

BÆRUM KOMMUNE
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Att. Linn Løvik Francis

Vår saksbehandler
Benedicte Søggen Bendiksen

Telefon
22 05 56 60

Vår dato
16.10.2018

Deres dato
29.08.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)
2018/14220-2/143799/2018 EMNE L12

Deres referanse
18/12960-18/186084/LFRAN

Høring - Bærum kommune - Reguleringsplan - Ekeberglia 61 - Endring av reguleringsplan for nytt dobbeltspor Lysaker - Uttalelse

Det vises til oversendelse datert 29.08.18 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planen er å etablere ny byggegrense innenfor reguleringsformål bolig og en ny boligtomt. Den nye byggegrensen er foreslått med 4 meters avstand fra formål Naturvernområde.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for nytt dobbeltspor Lysaker-Sandvika (vedtatt 30.08.2006) og er regulert til bolig, naturvernområde og jernbanefelt J4. Det har tidligere blitt søkt om dispensasjon for tilsvarende tiltak, hvor søknad ble avslått. Avslaget ble påklaget og sendt fylkesmannen for behandling. Fylkesmannen stadfestet kommunens vedtak og opprettholdt avslaget. Det søkes nå om mindre endring av reguleringsplan.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

Generelt

Fylkesrådmannen støtter administrasjonen og Fylkesmannens vurdering i saken, og vil understreke at endring av byggegrense vil ha negativ konsekvens for naturområdet og allmennes interesse og friluftsliv. Det er også uheldig at gjeldende planbestemmelser om sikringszone jernbane blir tilsidesatt. Fylkesrådmannen anbefaler at Bane Nors uttalelse, hvor det tydelig fremkommer at en endring ikke vil kunne aksepteres, tillegges vekt i kommunens behandling av saken. Fylkesrådmannen merker seg at tiltaket er behandlet som dispensasjon tidligere, og avslått av kommunen. Tiltakets fordeler og ulemper opp mot de ulike hensyn er allerede vurdert, og fylkesrådmannen mener dette bør vektlegges.

Utover dette har fylkesrådmannen ingen ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

Postadresse
Postboks 1200 sentrum
0107 OSLO

E-post
post@afk.no

Besøksadresse
Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo

Fakturaadresse
Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

Telefon
(+47) 22055000

Telefaks
(+47) 22055055

Org. nr - juridisk
NO 958381492 MVA

Org. nr - bedrift
NO 874587222

Benedicte Søgnen Bendiksen
rådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
STATENS VEGVESEN
BANE NOR SF