



Statens vegvesen

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Behandlerenhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Tove Staum / 24058276

Vår referanse:
17/16728-5

Deres referanse:
15/155516 -
17/238607/HETOR

Vår dato:
16.01.2018

Uttalelse til offentlig ettersyn – detaljregulering for Blommenholmveien 1 i Bærum kommune.

Vi viser til brev datert 14.11.2017, offentlig ettersyn av detaljregulering for Blommenholmveien 1 i Bærum kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av dagligvareforretning, kontor som skal betjene lokalområdet og at flest mulig av kundene skal komme til fots-, sykkel- eller bruk av kollektivtilbud.

Statens vegvesen viser til vår uttalelse ved oppstart i brev datert 09.03.2017.

Vi har mottatt to planforslag Blommenholmveien 1 og Blommenholmveien 2, som er naboeiendommer. Begge foreslås regulert til dagligvareforretning. I saksframlegget framgår det at rådmannen ser det som uaktuelt å fremme to dagligvareforretninger «vegg i vegg», men forholder seg til kommuneplanens krav knyttet til nærbutikk. Rådmannen har videre ut fra en helhetsvurdering anbefalt Blommenholmveien 2 som stedet for nærbutikk.

Statens vegvesen forutsetter at kun et av reguleringsforslagene blir vedtatt og har således tatt høyde for bare en butikketablering på eiendommene Blommenholmveien 1 eller 2. Dersom begge blir valgt, det vil si at det tillates etablert to dagligvareforretninger oppstår en ny situasjon og en ny plan som inneholdt to dagligvareforretninger må legges ut på ny høring slik at vi kan uttale oss til adkomst / kryssløsning for to dagligvareforretninger.

Mulig innsigelse

Dersom kommunen likevel ønsker å vedta begge forretningen vil Statens vegvesen ha innsigelse til det ettersom de innsendte konsekvensvurderinger ikke har redegjort for en slik

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

situasjon. 2 forretninger ved siden av hverandre vil dessuten være i strid med føringene i kommuneplanen.

Trafikale vurderinger

Etter gjennomgang av begge trafikkanalysene, det vil si Blommenholmveien 1 utarbeidet av Multiconsult datert 22.06.2017 og Blommenholmveien 2 utarbeidet av Rambøll datert 22.06.2016, har vi følgende felles tilbakemelding:

Det er blitt forelagt en god del forslag til hvordan man skal kunne etablere en adkomst til en butikk på sørsiden av Stasjonsveien. Hovedproblemet er knyttet til de allerede eksisterende kryssene med Homansveien og Blommenholmveien på nordsiden av Stasjonsveien og at disse allerede ligger tett på hverandre og at en ny adkomst med mye trafikk på sørsiden vil medføre enda et kryss innenfor en meget kort strekning på Stasjonsveien. I tillegg til plass til selve kryssene er det også behov for en god og sikker krysningsmulighet for myke trafikanter samt at det settes av plass til både tosidig sykkelfelt og tosidig fortau langs Stasjonsveien i området.

I trafikkanalysen for Blommenholmveien 1 konkluderes det med at alternativ 1 er best med hensyn til den generelle trafikkflyten i området og trafikk til/fra Blommenholmveien 1. I trafikkanalysen for Blommenholmveien 2 går for alternativ 1 «Forskjøvne T-kryss/kanalisert strekning», men at fotgjengerkryssing legges i tilknytning til trafikkøya/refugen mot vest.

Utgangspunktet vårt har fra tidlig i planprosessen vært at enten Homans vei eller Blommenholmveien nordover bør stenges dersom det skal etableres en ny utvidet adkomst sørover til en butikk. Adkomsten til butikken må i tilfelle etableres tvers over den av den veien som stenges på nordsiden slik at det ikke blir kortere avstand mellom kryssene enn i dag. Dagens trafikk i den stengte veien vil da måtte betjenes via den andre veien. Bærum kommune har uttrykt seg negative til en slik løsning på grunn av konsekvensene på det omkringliggende vegnettet. Det ble derfor bestemt at det skulle sees på andre mulige løsninger slik trafikkanalysene viser.

Etter en grundig vurdering av begge trafikkanalysene har Statens vegvesen kommet fram til følgende vurdering av de anbefalte alternative løsninger:

Det må etableres et krysningspunkt for myke trafikanter med en trafikkøy og denne bør etableres mellom Homans vei og Blommenholmveien og nærmere Homans vei enn Blommenholmveien. Det etableres ikke venstresvingefelt i Stasjonsveien, men trafikkøya i forbindelse med krysningsstedet vil fungere slik at personbiler vil kunne vente på ledig tidsluke uten å forhindre gjennomgående trafikk. Etter vår mening vil venstresvingefelt her gjøre trafikkbildet mer utflytende og føre til høyere hastigheter i området. Ulempene med at gjennomgående trafikk i noen tilfeller vil måtte vente bak venstresvingende kjøretøy ansees for å være mindre problematiske. Det etableres ikke fysisk trafikkøy i adkomsten til butikken da det ville medført en vesentlig bredere adkomst enn ønskelig. Det kan imidlertid etableres en overkjørbar trafikkøy i adkomsten som er tilpasset personbiler. Det reguleres inn tosidig fortau og sykkelfelt langs Stasjonsveien. Fortau på sørsiden av Stasjonsveien etableres.

Oppsummering

Statens vegvesen har siden tidlig i planprosessen uttrykt at enten Homans vei eller Blommenholmveien nordover bør stenges, som vist i figur under avsnitt 10.1 (Rambøll). Dette gjør at vi unngår enda et kryss innfor en meget kort strekning og en god og sikker krysningsmulighet for myke trafikanter. Dette forutsatt at Bærum kommune er positive til en slik løsning. Dersom en slik kryssløsning ikke er mulig, mener vi at begge planalternativenes regulerte område for adkomst er en akseptabel løsning. Imidlertid er det vanskelig å ta stilling til endelig plassering av adkomst/kryss ut i fra det materiale som foreligger. Statens vegvesen vil ta endelig stilling til plassering og utforming av krysset i forbindelse med utarbeiding av teknisk plan. Det må derfor innarbeides rekkefølgekrav i bestemmelsene som sikrer at det utarbeides en teknisk plan for ny adkomst/kryss og trafiksikkerhet for gående og syklende i området. Rekkefølgekravet foreslås som følger:

«For å sikre ny adkomst/kryss og hensynet til trafiksikkerhet for gående og syklende i området blir ivaretatt, må det utarbeides teknisk plan i henhold til R700 «Tegningsgrunnlag», som skal være godkjent av Statens vegvesen før det gis rammetillatelse.»

Byggegrense

Det framgår ikke av planforslagene hvilke avstand dagligvareforretningene vil ha i forhold til E18.

Byggegrense på 50 meter langs E18 og 30 meter langs Stasjonsveien (fv. 606) og gjør at store deler av planområdet berøres av byggegrense. Tomtens beskaffenhet gjør det vanskelig å plassere en dagligvarebutikk på denne størrelsen annerledes enn det som er foreslått på detaljplankartet. Planområde grenser inntil men berører ikke kommunedelplan for E18 fra Lysaker til Slependen vedtatt 18.06.2014.

Parkeringsnorm

I bestemmelsene er det lagt til grunn maksimalt 17 parkeringsplasser for bil, herav en for forflytningshemmede og to plasser for kontor-/næringsformål.

For å få flere til å gå og sykle til daglige gjøremål må Bærum kommune i planbestemmelsen legge til grunn parkeringsnorm på maksimalt 15 parkeringsplasser i tråd med parkeringsnormen i ny kommuneplan som ventes å bli vedtatt i løpet av våren.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Tove Staum

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO