

Til: **Bærum Kommune v/kommunestyre**

**15041 – Fridtjof Nansensvei 15 – gbnr 41/36 – PRIVAT REGULERINGSFORSLAG
ANMODNING TIL KOMMUNESTYRET OM AT PLANARBEIDET KAN FREMMES, jfr Pbl.§12-11**

Bakgrunnen for denne anmodningen er at planutvalget gjennom sak 143/17 har anbefalt at Kommunestyret tar stilling til om planen kan legges ut til høring.

Om planforslaget:

- **Tilpasset utbygging:** Forslaget legger til rette for en tilpasset bebyggelse på nedsiden av skrenten i Fridtjof Nansensvei 15. Eksisterende bevaringsverdige bolig med omkringliggende hageanlegg forblir upåvirket på toppen av platået.
- **Hensyntar bevaringsformålet i eksisterende reguleringsplan:** planforslaget tar hensyn til bevaringsformålet som gjelder for området.
- **Følger prinsippene** som i vedtatt reguleringsplan for Lagåsen fra 2002: tilrettelegge for hensiktsmessig utbygging, samtidig som bevaring hensynstas.
- **IKKE i konflikt med Kommuneplan:** forslaget følger hovedprinsippet i gjeldende og ny Kommuneplan: området avsatt til boligformål (samt en hensynssone for bevaring)



- **Dynamo-tomten:** På Dynamo-tomten (selve Lagåsen) ble det i 2015 vedtatt en ny og betydelig utbyggingsplan som også var i tråd med hovedprinsippene nedfelt i både gjeldende Kommuneplan og Reguleringsplan (utbygging og bevaringshensyn).

Referanse Dynamo-tomten

- **Kommunikasjon/infrastruktur/miljø:** utbygging med 7 boenheter gir ingen utfordringer knyttet til trafikk, vann/kloakk, og naturmangfoldet.
- Lysaker/Fornebu er blant de **prioriterte vekstområder** i pågående KP-arbeid.
- Overordnet myndighet er i **uttalelser positive**, så lenge utbygging ikke strider mot bevaringsformålet.
- Det er **kort vei** til høy-frekvens kollektiv-trafikk: buss + tog samt fremtidig Forneubane.
- Forslaget gir **ikke presedens** for andre nye utbyggingsmuligheter (da disse i praksis er svært begrenset) som vil kunne stride mot bevaringshensynet. Ref. vedlagte utredning.

Vedlagt sendes anmodningsbrev, komplett planpakke samt utredning vedr presedens for området. Modell er tilgjengelig på rådhuset.

Ta gjerne kontakt i tilfelle spørsmål eller behov for nærmere redegjørelse / befaring.

Med vennlig hilsen
Boxs Arkitektstudio AS

Ir Pieter Paul Furnée siv.ark MNAL, MArch (Delft)

- Kopi:
- Familie Wiborg – hjemmelshaver
 - SAK v/Frode Jørgensen