energieffektivitet, konstruksjonsprinsipper og materialvalg, levetidskostnadberegninger, transport og klimagassregnskap. Levetidsberegningene vil vekte investeringskostnadene mot levetid på de materialene som vil ha størst vedlikeholdsbehov og sikrer at det gjøres valg som sikrer lavest mulig utgifter til drift og vedlikehold.

Bygget skal tilfredsstillende passivhuskravene i NS 3701 Kriterier for passivhus og lavenergibygninger – Yrkesbygninger alternativt andre passive løsninger som gir tilsvarende energieffektivitet. Skolen skal ha effektiv styring av romvarme, ventilasjon, varmt tappevann og belysning.

Bygget skal utformes med konstruksjonsprinsipper, etasjehøyder og materialbruk som gjør at det står seg godt over tid, og er fleksibelt med hensyn til fremtidige ombygginger og oppgraderinger i henhold til behov og nye tekniske forskrifter. Uteområdet skal tilsvarende utformes med robuste konstruksjoner og løsninger som holder seg godt over tid. Fokus på levetidskostnader skal sikre helhetlig kostnadsperspektiv, der ikke bare investeringskostnad, men også kostander til drift, vedlikehold og utvikling i bruksfasen hensyntas.

Skisse til fremdrift

Følgende tentative fremdriftsplan er utarbeidet med viktige milepæler og beslutningspunkter:

	Milepæl	Estimert dato
M1	BP2 – Konsept godkjent og planleggingsfase vedtatt igangsatt av formannskapet.	4. kvartal 2018
M3	Utlysning av entreprise på Doffin	3. kvartal 2019
M4	BP3 – Beslutte prosjektgjennomføring	4. kvartal 2020
M5	Kontraktsignering totalentreprenør	1. kvartal 2021
M7	Planlagt byggestart	2. kvartal 2021
M8	BP4 – Delovertakelse bygg/ Oppstart prøvedrift med bygg i funksjon	2. kvartal 2023
M9	Innflytting	Sommeren 2023
M9	BP5 – Avslutning prøvedrift	Medio 2024

M=Milepæl

Gjennomføringsmodell

For prosjektet Eineåsen skole ligger forholdene godt til rette for gjennomføring i en modell der private aktører konkurrerer om både prosjektutforming, projektering, bygging og eventuelt drift.

Det anbefales å benytte en form for totalentreprise som entreprisemodell. Dette bidrar til konstruktiv involvering av entreprenøren, samt reduksjon av risiko.

Det kan hentes inn opsjonspris på drifts- og vedlikeholdsansvar tilsvarende Levre skole, slik at dette kan vurderes opp mot tilsvarende modell for kommunal drift.

OPS som finansiell leiemodell anbefales ikke grunnet ny praksis for fradragsføring av merverdiavgift i OPS prosjekter som vil gi høyere kostnader for kommunen og gjør OPS finansiell leie mindre attraktiv ([FSK-159/16 – 11.10.2016](#), «Skatteetatens praksis for merverdiavgift i OPS prosjekter – orientering»).

Prosjektet vil, etter at konseptvalg er avklart politisk, engasjere arkitekt for oppstart av prosessen med detaljregulering av tomteområdet og igangsette planleggingen av ny 6 parallell ungdomsskole på Eineåsen.

Behandlingen i møtet 20.11.2018 Formannskapet

Forslag fremmet av Morten Skaug, H

Modernisering og utvikling av Rykkinnhallene sees i sammenheng med ny Eineåsen skole, jf. BP1.

Forslag fremmet av Kjell Maartmann-Moe, Ap

Solenergi vurderes som energikilde.

Votering:

Morten Skauges forslag ble enstemmig vedtatt.

Kjell Maartmann-Moes forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-20.11.2018- 197/18:

Vedtak:

1. Rådmannens redegjørelse og konseptanalyse tas til orientering.
2. Rådmannen gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase, reguleringsprosess og nødvendige anskaffelser knyttet til prosjektering og bygging av 6 parallell Eineåsen ungdomsskole.
3. Det legges frem egen sak etter gjennomført planleggingsfase/innhenting av tilbud fra entreprenører for beslutning om gjennomføring og fastsettelse av prosjektets rammer for kvalitet, kostnad og fremdrift.
4. Modernisering og utvikling av Rykkinnhallene sees i sammenheng med ny Eineåsen skole, jf. BP1.
5. Solenergi vurderes som energikilde.

Behandlingen i møtet 13.11.2018 Hovedutvalg for barn og unge

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for barn og unge-13.11.2018- 107/18:

Innstilling:

1. Rådmannens redegjørelse og konseptanalyse tas til orientering.
2. Rådmannen gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase, reguleringsprosess og nødvendige anskaffelser knyttet til prosjektering og bygging av 6 parallell Eineåsen ungdomsskole.
3. Det legges frem egen sak etter gjennomført planleggingsfase/innhenting av tilbud fra entreprenører for beslutning om gjennomføring og fastsettelse av prosjektets rammer for kvalitet, kostnad og fremdrift.