

Bærum kommune
Planjuridisk enhet
post@baerum.kommune.no

Advokat Olav Føllesdal
Advokat Kjetil Chr. Garder
Advokat Henrik Heussche
Advokat Andreas Møien

I kontorfelleskap:
Advokat Gunnar Høverstad
Advokat Frode S. Jørgensen

Deres ref.: 18/19040

Vår ref.: 52120/6497

Sandvika: 10.09.2018

**TILLEGG TIL KLAGE OVER VEDTAK – GNR 38, BNR 213, ANKERSVINGEN 6
KLAGER: HELLE OG FRANZ MESSEL-JENSSEN**

Ved nærmere ettertanke synes klagen å være litt uklar når det gjelder utregning av BYA. Eksisterende situasjon er at BYA er på 104,8 m² pluss dagens godkjente parkering på terreng som er 36m², til sammen 140,8 m². Nytt totalareal er oppgitt i søknaden til å være 134,8m², altså en reduksjon på 6 m². Med en tillatt utnyttelse på 20% tilsvarer dette 30m² grunnareal.

Kommunen har ment at det må trekkes fra ca. 20m² veigrunn. Dette arealet kan m.a.o trekkes fra uten problemer og uten at man overskrider grensen på 20%.

Når det gjelder avstand til vei for garasjedelen kan vi ikke se annet enn av Vei- og trafikk er historieløse. Da sak om oppmurt parkeringsplass ble behandlet, drøftet bygningssjefen avstandskravet i sak 05/5446 og vurderte spørsmålet slik:

«Ny støttemur iht. veglovens § 29 skal byggetiltak plasseres minst 15 m fra veimidte. Iht. kommunens praksis kan det normalt samtykkes til at garasjer, uthus og liknende mindre bygning kan plasseres ned til 2 m fra gjerdelinje for kommunale veier. Omsøkte støttemur anses som en slik mindre bygning. Støttemuren søkes imidlertid plassert nærmere veien enn dette –faktisk innenfor gjerdelinjen (på veisiden), kun 1m fra opparbeidet kjørebanelinje. Intensjonen med å fastsette byggegrenser langs offentlige veier er å ivareta trafikkmessige og miljømessige hensyn. Blant de miljømessige hensynene som skal ivaretas inngår et ønske om å ha en viss åpenhet langs veien. Siden det kun er en kant på 0,5 m som vil være synlig fra veien anser bygningssjefen at de hensyn byggegrensen mot vei skal ivareta ikke blir skadelidende som følge av dette tiltaket. På bakgrunn av at tjenestested Vei og trafikk også finner å kunne godta omsøkte plassering, ut fra hensynet til trafiksikkerhet og veivedlikehold, samtykker bygningssjefen til å fravike veglovens § 29 til omsøkte støttemur mellom vei og planlagt intertrapp.»

Når disse parkeringsplassene nå fjernes bli forholdene for trafikken betraktelig bedre. Ved behov kan kjørende faktisk svinge ut på tidligere parkeringsplass som heretter blir et garasjetak.

Dette bes tatt i betraktning ved klagesaksbehandlingen.

Med hilsen


Frode S. Jørgensen
Advokat