

**Fra:** Bjørn Erik Pedersen

**Sendt:** mandag 29. januar 2018 09:31

**Til:** Mari Reiten Norberg <[mari.norberg@baerum.kommune.no](mailto:mari.norberg@baerum.kommune.no)>

**Emne:** SV: EKEBERGLIA 61, Haslum.

Informasjon om naturtypelokaliteten finnes her:

<http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00046362>

Rapporten som ble laget i forbindelse med utredningen av dobbeltsporet finnes her:

<http://www.biofokus.no/pages/biolitt/view/5a1f4b658d04f261f39d684c50f66fcbf03c5187/>

Som vi skriver i uttalelsen vil ikke boligen berøre viktige naturverdier direkte. Hadde man vært strikt mot grensa, dvs. ikke hogd vegetasjon eller «utvidet» eiendommen sin ut i naturområde, ville naturområdet opprettholde verdien. Imidlertid viser erfaringen at det er vanskelig å opprettholde naturkvalitetene i umiddelbar nærhet til boligområder. Natur og idrett mottar hvert år flere forespørsler om hogst i naturområder. Utsikt, skygge, kvist og løvnedfall, samt sikkerhetsargumenter (fare for at treet kan falle) er hovedargumentene for hogst. (Kommunen har også erfaring fra at enkelte på eget insitament har fjernet vegetasjon i regulerte naturområder, selv om det er bestemmelser om bevaring av vegetasjon.) Den beste måten å sikre naturområdene på er å hindre at interessekonfliktene oppstår, dvs. ikke tillate bygg helt inntil viktige naturområder. Ha en buffer rundt naturområdene.

Som man kan se av flyfoto kaster vegetasjonen mye skygge der boligen søkes oppført. Det holder ikke å fjerne noen enkelttrær for å få gode solforhold. I denne aktuelle naturtypen er det anbefalt å overlate vegetasjonen til fri utvikling. Hogst av trær vil påvirke naturverdiene i område. Sett i forhold til hele naturlokaliteten vil et tre alene ikke medføre vesentlig forringelse av naturtypelokaliteten. Imidlertid vil flere liknende tiltak, eller hogst av et større område, medføre at naturtypelokaliteten blir redusert i størrelse og verdi.

Reguleringsplanen har bestemmelser om bevaring av vegetasjon. Noen avtale om dette trengs derfor ikke. Det er imidlertid vanskelig å hold på lang sikt.

Vh

Bjørn Erik