



Reguleringsplan for Hestehagbukta/Børsvei mellom nr. 14 og 15

Reguleringsbestemmelser
detaljregulering
PlanID: 2016028
Saksnummer: 16/36047
Dokument: 4151168

Planens hensikt

- § 1.1 Planen skal legge til rette for
- utbygging av felles bryggeanlegg.
 - å sikre eiendommer uten strandlinje vest for Bryggeveien på Lille Oust, varig rett til egen båtplass.

Bestemmelser til arealformål

Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

Felles Turvei, felt T

- § 2.1 Turveien skal ha enkel standard med gress- eller grusdekke og bredde inntil 2 meter.
§ 2.2 Turveien er felles for alle eiendommer på Oustøya.

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 12-5 nr. 6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag, felt FS.

- § 3.1 Det tillates ikke anlagt bøyer, ankerfester til bøyer og andre installasjoner. Herav unntas staker, lykter eller andre sjømerker, som kan oppsettes etter avtale med og anvisning av havnemyndigheten. Oppføring av brygger og fortøyningsinnretninger er ikke tillatt.
§ 3.2 Mudring må ikke utføres uten at tillatelse fra Fylkesmannen foreligger.

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag, felt SA.

- § 4.1 Det tillates maksimalt 5 små og en større båtplass i anlegget. De små båtplassene kan ikke overskride 3,5 meters bredde og 7,5 meters lengde.
§ 4.2 Bryggeanlegget skal være felles for eiendommene i Lille Oust Vel, beliggende vest for Bryggeveien. Eiendommene gbnr. 44/48, 675, 117 og 107 skal ha en tinglyst båtplass i anlegget.
§ 4.3 Den største båtplassen skal være forbeholdt servicebåt for kommunale tjenester (renovasjon, post m.m). Plassen skal merkes tydelig til dette formålet.
§ 4.4 En båtplass skal være forbeholdt dagsturister/gjester til Oustøya. Den skal merkes tydelig med «gjesteplass».

Rekkefølgebestemmelser

Før igangsettelsestillatelse gis

- §5.1 Før det gis igangsettelsestillatelse for bryggeanlegget, skal det være sendt inn biologiske registreringer utført av fagkyndige både på land og i vann innen reguleringsområdet. Ved eventuelt funn av viktige naturtyper og arter, skal plassering av bryggeanlegget ikke komme i konflikt med disse.