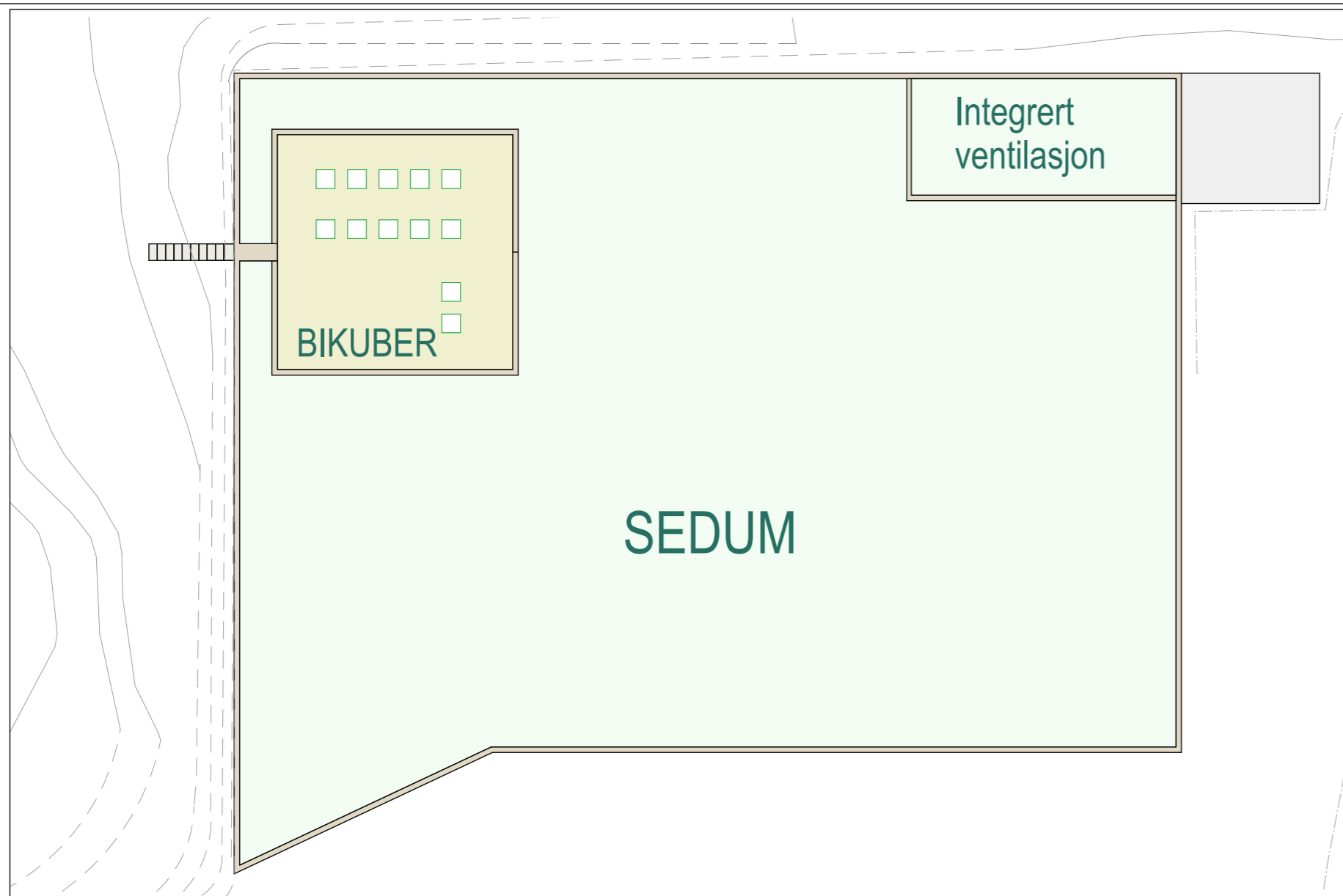


KOLLEN MED KLEIVSTUEN LENGST MOT ØST PÅ TOMTEN



Takplan, REMA 1000

TAK MED BEPLANTING OG BIKUBER:

Deler av taket på butikkbygget skal bli et "grønt" tak og skal beplantes med Sedum. Andre deler av taket skal benyttes til urbane arktiviteter med for eksempel birøkting, dette med tanke på å istandsette den gamle eplehagen. Blommenholm har lokal historie med birøkting.

