

BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS C/O REMA ETABLERING NORGE

BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

REGISTRERING AV STORE TRÆR OG NATURMANGFOLD

ADRESSE COWI AS
Grensev. 88
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo
TLF +47 02694
WWW cowi.no

INNHold

1	Innledning	2
2	Metode	2
3	Om prosjektet	3
5	Naturmangfold	5
5.1	Naturtyper	5
5.2	Arter av forvaltningsinteresse	6
6	Store trær	6
7	Anbefalinger	10
8	Naturmangfoldloven	12
9	Kilder	12

OPPDRAGSNR.

A098339

DOKUMENTNR.

NATUR-01

VERSJON

1

UTGIVELSESDATO

22.04.2017

BESKRIVELSE

Fagnotat

UTARBEIDET

Kristin Moldestad
Beate Aase
Heidenreich

1 Innledning

I forbindelse med oppføring av nytt butikklokale, riving og flytting av bygninger er COWI AS engasjert til å registrere store trær og naturmangfold av forvaltningsinteresser på eiendommen.

Oppdragsgiver er Blommenholmveien 1 AS ved Rema Etablering Norge. Landskapsarkitekt og kontaktperson er Thea Chiodera Molnar ved LINK arkitektur AS.

Dette notatet er utarbeidet av planteviter og arborist Kristin Moldestad og naturforvalter Beate Aase Heidenreich.

Mai 2017

2 Metode

Arbeidet omfatter registrering av naturmangfold som har forvaltningsinteresse i Norge, definert i Miljødirektoratets DN håndbok 13 og registrering av store trær på eiendommen. Alle trær, med unntak av frukttrærne er registrert.

Det er innhentet informasjon om naturmangfoldet via befaring, offentlig tilgjengelig kunnskap fra nasjonale baser som naturbase.no, artskart.no, vann-nett.no og NGU berggrunns- og løsmassekart.

Vurdering av trærne bygger på en metodisk visuell inspeksjon av alle synlige deler av treet fra bakken, inkludert rotsonen. Formålet er å avdekke eventuelle mekaniske skader og strukturelle svakheter som inngrodd bark og andre avvik av særlig betydning for treet mekaniske styrke. Vitalitet vurderes ut ifra tilvekst, farge på bladverket/nåler og en helhetsvurdering av treet. Trærne ble delt inn i kategoriene:

