

Til planutvalget - møte 5.april 2018- vedr 2.gangs behandling av detaljregulering av Staversletta – gnr.56/1, N- 515 plan ID 2016019.

I Rådmannens innstilling og forslag til vedtak er det gjort flere tilpasninger ift Veidekkets forslag.

Vi: Tanum Vel og naboer i Staverbakken 4- 26 mener at dette ikke er tilstrekkelig for å ivareta Tanumplatåets sårbarhet. Vi ber derfor om at Planutvalget ikke vedtar rådmannens innstilling slik den nå foreligger.

- I rådmannens forslag er antall enheter kun redusert med to fra 65-63. Rådmannen mener en mønehøyde på 10 meter er akseptabelt. Terrenghorskjellene vil medføre at den nye bebyggelsen vil bli 4 meter høyere enn den eksisterende. En slik utbygging vil ikke medføre en skånsom utbygging av Staversletta, der hensynet til kulturlandskap av nasjonal verdi, en fredet kirkevei fra Asker til Skui/ Bærums Verk og til den eksisterende bebyggelsen skal tillegges stor vekt.
- Det hevdes av rådmannen at planforslaget legger opp til en utnyttelse som ikke er uvanlig ved konsentrert småhusbebyggelse i Bærum kommune. Det tas da ikke hensyn til at Staversletta er et spesielt område, og som det var stor politisk uenighet om det i det hele tatt skulle bygges ut.
- På Tanum Vels årsmøte i mars 2018 poengterte utvalgsleder Udnes Tanumplatåets betydning og viktigheten av å ikke risikere å ødelegge dette området. Det ble også sagt at dersom oppstarten av planen hadde startet nå, er det ikke sikkert at det ville bli utbygging i det hele tatt!
- Veiadkomst til 14 eksisterende hus, flere med utleieenheter, er foreslått lagt gjennom boligområdet ca 4-5 meter fra inngangspartiet til 6 av rekkehusene syd i planen. Vi foreslår at adkomstveien legges slik at den blir en ytre ramme for boligfeltet og at man dropper bygging av de 8 enhetene syd i planen.
- Det trengs mer parkering for feltet for å unngå parkeringskaos i nærområdet.

- 3D modellene som er lagt til grunn er svært dårlige og viser ikke de reelle virkningene av utbyggingen. De fremstår som manipulerende, dels fordi de viser utbyggingen fra vinkler som ikke viser høydevirkningene fra for eksempel kirkeveien, og dels fordi de gjennom fargevalg nøytraliserer effekten av utbyggingen. I Bærum Budstikkas oppslag 18.11.17, fikk Planutvalget kritikk for at de hadde undervurdert hvordan byggehøyden fremstår når prosjektet er ferdig (Eiksmarka og Bekkestua.) Dette må ikke gjentas på Tanumplatået.
- **Vi krever at antall enheter og høyden reduseres og at det skal benyttes strøkstilpasset vegetasjon og ikke for eksempel søyleeik, som verken tåler salt eller kulde. Det legges for stor vekt på at buffersonene vil være dempende for virkningen av utbyggingen, noe vi mener ikke vil være tilfellet.**