



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Bærum kommune
Pb 700
1304 Sandvika

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 15/137120
Deres dato: 15.11.2017
Vår ref.: 2017/12644-7 FM-M
Saksbehandler: Ingeborg Austreng
Direktetelefon: 22 00 36 45

Dato: 19.12.2017

Bærum kommune - Offentlig ettersyn av detaljregulering - Blommenholmveien 2 m.fl. - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Bærum kommune av 15.11.2017.

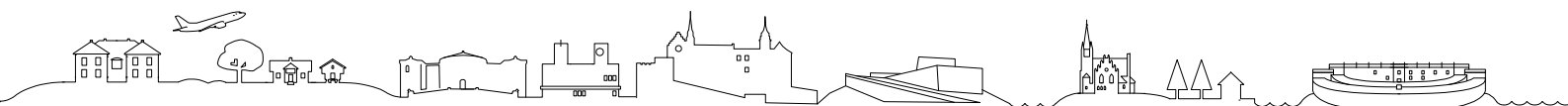
Overordnede føringer som skal vurderes og ivaretas i kommunal planlegging er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1. mars 2017 (www.fmoa.no, under ”plan og bygg, arealforvaltning”) samt ”Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging” av 12.6.2015 (se www.planlegging.no).

Fylkesmannen har med fokus på prioriterte politikkområder vurdert planforslaget, og har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser.

Fylkesmannens merknader

Fylkesmannen har ingen merknader til at reguleringsplanen legger opp til en dagligvarebutikk innenfor planområdet. En dagligvarebutikk som kan betjene nærområdet vil kunne begrense behovet for bilbruk. En butikk vil heller ikke være i konkurranse med Sandvika som regional by. Reguleringsplanen må imidlertid sees i sammen med forslag til detaljregulering for Blommenholmveien 1 og 1 B. Kommunen bør ikke vedta to reguleringsplaner som åpner opp for detaljhandel i dette området, da en da vil kunne få et større handelsomland og generere økt bilkjøring.

Etablering av detaljhandel utover en nærbutikk for dagligvarer vil være i strid med *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* som sier at handelsvirksomhet skal lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter. En større detaljhandelsetablering vil også være i strid med målet i *Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre* om å styrke eksisterende tettstedssentre og unngå en utvikling som fører til byspredning. Fylkesmannen vil på bakgrunn av dette sterkt fraråde Bærum kommune å vedta to reguleringsplaner som åpner opp for detaljhandel i dette området.



Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef

Ingeborg Austreng
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