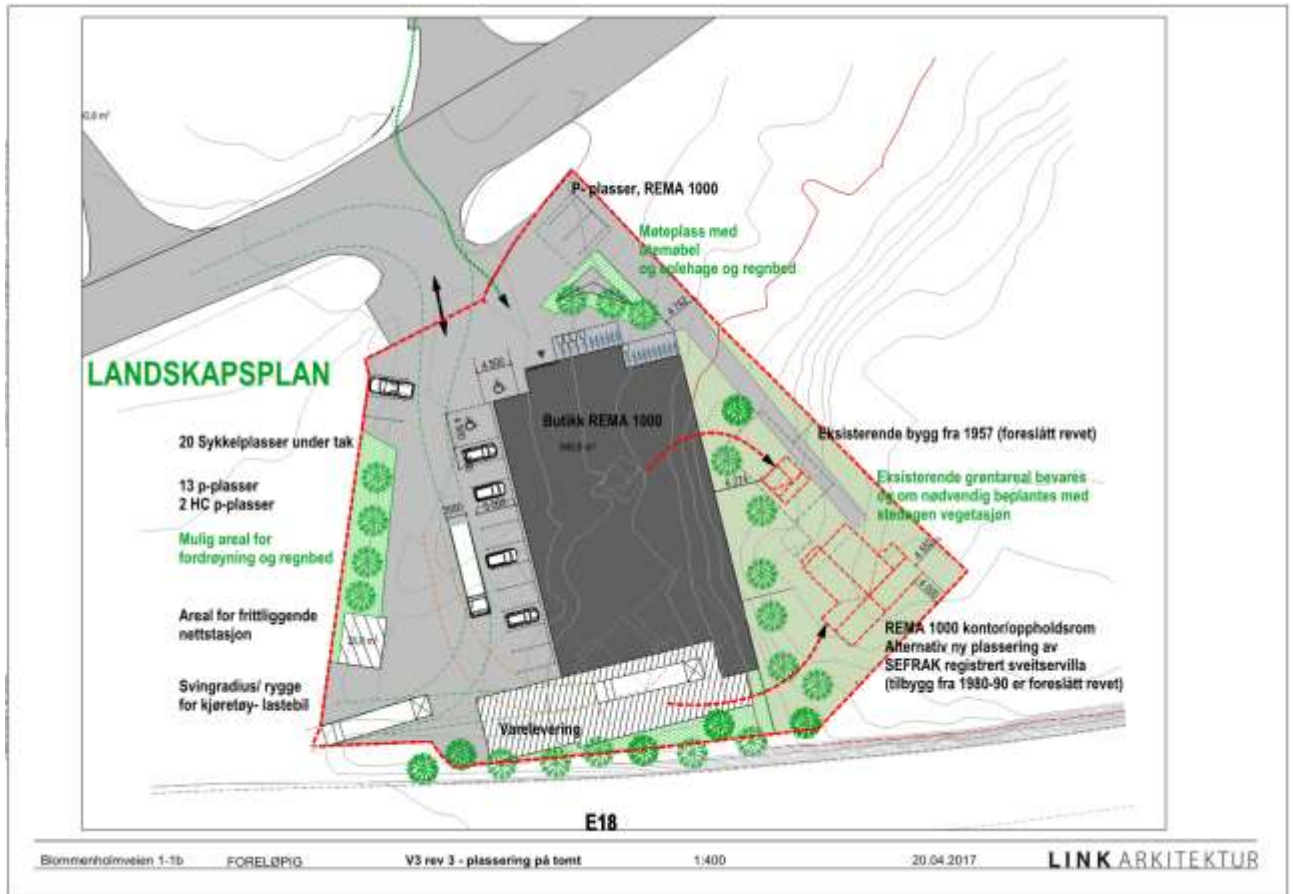
	Viktige trær med stor bevaringsverdig
	Middels bevaringsverdi
	Liten bevaringsverdi
	Anbefales felt.

Befaring ble gjennomført den 25. april 2017. Det var ikke snø på bakken og forholdene var gode for å kunne vurdere trærne. Trærnes plassering ble tegnet inn på kart for hånd, plasseringen er ikke nøyaktig. Stammeomkretsene ble målt med målebånd 1,3 meter over terreng.

3 Om prosjektet

Blommeholmveien 1 ligger i Bærum kommune. Eiendommen avgrenses av E18 i sør og Blommeholmveien i nord.

Prosjektet omfatter flytting av en gammel sveitservilla og et dukkehus internt på tomten, se figur 1, rivning av et bolighus og oppføring av en Rema 1000 butikk med parkeringsarealer. Figur 1 viser foreløpig skisse over utomhusanlegget.



Figur 1 Foreløpig utomhusplan. Illustrasjon: LINK arkitektur



Figur 2 Sveitervilla som planlegges flyttet.



Figur 3 Dukkehus t.v planleggs flyttet. Det røde huset bakerst i bildet er planlagt revet.

5 Naturmangfold

Planområdet er en forvokst gammel hage med enkelte store trær og rester av busker. På fremsiden av huset er det en gammel frukthage med eple og pæretrær. På støyvollen er det blant annet plantet sibirertebusk. Det finnes flere middels store spisslønn, bjørk, lind, aks og alm på eiendommen. Det er også mange oppslag av hassel, ask, lind, osp og alm.

