



Statens vegvesen

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Behandlende enhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Tove Staum / 24058276	Vår referanse: 17/31850-5	Deres referanse: 15/137120 - 17/239993/HETOR	Vår dato: 16.01.2018
----------------------------------	---	------------------------------	--	-------------------------

Innsigelse til detaljregulering for Blommenholmveien 2 i Bærum kommune.

Vi viser til brev datert 15.11.2017, offentlig ettersyn av detaljregulering for Blommenholmveien 2 i Bærum kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for dagligvareforretning i lokalmiljøet og tilrettelegging for adkomst til fots med sykkel eller kollektivtransport.

Statens vegvesen viser til vår uttalelse i brev datert 06.04.2017.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vår uttalelse er også som forvaltere av fylkesvegnettet på vegne av vegeier Akershus fylkeskommune. Som statlig fagmyndighet med sektoransvar skal vi påse at det legges opp til et utbyggingsmønster som ivaretar og støtter opp under den nasjonale og regionale areal- og transportpolitikken, innenfor bl.a. kollektivtrafikk, universell utforming og trafiksikkerhet.

Statens vegvesen finner som sektormyndighet for areal- og transportpolitikken å måtte fremme innsigelse til forslag til detaljreguleringsplan dersom ikke den delen av arealformål «forretning» som ligger innenfor området avsatt til «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» i kommunedelplan for ny E18 Vestkorridoren, endres tilbake til formål «veg, offentlig» i detaljregulering for Blommenholmveien 2.

Dersom kommunen vedtar 2 forretninger ved siden av hverandre vil vi også ha innsigelse ettersom en slik situasjon ikke er konsekvensvurdert og i strid med kommuneplanens føringer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vi har mottatt to planforslag Blommenholmveien 1 og Blommenholmveien 2, som er naboeiendommer. Begge foreslås regulert til dagligvareforretning. I saksframlegget framgår det at rådmannen ser det som uaktuelt å fremme to dagligvareforretninger «vegg i vegg», men forholder seg til kommuneplanens krav knyttet til nærbutikk. Rådmannen har videre ut fra en helhetsvurdering anbefalt Blommenholmveien 2 som stedet for nærbutikk.

Statens vegvesen forutsetter at kun et av reguleringsforslagene blir vedtatt og har således tatt høyde for bare en butikketablering på eiendommene Blommenholmveien 1 eller 2. Dersom begge blir valgt, det vil si at det tillates etablert to dagligvareforretninger oppstår en ny situasjon og en ny plan som inneholdt to dagligvareforretninger må legges ut på ny høring slik at vi kan uttale oss til adkomst / kryssløsning for to dagligvareforretninger.

Trafikale vurderinger

Etter gjennomgang av begge trafikkanalysene, det vil si Blommenholmveien 1 utarbeidet av Multiconsult datert 22.06.2017 og Blommenholmveien 2 utarbeidet av Rambøll datert 22.06.2016, har vi følgende felles tilbakemelding:

Det er blitt forelagt en god del forslag til hvordan man skal kunne etablere en adkomst til en butikk på sørsiden av Stasjonsveien. Hovedproblemet er knyttet til de allerede eksisterende kryssene med Homansveien og Blommenholmveien på nordsiden av Stasjonsveien og at disse allerede ligger tett på hverandre og at en ny adkomst med mye trafikk på sørsiden vil medføre enda et kryss innenfor en meget kort strekning på Stasjonsveien. I tillegg til plass til selve kryssene er det også behov for en god og sikker krysningsmulighet for myke trafikanter samt at det settes av plass til både tosidig sykkelfelt og tosidig fortau langs Stasjonsveien i området.

I trafikkanalysen for Blommenholmveien 1 konkluderes det med at alternativ 1 er best med hensyn til den generelle trafikkflyten i området og trafikk til/fra Blommenholmveien 1. I trafikkanalysen for Blommenholmveien 2 går for alternativ 1 «Forskjøvne T-kryss/kanalisert strekning», men at fotgjengerkryssing legges i tilknytning til trafikkøya/refugen mot vest.

Utgangspunktet vårt har fra tidlig i planprosessen vært at enten Homans vei eller Blommenholmveien nordover bør stenges dersom det skal etableres en ny utvidet adkomst sørover til en butikk. Adkomsten til butikken må i tilfelle etableres tvers over den av den veien som stenges på nordsiden slik at det ikke blir kortere avstand mellom kryssene enn i dag. Dagens trafikk i den stengte veien vil da måtte betjenes via den andre veien. Bærum kommune har uttrykt seg negative til en slik løsning på grunn av konsekvensene på det omkringliggende vegnettet. Det ble derfor bestemt at det skulle sees på andre mulige løsninger slik trafikkanalysene viser.