Bikubene er planlagt plassert mot Kleivstuen, og arealet hvor bikubene skal plasseres er innrammet med rekkvert i trespiler. I og med at det er noe nivåforskjell mellom terreng og bygget er det behov for en trapp opp til taket. Trappen er tenkt å kunne avstenges.

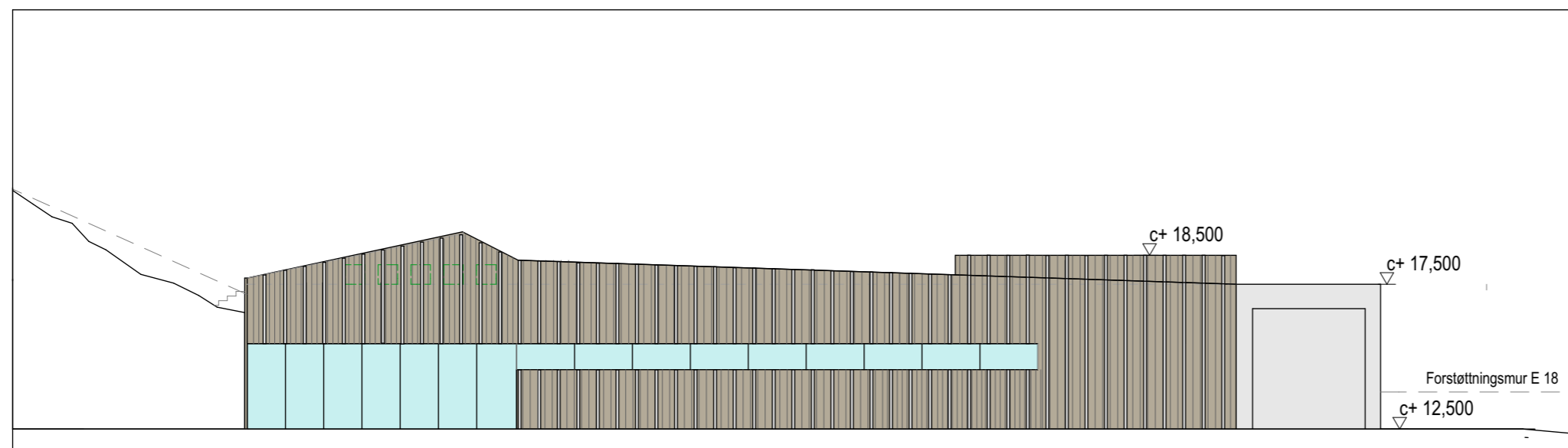
Arealet for bikubene skal ikke beplantes med Sedum, men et annet egnet materiale som tåler å kunne gå på.

Det er valgt å benytte Sedum på taket fordi det er miljøvennlig og egner seg godt til å fordrøye regnvann/overvann før det når bakken.

REDUKSJON AV BYGGETS AREAL:

Bygget er utarbeidet med minst mulig grunnflate og er endret størrelse etter offentlig ettersyn. Bakgrunnen er å få mest mulig areal rundt Kleivstuen.

På grunn av arealendringen er det derfor behov for integrert ventilasjon på toppen av bygget i stedet for kun inne i bygget. Dette arealet skal ha samme fasadeutforming med trespiler lik resten av bygget. Toppen skal også beplantes med Sedum lik resten av taket. Det er behov for et areal på 40m² og en høyde på 1 m over gesims. Høyde er C+ 18,500 og kan ikke endres mer enn dette. Gesimshøyde eller på bygget er fastsatt til C+ 17,500.



Fasade oppriss nord. REMA 1000

MILJØSKAPENDE BEBYGGELSE:

Butikkbygget skal ha kvaliteter i fasadebekledningen med trespiler og glass. Utformingen av bygget skal være tiltalende og skape et hyggelig miljø for nære omgivelser og for naboene.

Bygget har en lav byggehøyde og er plassert så lavt som mulig i terrenget. Lav byggehøyde gir minst mulig energiforbruk, i tillegg til mindre byggemateriale.

Bygget er plassert lengst mulig bort fra kollen og har derfor en bedre terrengtilpassing med ønske om å berøre så lite som mulig i den eksisterende kollen. Med den foreslåtte plasseringen skal dette fremme åpenhet for Kleivstuen som ved adkomsten blir lett synlig.

Kleivstuen (stasjonsmesterboligen) skal restaureres etter antikvariske prinsipper og historisk tilbakeføres og skal oppleves som en viktig del av områdets historie (se landskapsplan/illustrasjonsplan).