



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Bærum kommune
Pb 700
1304 Sandvika

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 16/36047
Deres dato: 28.11.2017
Vår ref.: 2017/4566-13 FM-M
Saksbehandler: Ingeborg Austreng
Direktetelefon: 22 00 36 45

Dato: 22.01.2018

Bærum kommune - Offentlig ettersyn av detaljregulering - Hestehagbukta / Børsvei 14 - 15 - felles bryggeanlegg – Fylkesmannen fremmer innsigelse

Vi viser til brev fra Bærum kommune av 28.11.2017.

Reguleringsplanen vil øke antallet brygger og båtplasser totalt på Oustøya og legger opp til etablering av ti nye båtplasser i Hestehagbukta, noe som vil innebære privatisering av arealer som er viktige for friluftsliv og en vesentlig landskapsendring. Reguleringsplanen er i strid med de hensyn som skal ivaretas i strandsonen, og det er ikke dokumentert behov for nye båtplasser på Oustøya. Fylkesmannen fremmer derfor innsigelse til planen.

Overordnede føringer som skal vurderes og ivaretas i kommunal planlegging er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1. mars 2017 (www.fmoa.no, under ”plan og bygg, arealforvaltning”) samt ”Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging” av 12.6.2015 (se www.planlegging.no).

Fylkesmannen har med fokus på prioriterte politikkområder vurdert planforslaget, og har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser.

Fylkesmannens merknader

Det aktuelle planområdet ligger innenfor virkeområdet for statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen i 100- metersbeltet langs sjøen. De strengeste retningslinjene gjelder for strandsonen i kystkommunene i Oslofjordregionen. I 100-metersbeltet langs sjøen skal følgende retningslinjer legges til grunn: «Bygging og landskapsinngrep skal ikke tillates på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerier, havbruk eller annen samfunnsmessig betydning. Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i 100-metersbeltet på arealer som delvis er utbygd, skal ferdselshensyn og landskapstilpasning spesielt vektlegges.»



Fylkesmannen har over flere år oppfordret Bærum kommune om å samle bryggene på Oustøya i felles bryggeanlegg for å erstatte eksisterende brygger. I vår uttalelse ved varsel om oppstart av regulering, oppfordret vi kommunen til å se på øya som helhet og vurdere det reelle behovet for båtplasser på hele øya og vurdere ulike løsninger. Vi har fått oversendt en oversikt over hvilke fritidsboliger som ikke har strandsone, men det oppgis at grunneierne har mulighet til å leie båtplass i fellesanlegg på Jaktodden. Noen av grunneierne har også tinglyste rettigheter til brygger på andre eiendommer. Disse bryggene vil ikke bli fjernet, og reguleringsplanen vil slik sett innebære at det totale antallet brygger og båtplasser på Oustøya øker.

Hestehagbukta er et viktig område for friluftsliv. Nord- og østsiden av bukta er statlig sikrede friluftslivsområder som ifølge Miljødirektoratets naturbase er av regional verdi. Områdene er i bruk til bading og strandbaserte aktiviteter, og friluftslivet er i stor grad båtbasert. Bukta er også en mye brukt uthavn. For å kunne drive et aktivt friluftsliv er en avhengig av å sikre vannflaten som åpen, ubebygde og fritt tilgjengelig for aktiviteter som bading, svømming, fiske, padling og båtbruk. Et bryggeanlegg vil beslaglegge vannareal og gi en privatiserende effekt på omkringliggende områder

Det er ikke registrert viktig naturmangfold i Miljødirektoratets naturbase innenfor planområdet, verken på land eller i sjøen, men det er registrert en rekke viktige naturtyper i nærheten. Det er ikke gjort noen nye registreringer eller vurderinger av potensialet for sjeldne naturtyper og arter innenfor planområdet. Vi anser det som svært uheldig at det ikke er satt krav om registrering av naturtyper i et område der det er så mange registrerte naturverdier i nærheten.

Fylkesmannens konklusjon

Dersom planen realiseres vil brygga kunne komme i konflikt med flere av hensynene som skal ivaretas i henhold til SPR-strandsone. Bryggeanlegget vil beslaglegge ytterligere sjøareal og slik sett være i strid med de store friluftslivsinteressene i Hestehagbukta. Anlegget vil privatisere sjøarealet ytterligere og medføre at bukta fremstår som vesentlig mer nedbygget. Det er ikke avklart om anlegget også vil være i strid med viktige naturverdier.

Fylkesmannen kan ikke se at det er dokumentert at det er behov for et fellesanlegg i Hestehagbukta. Tiltaket vil øke antallet brygger og båtplasser totalt på Oustøya. Ettersom reguleringsplanen er i strid med retningslinjene i statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fremmer Fylkesmannen innsigelse til det aktuelle planforslaget.

Med hilsen

Anne-Marie Vikla
fylkesmiljøvernssjef

Ellen Lien
Seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent.