5.1 Naturtyper

Det er ingen naturtypelokaliteter på eiendommen. Det nærmeste er den lille fjellskrenten mellom nr 1 og 1B som består av skifrig knollekalk. Dette er et kalkrikt fjell som kan gi gode vokseforhold for flere rødlistede arter. Bergtypen er vanlig i Oslo regionen. Det er flere kalkindikatorer som vokser i skråningen blant annet blåveis, kvitveis, fiol og liljekonvall. Markjordbær, gressløk, skilla og diverse gressarter vokser også på eiendommen.

Et stort eiketre vokser på eiendommen, treet har en omkrets på 129 cm og er ikke definert som utvalgt naturtype. Treet er for øvrig beskåret svært kraftig og mangler krone.



Figur 4 Kraftig beskåret eiketre. Treet har en stammeomkrets på under 200 cm og er derfor ikke definert som utvalgt naturtype.

5.2 Arter av forvaltningsinteresse

To rødliste arter er registrert, dette er ask og alm, som begge er oppført som sårbar (VU) på norsk rødliste.

To svartelistede arter er registrert, dette er platanlønn som er vurdert som til å være svært høy risiko (SE) og sibirertebusk, som har status som høy risiko (HI) på norsk svarteliste for karplanter.

6 Store trær

Det vokser flere middels store og noen store trær på eiendommen, totalt ble 26 trær registrert. Figuren under viser hvor på eiendommen de er lokalisert. Det største treet er en hengebjørk med en stammeomkrets ved brysthøyde på 202 cm.



Figur 5 Spisslønn på baksiden av villaen (tre nr 4 og 5) vokser i fjellskråningen. Trærne anbefales bevart.



Figur 6 Trær i lite skogsholdt mellom E18 og villa (nr 9) har potensial til å leve i mange år og anbefales bevart. Bjørka i forgrunnen er tre nr 10.



Figur 7 Spisslønnen ved Blommenholmsveien 1B har utviklet en flott krone. Til venstre i bildet er trær som vokser i den bratte skråningen.



Figur 8 Oversikt over trærnes plassering på eiendommen. Nummereringen tilsvarer nummerering i tabell 1.

Tabell 1 Oversikt over middels store til store trær på eiendommene.

Nr	Treslag	Stamme- omkrets	Tilstand	Aldersfase	Adresse	Beskrivelse av treet	Bevarings verdi
1	Spisslønn <i>Acer platanoïdes</i>	166cm	Nokså god	Klimaks	V/ inngangen til det røde huset.	Stort og flott tre, de nederste grenene er beskåret.	Middels verdi
1a	Bjørk, <i>betula pendula</i>	-	God	Vokse	V/ dukkehus	Ungt tre	Liten verdi
1b	Bjørk, <i>betula pendula</i>	-	God	Vokse	V/ dukkehus	Ungt tre	Liten verdi
2	Alm, <i>Ulmus glabra</i>	83 +73 cm	God	Vokse-	I skåning mellom B.holmsv.1 og 1B	Tostammet alm	Stor verdi
3	Alm, <i>Ulmus glabra</i>	88 cm	God	Vokse-		Opprett ungt almetre i kalkrik skråning.	Stor verdi
4	Spisslønn, <i>acer platanoïdes</i>	95 cm	God	Vokse-			Stor verdi
5	Spisslønn, <i>acer platanoïdes</i>	102 cm	God	Vokse-			Stor verdi
6	Lind, <i>tilia</i>	flerstammet	God	Vokse-		Bak B.holmsv 1	Et stort flerstammet lindetre med 18 stk stammer. Samtlige stammer er kuttet ned til ca 1,3 m for flere år siden
7	Vintereik, <i>Quercus petraea</i>	129 cm	Dårlig	Vokse-	Hagen på sørsiden av nr 1b	Alle grener på treet er kappet av. Treet benyttes som mast til parabolantenne.	Treet anbefales ikke bevart.
8	Alm, <i>Ulmus glabra</i>	Ikke målt	God vitalitet	Vokse-	På grensen mellom nr 1B og Vesle 15	Treet er kollet/holdt nede i høyde med jevnlig	Middels verdi

