

## **Kiwi forretning Blommenholmveien 2**

**Blom og Vom som disponerer tomten Blommenholmveien 2 har søkt Bærum Kommune om oppføring av Kiwi forretning på eiendommen .**

**Bygging av boliger på eiendommen vil ikke bli innvilget**

**I møte med Røine, representant for selskapet, den 20.12.2017 ble følgende avklart:  
Ved eventuell etablering av Kiwi forretning på eiendommen Blommenholmveien 2 vil eiendommene i Blommenholmveien og Homans vei som grenser opp mot nedadgående felt av Stasjonsveien ikke bli berørt**

**Selskapet vil avstå noe eiendom til utvidelse av Stasjonsveien. Dagens situasjon er at biler som skal opp Homans vei eller Blommenholmveien skaper tilbakeblokkering i Stasjonsveien. Når det gjelder trafikken i Homans vei så vises til en telling fra 2004. Denne rapporten er altfor gammel. Dagens situasjon er en helt annen . Det har de senere år vært en radikal økning av trafikken i Homans vei. Min eiendom grenser til både Stasjonsveien og Homans vei så jeg har de beste forutsetninger for å uttale meg. Dette er særlig aktuelt om ettermiddagen. Ved eventuell etablering av forretning vil selskapet derfor avstå eiendom til utvidelse av Stasjonsveien og legge opp til midtrabatter som kan fungere som «ventefelt « .Se illustrasjonsplan 25.09.2017 fra ARCASA arkitekter as.**

**Rådmannen er positiv til etablering av Kiwi forretning og har følgende kommentarer**

**Nærhet til der folk bor, skal ikke bruke bil**

**Nærhet til buss / tog. Dette gjør at handel til fots ved bruk av kollektivtilbud kan bli rimelig enkel**

**Maks 15 parkeringsplasser – folk skal gå / bruke sykkel**

**Møtested for naboer**

**Ta vare på vegetasjon som er mulig**

**Dette er vel noe naivt. Etablering av forretning i Blommenholmveien 2 gjøres i et område med kun eneboliger. Det er ingen blokkbebyggelse. Hverken i Blommenholmveien eller Homans vei er det fortau / sykkelsti. Hva med barn på vei til Blommenholm skole . Folk vil garantert kjøre til forretningen. Ved mangel på parkeringsplasser vil parkering finne sted i Blommenholmveien og Homans vei. I så fall må antall parkeringsplasser utvides. Dette må det være avsatt plass til. Å sammenligne med Kiwi forretningene i Sandvika og Dragveien er ikke relevant. Det er helt andre bosetninger og enklere tilgjengelighet her.**

**All vegetasjon vil bli fjernet iflg. selskapet. Se deres eget bilde. Den grønne plen i forgrunn er min eiendom . Her står det i dag garasje og hus.**

**Rådmannen har klart tilkjennegitt at det kun kommer på tale med en forretning i området.**

**Dette må innebære at det ikke kan etableres Bensinstasjon, gatekjøkken etc. på nabotomten. En slik ekstra belastning vil område ikke tåle.**

**Blommenholm, 06.01.2018**

**Holm**

**Homans vei 2 A**

**Nærmeste nabo til Stasjonsveien**