

## **Forslagsstillers kommentar til uttalelser ved offentlig ettersyn – Søndre Gjettum Gård**

### **1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus**

Tas til orientering.

#### **1. Akershus Fylkeskommune**

Det er beklagelig at varsel ved en inkurie ikke ble sendt Fylkeskommunen. Låven vil bli dokumentert for ettertiden og uttalelsen tas for øvrig til orientering.

#### **2. Statens Vegvesen**

Tas til orientering.

#### **3. Mattilsynet**

Det vises til Vann- og avløpsetatens uttalelse i saken, se planbeskrivelsen side 12 om Teknisk infrastruktur.

#### **4. Inge Steensland**

Det vises til planbeskrivelsen s 22 om parkering og til planutvalgets vedtak av 21.06.2018 om 3 gjesteparkeringsplasser i tillegg til beboerparkering. Som uttalelsen referer til ble det avsatt 1 garasje og 1/2 parkeringsplass pr. boenhet til Søndre gjettum Huseierforening, dvs. 24 garasjer og 12 parkeringsplasser, hvilket samsvarer med områdets 24 boenheter. Det vises til bebyggelsesplanen at det ikke har vært inntegnet eller regulert parkeringsplasser langs låvetomten på låvens bakside. Det vises til at låvetomten i sin tid ble belastet med sin andel av kostnadene for det private veinettet på Gjettum Syd.

#### **5. Ragnhild Kinck Gaarder og Per Ivar Gaarder, Søndre Gjettum 66**

Det har over tid vært en etablert praksis for beboere i området å parkere biler på nedsiden langs låven. Det er pr i dag ingen formelt godkjente parkeringsplasser langs låven for beboere i området. Det nye låvebygget foreslås med adkomst til p-kjeller mot nord med inn- og utkjøring fra én port, samt noe gjesteparkering langs låven. Det vises for øvrig til planbeskrivelsen s 22 flg om parkering, kjøreadkomst mm. Det vil fortsatt kunne deponeres snø på ulike deler av området som tidligere, se landskapsplan med for eksempel gress og grus.

Byggeprosessen vil søke å ta hensyn til naboskap med å varsle, hensynta og tilrettelegge slik at det blir til minst mulig sjenanse for naboer og areal, og uten hindring for utrykningskjøretøy o.l.

#### **6. Søndre Gjettum huseierforening**

Det har over tid vært en etablert praksis for beboere i området å parkere biler på nedsiden langs låven. Det er pr i dag ingen formelt godkjente parkeringsplasser langs låven for beboere i området. Det nye låvebygget foreslås med adkomst til p-kjeller mot nord med inn- og utkjøring fra én port, samt noe gjesteparkering langs låven. Det vises for øvrig til planbeskrivelsen s 22 flg om parkering, kjøreadkomst mm. Det vil fortsatt kunne deponeres snø på ulike deler av området som tidligere, se landskapsplan med for eksempel gress og grus.

Byggeprosessen vil søke å ta hensyn til naboskap med å varsle, hensynta og tilrettelegge slik at det blir til minst mulig sjenanse for naboer og areal, og uten hindring for utrykningskjøretøy o.l.

### **7. Beboere i Søndre Gjettum 40-70**

Det har over tid vært en etablert praksis for beboere i området å parkere biler på nedsiden langs låven. Det er pr i dag ingen formelt godkjente parkeringsplasser langs låven for beboere i området. Det nye låvebygget foreslås med adkomst til p-kjeller mot nord med inn- og utkjøring fra én port, samt noe gjesteparkering langs låven. Det vises for øvrig til planbeskrivelsen s 22 flg om parkering, kjøreadkomst mm. Det vil fortsatt kunne deponeres snø på ulike deler av området som tidligere, se landskapsplan med for eksempel gress og grus.

Byggeprosessen vil søke å ta hensyn til naboskap med å varsle, hensynta og tilrettelegge slik at det blir til minst mulig sjenanse for naboer og areal, og uten hindring for utrykningskjøretøy o.l.