Etter en grundig vurdering av begge trafikkanalysene har Statens vegvesen kommet fram til følgende vurdering av de anbefalte alternative løsninger:

Det må etableres et krysningsspunkt for myke trafikanter med en trafikkøy og denne bør etableres mellom Homans vei og Blommenholmveien og nærmere Homans vei enn Blommenholmveien. Det etableres ikke venstresvingefelt i Stasjonsveien, men trafikkøya i forbindelse med krysningssstedet vil fungere slik at personbiler vil kunne vente på ledig tidsluke uten å forhindre gjennomgående trafikk. Etter vår mening vil venstresvingefelt her gjøre trafikkbildet mer utflytende og føre til høyere hastigheter i området. Ulempene med at gjennomgående trafikk i noen tilfeller vil måtte vente bak venstresvingende kjøretøy ansees for å være mindre problematiske. Det etableres ikke fysisk trafikkøy i adkomsten til butikken da det ville medført en vesentlig bredere adkomst enn ønskelig. Det kan imidlertid etableres en overkjørbar trafikkøy i adkomsten som er tilpasset personbiler. Det reguleres inn tosidig fortau og sykkelfelt langs Stasjonsveien. Fortau på sørsiden av Stasjonsveien etableres.

Oppsummering

Statens vegvesen har siden tidlig i planprosessen uttrykt at enten Homans vei eller Blommenholmveien nordover bør stenges, som vist i figur under avsnitt 10.1 (Rambøll). Dette gjør at vi unngår enda et kryss innfor en meget kort strekning og en god og sikker krysningssmulighet for myke trafikanter. Dette forutsatt at Bærum kommune er positive til en slik løsning. Dersom en slik kryssløsning ikke er mulig, mener vi at begge planalternativenes regulerte område for adkomst er en akseptabel løsning. Imidlertid er det vanskelig å ta stilling til endelig plassering av adkomst/kryss ut i fra det materiale som foreligger. Statens vegvesen vil ta endelig stilling til plassering og utforming av krysset i forbindelse med utarbeiding av teknisk plan. Det må derfor innarbeides rekkefølgekrav i bestemmelsene som sikrer at det utarbeides en teknisk plan for ny adkomst/kryss og trafiksikkerhet for gående og syklende i området. Rekkefølgekravet foreslås som følger:

«For å sikre ny adkomst/kryss og hensynet til trafiksikkerhet for gående og syklende i området blir ivaretatt, må det utarbeides teknisk plan i henhold til R700 «Tegningsgrunnlag», som skal være godkjent av Statens vegvesen før det gis rammetillatelse.»

Byggegrense

Det framgår ikke av planforslaget hvilke avstand dagligvareforretningen vil ha i forhold til E18.

Byggegrense på 50 meter langs E18 og 30 meter langs Stasjonsveien (fv. 606) og gjør at hele planområdet berøres av byggegrense. Forretningen er vist plassert i det syd/vestre hjørnet på eiendommen gbnr. 9/66, der noe av eiendommen er avsatt til arealformål «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» i kommunedelplan for ny E18 Vestkorridoren. Den delen av detaljreguleringsplanen er derfor i strid med arealformål «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» i kommunedelplan for ny E18 Vestkorridoren.

Statens vegvesen fremmer innsigelse til den delen av arealformål «forretning» som ligger innenfor området avsatt til «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» i kommunedelplan for ny E18 Vestkorridoren, må endres til formål «veg, offentlig». Dersom dette ikke gjøres vil

Statens vegvesen som sektormyndighet for areal- og transportpolitikken å måtte fremme innsigelse til forslag til detaljreguleringsplan.

Parkeringsnorm

I bestemmelsene er det lagt til grunn maksimalt 15 parkeringsplasser for bil, herav en for forflytningshemmede.

For å få flere til å gå og sykle til daglige gjøremål må Bærum kommune i planbestemmelsen legge til grunn parkeringsnorm på maksimalt 13 parkeringsplasser i tråd med parkeringsnormen i ny kommuneplan som ventes å bli vedtatt i løpet av våren.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen

Med hilsen

Nils Karbø
Avdelingsdirektør

Inga-Elisabeth Gjerdalen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO