

Bærum kommune
Plan- og bygningstjenesten v/ Roar Askeland

Oslo 22.08.2018

SAKSNR: 16/2483
SAK: FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET MELLOM GRANSTUBBEN, VESTRE KJØYAVEI, MARSTRANDERVEIEN OG VOLLSVEIEN
PLAN-ID: 1983011
FORSLAGSSTILLER: JON OG BERIT ØSTMØE M. FL.
PLANKONSULENT: ARKITEKTENE FOSSE OG AASEN AS.
SKIPPERGATA 33, 0154 OSLO

Forslag til endring av reguleringsplan - id 1983011

KOMMENTARER TIL NYE INNSPILL

Følgende nye innspill er mottatt:

1. Kjetil Lad, 17.06.2018
2. Gunnar Ekeberg, 22.06.2018

1. Kjetil Lad

Sammendrag:

- a) Innledning: Skolebarn vil velge den korteste veien til Jar skole. Korteste skolevei fra planområdet er fra ny hovedadkomst ved Vollsveien 26 - langs Vollsveien - forbi avkjørsel til Granstubben til Lillengveien, deretter via "smett" til Jar Skole. Denne skoleveien er utrygg p.g.a. trafikkforhold i Vollsveien.
- b) Kulepunkt 1 - 5 omhandler trafikkforhold på alternativ skolevei, strekningen Vestre Kjøyavei - Åsveien - Løvenskiolds vei mot Jar skole. Dette er også en utrygg skolevei, særlig om vinteren.
- c) Kulepunkt 6: Forbi planlagt ny hovedadkomst til planområdet, har Vollsveien dårlig framkommelighet p.g.a. smal kjørebane og svinger. Det er derfor uheldig å øke trafikk ut i Vollsveien på denne strekningen.

Våre kommentarer:

Generelt så støttes de synspunkter som fremmes i forhold til Vollsveien og behov for fortau. Dette er også grunnen til at det foreslås å avsette areal til fortau mellom ny hovedadkomst v/ Vollsveien 26 og Granstubben. Dette er areal som forslagsstillerne avstår.

Ad pkt. a):

Endingsforslag omfatter regulering av nytt fortau langs Vollsveien fra ny hovedadkomst v/ Vollsveien 26 fram til plangrense ved Granstubben. Omfanget forholder seg til grense for gjeldende regulering. Innenfor dette planområdet bedres sikkerheten for gående vesentlig gjennom avsetningen av areal til fortau. Det bør være kommunens/ Statens vegvesen oppgave å regulere og opparbeide fortau videre til Lillengveien da dette ligger utenfor gjeldende regulering.

Ad pkt. b):

Strekningen ligger utenfor planområdet.

Ad pkt. c):

Ny hovedadkomst utformes i henhold til Statens vegvesens/ kommunens retningslinjer. Nytt fortau reguleres fra utkjøring fram til plangrense ved Granstubben.

2. Gunnar Ekeberg

Sammendrag:

- a) Planprosessen må stanses p.g.a. utilstrekkelig varsling av oppstart.
- b) Regulert gangsti i gjeldende plan må fjernes.
- c) Forslag om endring av regulert avkjørsel/ parkeringsareal, til grøntområde.
- d) Endringsforslaget er mer til skade enn gagn for beboere i planområdet.
- e) Gjennomgang/ dokumentasjon av trafikkforhold i Vollsveien. Konkluderer med at ny hovedadkomst ved Vollsveien 26 ikke er en god løsning.

Ad pkt. a):

Oppstart er varslet i henhold til gjeldende retningslinjer og i samråd med kommunen. Hjemmelshavere er varslet direkte hvis eksisterende adkomst til planområdet påvirkes av endringsforslaget. Adkomstforhold for Granstubben 13 endres ikke.

Ekeberg refererer til en skisse over mulige utbyggbare arealer. Skissen er kun ment som en generell mulighetsstudie, og har ingen betydning i saken ut over dette. Skissen ble laget etter ønske fra flere, spesielt Statens vegvesen, om å illustrere hvilke utbyggingspotensiale som forslag til endringer medfører.

Ad pkt. b):

Hensikten med endringsforslaget er å gjøre gjeldende plan gjennomførbare med så få endringer som mulig. Det er derfor ikke tatt stilling til andre momenter enn plassering av hovedadkomst, som har vært årsak til vanskeligheter med realisering av planen.

Ad pkt. c):

Det tas ikke stilling til dette i endringsforslaget. Ref. pkt over.

Ad pkt. d):

Evt. skade/ gagn er vurdert i gjeldende plan. Endringsforslaget tilfører ikke nye momenter i en slik vurdering.

Ad pkt. e):

Ny hovedadkomst utformes i henhold til Statens vegvesens/ kommunens retningslinjer. Nytt fortau reguleres fra utkjøring fram til plangrense ved Granstubben. Forslagsstiller avstår egen grunn til dette formålet. Forbedring av trafikkforhold og vegtilstand i Vollsveien må løses av de som har ansvar for tilstand på vei og fortau og i en plan som omfatter hele det berørte området og ikke bare den mindre del som er omfattet av den aktuelle reguleringsplanen 1983011.

VEDLEGG:

1. Merknad fra Kjetil Lad 17.06.2018
2. Merknad fra Gunnar Ekeberg 22.06.2018

Med vennlig hilsen
Arkitektene Fosse og Aasen AS
v/ Tomas Enger

Kopi: Jon og Berit Østmoe, Chris Clausen