Nr	Treslag	Stamme- omkrets	Tilstand	Aldersfase	Adresse	Beskrivelse av treet	Bevarings verdi
						beskjæring.	
9	Flere, ask, spisslønn, alm	Varierende fra 60 – 80 cm	God	Vokse-	Ved støyskjerm mot E18	Lite skogsholdt bestående av flere mindre trær	Middels verdi
10	Bjørk, <i>betula pendula</i>	202	God	Klimaks-	På fremsiden av sveitservilla	Stor flott tuntre	Treet har potensiale for å leve i minimum 10 år til.
11	Ask, <i>Fraxinus excelsior</i>	102	God	Vokse-	Støyvoll	Ungt tre	Middels verdi
12	Ask, <i>Fraxinus excelsior</i>	60	God	Vokse-	Støyvoll	Ungt tre	Middels verdi
13	Ask, <i>Fraxinus excelsior</i>	90	God	Vokse-	Tomtegr. i vest	Trær i tomtegr. Trærne vokser svært trett. Trekronene har vokst inn i hverandre.	Middels verdi
14	Gran	81	God	Vokse-	Tomtegr. i vest		
15	Alm, <i>Ulmus glabra</i>	74	God	Vokse-	Tomtegr. i vest		
16	Alm, <i>Ulmus glabra</i>	115	God	Vokse-	Tomtegr. i vest		
17	Spisslønn, <i>acer platanoides</i>	103	God	Vokse-	Tomtegr. i vest		
18	Ask, <i>Fraxinus excelsior</i>	81	God	Vokse-	Tomtegr. i vest		
19	Platanlønn, <i>Acer pseudoplatanus</i>	93	God	Vokse-	Tomtegr. i vest		
20	Gran, <i>Picea abies</i>	160	God	Vokse-	Tomtegr. i vest		
21	Granhekk	50-110	God	Klimaks-	Tomtegr. i vest	Mange høye grantrær	Liten verdi

Nr	Treslag	Stamme- omkrets	Tilstand	Aldersfase	Adresse	Beskrivelse av treet	Bevarings verdi
22	Ask, <i>Fraxinus excelsior</i>	39 +40	God	Vokse-	I hekken	Dobbeltstammet	Middels verdi
23	Bjørk, <i>betula pendula</i>	176	God	Vokse-	Ved innkjørsel	Flerstammet, antydning til inngrodd bark.	Liten verdi
24	Ask, <i>Fraxinus excelsior</i>	64, 44, 60	God	Vokse-	Ved innkjørsel	Trestammet tre	Middels verdi
25	Selje, <i>Salix caprea</i>	142	God	Klimaks-	Ved innkjørsel	Flere stamme, inngrodd bark mellom stammer. Treet vokser over kantsteinen.	Liten verdi
26	Osp, <i>Populus tremula</i>	78	God	Vokse-	Ved innkjørsel	Ungt tre med rett gjennomgående stamme	Stor verdi

7 Anbefalinger

For å ivareta naturmangfoldet og trær best mulig anbefales følgende tiltak:

- › Generelt om bevaring av trær: Ved bevaring av trær i byggeprosjekter er det viktig ta hensyn til trærnes naturlige vokseform både under og over bakken. Det er spesielt viktig å ta hensyn til trærnes rotsone, fordi skader på denne vil ha stor innvirkning på treet mekanisk kvalitet og vitalitet. Røttens utstrekning er avhengig av art og vokseforholdene og det er ikke mulig å fastslå nøyaktig hvor røttene vokser. Normalt finnes det fleste røttene i en omkrets på 3 ganger kroneradien og i de øverste 0 – 100 cm. Men dersom det er god lufttilgang lenger nede i bakken, vokser det røtter også i dypere lag og i porøse ganger i fjell.

