



Dato: 22.02.2018 Arkivkode: GBR - 41/36, N - 515.2, PLANID - 2016022, HistSak - 14/26407 Bilag nr: Arkivsak ID: 16/25792 J.post ID: 18/44774
Saksbehandler: Gro Magnesen
Saksansvarlig: Jannike Hovland

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Kommunestyret	28.02.2018	021/18

Fridtjof Nansens vei 15 - Orientering om forespørsel om fremlegging av planforslag for kommunestyret

Kommunestyret-28.02.2018- 021/18

Vedtak:

Saken tas til orientering og støtter rådmannens tolkning av kommunens egen arealdel.

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

SAKEN I KORTE TREKK

Boxs Arkitektstudio sendte i april 2017 inn et forslag til detaljregulering av deler av eiendommen Fridtjof Nansens vei 15 på Lagåsen. Planforslaget viste sju kjedete eneboliger på den søndre delen av den aktuelle eiendommen. Planutvalget fattet i møte 21. september 2017 enstemmig vedtak om at reguleringsforslaget ikke skulle fremmes (sak 143/17).

Sandvika Advokatkontor anmodet i brev 23. oktober 2017 planutvalget om å endre avgjørelsen. Brevet ble forelagt planutvalget i møte 9.november 2017 og utvalget tok innholdet til orientering.

Forslagsstiller har i senere henvendelser bedt om at planforslaget forelegges kommunestyret under henvisning til plan og bygningslovens § 12.11.

Plan- og bygningsloven § 12.11 åpner for at forslagsstiller kan kreve at planforslag som blir avvist blir lagt fram for kommunestyret når forslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Etter rådmannens vurdering er imidlertid ikke planforslaget i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanen viser eiendommen som nåværende boligområde med hensynssone bevaring. Gjeldende arealstrategi sier at fortetting skal skje i utvalgte områder og begrenses i resten av kommunen. Lagåsen er ikke vedtatt som et område som skal fortettes.

I kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer er Lagåsen avsatt som ett av de store prioriterte kulturmiljøene i Bærum med både lokal, regional og nasjonal verneverdi.

I reguleringsplan for Lagåsen, Rjnr 1997006, inngår eiendommen i et område med frittliggende småhusbebyggelse/ spesialområde bevaring.

Ved regulering av Lagåsen, ble det lagt til rette for oppføring av tre nye eneboliger nordvest på eiendommen Fridtjof Nansens vei 15. Dette feltet er i ettertid fradelt og bebygget. Reguleringsplanen åpner ikke for ytterligere fradeling og fortetting.

Planforslaget legges med dette fram for kommunestyret til orientering.

Vedlegg:

Fridtjof Nansens vei 15 - detaljregulering - 1. gangs behandling...	3914858
Fornebu Vel - merknader (4229350)	3914859
Advokatfirmaet Hjort - merknad (4610009)	3914860
Fylkesmannen - uttalelse (4610010)	3914861
Uttalelse - Fortidsminneforeningen (4610011)	3914862
Akershus fylkeskommune - uttalelse (4610013)	3914863
Uttalelse fra Ruter (4610016)	3914864
Uttalelse fra Statens vegvesen (4610017)	3914865
Trafikkfaglig vurdering (4610021)	3914866
Naturverdier (4610022)	3914867
Ros-analyse (4610023)	3914868
Forslagsstillers bestemmelser (4610025)	3914869
Forslagsstillers plankart (4610028)	3914870
Forslagsstillers beskrivelse (4610031)	3914871
Perspektiv 1 (4610068)	3914872
Perspektiv 2 (4610069)	3914873
Perspektiv 3 (4610070)	3914874
Perspektiv 4 (4610071)	3914875
Situasjonsplan (4668346)	3914876
Oppriss - snitt 01-02 (4668347)	3914877
Oppriss - snitt 03-04 (4668348)	3914878
Oppriss - fasader (4668349)	3914879
Følggebrev VA (4693127)	3914880
Brev til planutvalget (4889431)	3914881
Fridtjof Nansens vei 15 - avvist detaljregulering (4925037)	3914882
Anmodning til Kommunestyret om planarbeidet - Fridtjof Nansens ve...	3914883
Anmodning til kommunestyret om at planarbeidet kan fremmes - Boxes...	3914884
E-post vedr. Fridtjof Nansensvei 15 - gbnr 4136 - innspill til rådmannens	3920852

orienteringssak 2118 (5094521)

Vedlegg til e-postUtredning om utbygging og omregulering virkelig gir
uheldig presedens i ... (5094522)

3920833

Behandlingen i møtet 28.02.2018 Kommunestyret

Forslag fremmet av Torbjørn Espelien, Frp

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Fridtjof Nansens vei 15 fremmes.

Forslag fremmet av Ole Andreas Lilloe-Olsen, V

..og støtter rådmannens tolkning av kommunens egen arealdel.

Votering:

Torbjørn Espeliens forslag fikk 4 stemmer (Frp) og falt.

Rådmannens forslag med Lilloe-Olsens tillegg ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyret-28.02.2018- 021/18:

Vedtak:

Saken tas til orientering og støtter rådmannens tolkning av kommunens egen arealdel.