
Fra: Jan Fredrik Larsen <jan-f-l@online.no>
Sendt: 6. november 2017 11:11
Til: Bærum kommune Post
Kopi: Roar Askeland; Kjell Seberg
Emne: Arkivsak ID 15/155516 Dagligvareforretning i Blommenholmveien 1
Vedlegg: Abhsf 010717 Utvikling i detaljvarehandel i Asker og Bærum 2006 - 2016 til distribusjon for medlemmene som PDF.pdf; ATT00001.txt; Abhsf 301017 Uttalelse til rulleringen av kommuneplanens arealdel i Bærum (1).doc; ATT00002.txt

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Kategorier:

Vi viser til kommunens arbeid med saken og vårt brev 21.02.16 hvor vi frarådet at det ble gitt tillatelse til dagligvareforretning her i Blommenholmveien/Stasjonsveien.

Det har nå gått 1,5 år siden vi ga vår uttalelse.

Det har skjedd en rivende utvikling i dagligvaremarkedet med fremvekst av flere konkurrerende konsepter og tilbud med «dagligvarer på nett».

Alle de store handelsaktørene i denne bransjen som også stadig utvider sitt konkrete varesortiment, pøser på med dette tilbudet. Det har særlig apell i vårt kjøpsterke handelsområde hvor kundene også har anledning til å betale en evt. merpris for å få kjørt varene hjem.

Samtidig innrømmer aktørene åpent at denne forretningsformen for tiden ikke lønner seg. Men når volumet øker tilstrekkelig (og det vil det), så vil det også bli lønnsomt, hevder de. (Innebærer det en transportgevinst for storsamfunnet også?) Da kundemassen er noe begrenset, så betyr det at de ser for seg at handelsomsetningen i dagligvareforretningene også flyttes ut av sentrene.

Når vi da ser litt fremover, kan vi legge til grunn at mange av dagligvareforretningene som er etablert (overetablert) i vårt nærrområde, nødvendigvis vil måtte bli lagt ned på grunn av ulønnsomhet.

I ettertid vil mange si at det var sløsing med ressurser, både materielt og saksbehandlingsmessig, å tillate etablering av dagligvareforretning i nærheten av et sentrum som kommunen nærmest "hellig" har karakterisert som et vekstmål - Sandvika by, et sted som kommunen hvert fall skal få til som en eksemplarisk møteplass - .

Av vedlagte undersøkelse av omsetningsutviklingen i Asker og Bærum 2006 - 16 er det lett å lese at Sandvika sentrum (- Sandvika storsenter) er den klare taperen i kampen om handelsomsetningen. Merk, handelsomsetningen i fysiske forretninger som skal bære og løfte sentrum til en super møteplass.

I løpet av de siste 10 årene har ratingen på Sandvika, og det er Sandvika inkludert Storsenteret, sammenlignet med resten av Bærum's forretningssteder falt med 10 %, mens Storsenteret år etter år likevel har hatt en relativt god vekst. Hvem er da særlig taper i Sandvikaområdet?

Og med det som bakteppe, hva er da grunnen for offentlige og private aktører til å arbeide for om mulig å få på plass nok en dagligvareforretning som ligger i Sandvikas «forgård" og plukker verdifull

omsetning? Det vil bli plukket omsetning som vi klart ser ellers vil være viktig og med på å styrke bærekraften for de fysiske forretningene i Sandvika. Det er både direkte til Sandvikas dagligvareforretninger, men også etterspørsel som vil resultere i cross-shoping til øvrige forretninger i sentrum, for eksempel tvers over gaten for Ekstra. Meny, Kiwi, Asian Food for å nevne noen. I dette perspektivet som reguleringsmyndighetene må ha fokus på, taper sentrum og møteplassen verdifulle synergieffekter!

Materialet vårt, Handelsutviklingen 2006 - 16, viser at det er handelsområdene utenfor sentrene som er vekstvinnere. Det må man legge merke til når målet er å styrke sentrum. Vår klare anbefaling er å holde igjen for etableringen av typiske sentrumsforretninger utenfor sentrum og samtidig tilrettelegge bedre for de samme i sentrum.

Altså drive en "push - pull - politikk» på arealplanområdet.

Vi ser frem til deres svar på spørsmålet vårt, Hva er grunnen for å få på plass nok en forretning som skal plukke verdifull omsetning i Sandvikas forgård?

Og uansett mener vi at det har gått så lang tid fra sakens oppstart og reguleringssjefens uttalelse om at "Blommenholmområdet manglet - og kunne trenge nok en dagligvareforretning» (litt omtrentlig referert, se, reguleringssjefens kommentar i referatet fra oppstartsmøtet, brev 15.01.16, s. 3 øverst). Tiden som har gått, se nedenfor, gjør det verdifullt med en fornyet prinsipiell gjennomgang nå. Vi står overfor en rivende utvikling i dagligvarehandelen for de fysiske forretningene her!

Vi legger til grunn at vår uttalelse her i e-posten følger saken videre også sammen med vedlagte uttalelse vi har gitt til kommuneplanrulleringen.

Vi mener den er relevant i saken.

Vennlig hilsen

Asker og Bærum handels- og servicebedrifters forening

Jan-Fredrik Larsen, styreleder