

## Forslag til nye bestemmelser til reg. plan 1999011 (dato 18.04.2018)

Følgende endringer foreslås i reguleringsplanen:

A) Formålet med reguleringen utvides med et nytt punkt 4:

*4. Tilrettelegging for personer med særskilt bolig- og omsorgsbehov*

B) § 6 Spesialområde, område for hestehold (Sh)

Tekst endres til;

*§6 Spesialområde, område for hestehold og tilrettelagt personomsorg (Sh).*

§6, pkt 1;

I området Sh kan det drives virksomhet i forbindelse med hestehold og nødvendig drift i forbindelse med bevaringsverdig og rekonstruert bebyggelse og anlegg innenfor planområdet. Det kan tillates inntil to boenheter på området. Nye bygninger kan plasseres 20 m fra regulert vassdragsgrense.

Tekst i §6, pkt. 1 endres til;

*I området Sh kan det drives virksomhet i forbindelse med hestehold og nødvendig drift i forbindelse med bevaringsverdig og rekonstruert bebyggelse og anlegg innenfor planområdet. Det kan tillates inntil to ordinære frittliggende boenheter på området, og inntil 3 avlastningsleiligheter samt areal for dagtilbud for personer med særskilt omsorgsbehov. Det forutsettes at avlastningsleiligheter m.m. kan løses innenfor eksisterende bygningsvolumer pr. 1.1.2018. Nye bygninger kan plasseres 20 m fra regulert vassdragsgrense.*