



Bærum Kommune
post@baerum.kommune.no

Bekkestua 12.10.2018

Ref.: planID 200500

Høring / offentlig ettersyn - Ekeberglia 61 - endring av reguleringsplan for nytt dobbeltspor Lysaker – Sandvika

I denne saken har både Fylkesmannen, Rådmannen, fagavdelingen i kommunen, Naturvernforbundet i Bærum og naboer entydig frarådet at denne tomten blir ytterligere utbygget og at det gis dispensasjon fra byggegrensen. Vi støtter disse uttalelsene og henviser til saksomtalen der.

Vi enige med de andre om at denne elveskråningen er et spesielt sårbart naturområde, og der der tett og relativt høy vegetasjon i naturområdet vil føre til krav om hogst i dette området for å slippe til lys og sol, hindre løvfall på eiendommen og andre vanlige klager fra naboer til trær. Vi er enige i at det heller burde være buffersoner rundt naturområder enn dispensasjon fra byggegrensen. Mulig tap av naturmangfold er også en viktig innvending. Naturtype-lokaliteten på omsøkte eiendom er del av en større lokalitet med elv og intakt, rik edelløvskog på begge sider, som må sies å være sjelden både i regionalt og nasjonalt (jf. naturmangfoldloven § 10.)

Stien fra Kloppa og opp til Ekeberglia er mye brukt og vil bli blokkert av evt. ny bolig. Mye tyder på at tilgjengelighet på stien heller burde forbedres enn vanskeliggjøres. Byggingen av rekkehusene i Prestveien/Blomsterkroken helt inntil Øverlandselva er allerede en stor negativ påvirkning på grøntdraget langs Øverlandselva og Nadderudbekken. Ytterligere utbygginger i dette draget bør unngås.

Dessuten har Bane NOR uttalt at endringen av byggegrense vil være uheldig med hensyn til sikringssone og fare for skade. Utbygging vil kreve terrenginngrep som tilsidesetter hensyn i gjeldende planbestemmelser om sikringssone jernbane

Vennlig hilsen

Bærum Natur- og Friluftsråd
v/leder Rigmor Arnkværn

Kopi
Naturvernforbundet i Bærum
Bærum Elveforum