Tiltaksplan for bevaring av trærne anbefales utarbeidet for trær som skal bevares i prosjektet. Tiltaksplanen bør følge med prosjektet i byggeperioden og helt frem til ferdigstilling, se oversikten, figur nr 6 over trær og bevaringsverdi.

- › Skrenten/fjellskråningen mellom nr 1 og nr 1b anbefales bevart intakt med både markvegetasjon og trær (tre nr 2- 5). Det er vanskelig å plante i en slik skråning og det lønner seg derfor å ta vare på det som finnes for å ivareta vegeterte flater i prosjektet. Dette er også en kalkrik skråning som kan huse flere rødlistede arter.

- › Vegetasjonen og tregruppen (nr 9) på baksiden av sveitservilla og mot E18 bevares intakt. Dersom noen av trærne må felles, anbefales det at 2 – 3 store stammer som mulig bevares og legges i terrenget.
- › Osp (tre nr 26) ved innkjørselen anbefales bevart. Treet er ungt og har potensiale til å leve i mange år.
- › Mest mulig av trærne på støyvollen bevares intakt.



Figur 9 Oversikt over trær og bevaringsverdi.

8 Naturmangfoldloven

I Norge finnes flere lover og forskrifter som ivaretar naturmangfoldet. Den viktigste og mest relevante i dette prosjektet er naturmangfoldloven.

Naturmangfoldlovens §7 stiller krav om at offentlig beslutning skal bygge på prinsipper i lovens §§ 8 – 12. Her gis en vurdering av prosjektet i henhold til naturmangfoldloven.

Kunnskapsgrunnlaget §8: Området er befart, det er innhentet informasjon fra offentlige databaser. Kunnskapsgrunnlaget om både naturen og tiltaket vurderes til å være tilstrekkelig for å kunne vite omfanget av prosjektet.

Det planlagte tiltaket føre til at flere middels store og et stort tre felles. Det vil bli arealbeslag som følge av nytt bygg og terrenginngrep. Eik, alm og ask vil bli berørt av tiltaket, men ingen av de berørte trærne er av en slik dimensjon at de har vesentlig betydning for naturmangfoldet. Ved gjennomføring av foreslåtte tiltak vil noe av naturmangfoldet på eiendommen bli bevart.

Føre-var prinsippet §9: Med utgangspunkt i kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig, kommer ikke denne paragrafen til anvendelse.

Samlet belastning på naturmangfoldet §10: Det er stadig fortetting og nedbygging av arealer rundt Oslofjorden. Dette prosjektet er intet unntak. Den samlede belastningen for naturmangfoldet i området er stor.

Kostnadene skal bæres av tiltakshaver §11: Ekstrakostnader for å gjøre tiltak for å bedre naturmangfoldet bæres av tiltakshaver.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder §12: Det setter som en forutsetning at de meste miljøforsvarlige teknikker skal benyttes i gjennomføring av tiltaket. Prosjektet er lokalisert på en eiendom som tidligere var skole med skolegård. Lokaliseringen er sentralt i et boligområder og nær infrastruktur som Blommeholmvegen og E18.

9 Kilder

Solfjeld, Erik, 2003, Trær. Etablering og stell. Teknisk fagskole- linje for bygg og anlegg- fordypning anleggsgartner. Forlaget Fag og Kultur. ISBN: 82-11-00472-0.

Direktoratet for naturforvaltning 2007. Kartlegging av naturtyper - Verdisetting av biologisk mangfold. DN-håndbok 13 2.utgave 2006 (oppdatert 2007)

Naturmangfoldloven kapittel II. 2009

Internettadresser:

Kart/ data 1881.no

Naturbase.no

NGU.no

Artskart.no

Artsdatabanken: Norsk rødliste for arter 2015, Norsk rødliste for naturtyper 2011, Fremmede arter i Norge med norsk svarteliste 2012.