

**Ragnhild Kinck Gaarder**  
**Per Ivar Gaarder**  
**Søndre Gjettum 66**  
**N-1346 Gjettum**

Telefon: 67 54 39 80  
Mobiltelefon Ragnhild: 472 44 955  
Mobiltelefon Per Ivar: 41 68 55 07  
E-postadresse Ragnhild: [rakinck@online.no](mailto:rakinck@online.no)  
E-postadresse Per Ivar: [perigaar@online.no](mailto:perigaar@online.no)

**Bærum kommune**

Gjettum 13.09.2018

## **Innsigelse til detaljregulering for Søndre Gjettum gård - PlanID 2017019**

Vi eier og bor i Søndre Gjettum 66, altså innenfor det området som er foreslått omregulert.

Vi viser til innsigelse som er under innsendelse fra Siri Moe Megaard på vegne av alle beboere i Søndre Gjettum 40-70, og vi deler de sterke motforestillinger som kommer til uttrykk der.

Vi vil i sær påpeke følgende forhold:

- Planforslaget vil gå sterkt ut over området's parkeringsplasser, som allerede er hardt presset. Disse ble i sin tid satt til bare 1,5 pr boenhet (1 i garasje + 0,5 ute) mot det vanlige den gang 2 pr boenhet. Adkomst til nybygg fra Huseierforeningens grunn (på nordsiden av nybygg) er derfor etter vårt syn uakseptabel. Adkomst må skje fra offentlig vei (fra vest) eller fra sør, selv om dette skulle medføre økede omkostninger for utbygger.
- Gjesteparkeringsplasser for de nye leilighetene må ikke spise av det allerede minimale antall P-plasser nåværende beboere disponerer.
- Det påpekte parkeringskaos vil få konsekvenser for trafiksikkerhet og vil gi redusert fremkommelighet for bl.a. utrykningskjøretøy, brøytebil og renovasjon.
- Det forventes også betydelige problemer med snødeponi i forbindelse med snørydding.
- Det knytter seg også atskillig usikkerhet til hvordan ulike forhold under selve byggeprosessen er planlagt håndtert, slik som åpenhet for både nåværende beboeres egne biler og nødvendig servicekjøring, oppgraving for elektrisitet og radio/TV/bredbånd, oppgraving for vann og avløp, eventuell beslagleggelse av P-plasser til transport, rigging etc.

Vennlig hilsen

Ragnhild Kinck Gaarder  
Per Ivar Gaarder