

SWOT-analyse Lysakerbyen

Gjennomført 19.5.2015

Deltakere: Olaug Eidet, Terje Hansen, Marianne Rooth og Heidrun Kolstad

For en felles forståelse av Lysakerbyens styrker, svakheter, muligheter og trusler er det gjennomført en enkel SWOT-analyse. Dette notatet oppsummerer innspillene.

STYRKER	SVAKHETER
<ul style="list-style-type: none">• Historiske bygninger, damanlegg og industri og kulturmiljø• Lysakerelva, fossefall<ul style="list-style-type: none">○ Forbindelse langs elva til marka i nord○ Rekreasjon og opplevelser○ Oaser og stille steder• Båtliv på Sollerud med aktivitet etter kontortid• Lilleaker som lokal møteplass med handel• Allerede etablert næringsområde• Høykvalifisert arbeidskraft i nærheten• Gode kollektivforbindelser og rask reisevei øst/vest, samt brygge for anløp• Gangavstand til kollektivknutepunkt• Gode nord-sør forbindelser i Vollsveien og Lilleakerveien• Urban sjøfront på Lysaker brygge• Biologisk mangfold• Gode fiskemuligheter• Godt handelstilbud på CC-vest• Utsikt til sjø fra høyere liggende arealer• Nærhet til sjøen• Mix mellom rolige og hektiske områder• Variasjon i områdene, næring, bolig, sjø, grønt, urbant• Avskjermet fra biltrafikk i deler av området• Sollerustranda	<ul style="list-style-type: none">• Konsentrert handelstilbud til CC-vest, lite utenom, skaper lite bevegelse i området• Terrengforskjeller, høydesprang og murer hindrer naturlig ferdsel• Utydelige forbindelser for gående, manglende linker og skilting – vanskelig å orientere seg• Bratte elveskrenter begrenser kontakten med elva• Få offentlige arealer i området• Ingen/få lekeplasser/samlingssteder• Høy bebyggelse hindrer sikt• Store og tunge barrierer på tvers i området med jernbane og E18 deler området og hindrer gode forbindelser• Hierarkisk oppbygd lokalveisystem med kompliserte tunnel- og kryssløsninger• Bilbasert til tross for god kollektivdekning• Fragmentert sted – lite lesbart• Flere lite attraktive næringsområder• Ensidig sted med lite variasjon og bymessighet• Lite som skjer i første etasjene• Få steder som innbyr til opphold• Støy fra vei og bane, også visuelt• Private planprosesser uten fokus på Lysaker som sted og som en helhet• Få kaféer• Stille og forlatt utenom morgen- og ettermiddagsrush• Tydelig delt område pga kommunegrensen• Få boliger – konsentrert i egne områder
MULIGHETER	TRUSLER
<ul style="list-style-type: none">• Velfungerende kollektivknutepunkt• Næringsklynge som skaper synergier og nyskaping• Opplevelseskvaliteter<ul style="list-style-type: none">○ Variasjon gjennom området○ Variasjon med årstidene○ Kontakt med vann	<ul style="list-style-type: none">• Rundkjøring Mustad styrer struktur for gater/forbindelser i nord – gir lite muligheter for bygater• Nye barrierer skapes/forsterker eksisterende• Tomme førsteetasjer

- Lilleakerveien med bebyggelse og aktive fasader til en romlig gate
- Flere og bedre byrom for både ferdsel og opphold
- Tetthet på Lysaker kan gi grunnlag for en spennende variasjon av typer byrom (små/store)
- Elvevandring
- Kanoturer og fisketurer
- Gode forbindelser for myke trafikanter
 - Langs elva
 - Fra elva og utover i området
 - Bedret kontakt med sjøen
 - E18 under bakken
 - Til og fra kollektivknutepunkt
 - På tvers og gjennom kollektivknutepunkt
 - Mot Fornebu
- Bussterminal splittet opp for en stedstilpasset løsning
- 24-timers by – liv og røre hele døgnet
- Byliv og bading (som Barcelona)
- Mangfoldig bymiljø – attraktivt for beboere og besøkende
- CC-vest bygges om med handel og butikker mot byrom og gater
- Granfossen som rekreasjonsområde
- Lysakerelva som et sentralt blågrønt byrom
- Boligutvikling ved knutepunktet med nærhet til natur.
- Funksjoner tilpasset barn og unge
- Flott boligområde med god tilgang på service og kollektivtransport
- En stor sentral park/møteplass som naturlig samlingspunkt og puls i området
- Temporære happenings – lysvandring langs elva
- Bygater og uteservering
- Villighet til investeringer og endringer blant grunneierne
- Felles skoler på tvers av kommunegrenser
- Ny videregående skole
- Hotell
- Strøkslekeplass
- Mye tilgjengelig areal + mulighet for massedeponering som gir nye arealer

- Siktlinjer og utsyn sperres igjen av ny bebyggelse
- Flom
- For mye biltrafikk – ikke attraktivt for gående og syklende
- Nye bilveier som øker bilbruken
- Mustads planer forseres og fremtidige løsninger for området
- Utvikling stagnerer i påvente av planavklaringer
- E18 ses ikke i sammenheng med forenkling av lokalveisystem og arealgevinster
- Store oppfyllinger på Sollerud fortrenger vekk dagens bruk
- Knutepunktets optimalisering sementerer muligheten for god sammenbinding nord – sør
- Manglende koordinering og samarbeid i planprosesser
- For liten andel boliger – lite liv etter stengetid/kontortid
- Ønske om å bygge tett inntil elva
- Sterke grunneiere
- Offentlige rom oppleves som private
- Ny CC-vest som en vegg uten aktive fasader
- Høye bygg hindrer nok lys og luft

