

Til alle medlemmer av kommunestyret i Bærum

Kommunestyrets behandling av ny arealplan for Bærum kommune 4. april 2018 – forslag om å transformere «Bærumsveien 186 m. fl.» til fortettingsområde

Vi viser til arbeidet med å rullere kommuneplanens arealdel og politisk behandling av denne i hhv planutvalget 8. mars 2018 og i formannskapet 21. mars 2018. Ved oppstarten av denne prosessen spilte 5 grunneiere langs Bærumsveien inn et forslag om å transformere disse eiendommene fra småhusbebyggelse til tettbebyggelse/leiligheter.

Vi mener at dette er et godt forslag og et godt bidrag til å realisere det politiske målet om fortetting i nærheten av kollektivknutepunkter. Det er vår forståelse at dette er en oppfatning som har blitt delt av så vel rådmann som politikere i den behandlingen saken har vært gjennom siden forslaget ble spilt inn vinteren 2016 – fram til planutvalgets møte i mars d.å.

Administrasjonen/rådmannen har konkludert med at «Bærumsveien 186 m. fl.» (enkelte steder i planen/tabeller også benevnt "Bærumsveien 190") har en slik beliggenhet at det anbefales transformert til tettbebyggelse. Under politisk førstegangsbehandling av planen høsten 2017 dukket det så langt vi er kjent med ikke opp motforestillinger mot rådmannens anbefaling.

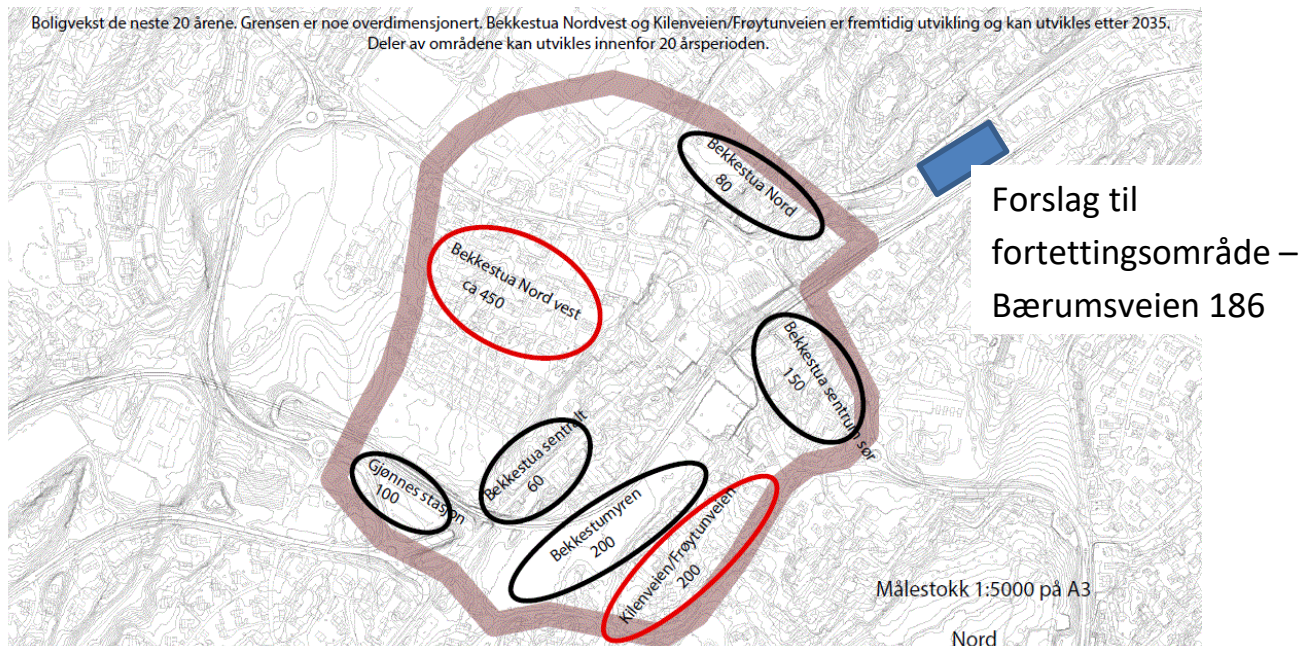
Vår overraskelse var derfor stor da Planutvalget i sin 2.gangsbehandling av saken stemte nei til å anbefale fortetting av dette området. Planutvalgets begrunnelse var så langt vi er kjent med at området lå utenfor den foreslåtte nye vekstgrensen for Bekkestua.

Formannskapet vedtok i sitt møte 21. mars at det ikke skulle anbefales noen ny vekstgrense for denne delen av kommunen. Hvis kommunestyret i sitt møte 4. april følger formannskapets anbefaling om å ikke bestemme en ny vekstgrense for Bekkestua, skjønner ikke vi at det er motforestillinger til den foreslåtte transformasjonen på noe ledd i administrasjonens saksbehandling eller i den politiske behandlingen av forslaget.

Uavhengig av om kommunestyret vedtar å bestemme en vekstgrense for Bekkestua eller ikke, mener vi at vårt innspill svarer på mange av de politiske målene for hvor og hvordan det skal fortettes i Bærum. Vi håper derfor at kommunestyret i sin sluttbehandling av saken den 4. april vil stemme ja til transformasjon av «Bærumsveien 186 m.fl.» fra småhusbebyggelse til tettbebyggelse/leiligheter.

Mvh og på vegne av eiendommene som er foreslått transformert

**Johannes Edvin Haug
Bærumsveien 188b
Tlf.: 906 06 616
E-post: sognhaug@online.no**



Argumenter som taler for prosjektet:

- Umiddelbar nærhet til Bekkestua t-banestasjon og Bekkestua handelssentrum (250-300m).
- Tilfredsstillende en politisk målsetning om å fortette ved kollektivknutepunkter, og få flere reisende til å benytte offentlig kommunikasjon fremfor privatbil.
- Direkte av- og påkjøring fra riksvei (Bærumsveien), og ingen ekstra belastning på lokalveinetten.
- Ingen sjenanse for naboer selv med høy utnyttelsesgrad
- Fjerner en lite funksjonell/farlig av- og påkjøring i dagens rundkjøring øst for Bekkestuatunellen.
- Vil styrke sentrumsfunksjonen og grunnlaget for handels- og servicevirksomheten i Bekkestua sentrum.
- Det bor i dag til sammen 9 personer i de 5 husene som på eiendommene. Ved utvikling av leiligheter vil dette kunne endres til anslagsvis 100 – 120 personer.
- De 5 bebodde eiendommene som berøres av prosjektet er samstemte og enige om tiltaket.
- Prosjektet ligger i Stabekk skolekrets, som i rådmannens forslag er vurdert til å ha tilstrekkelig kapasitet.
- Forslaget innebærer ikke inngrep i dyrket mark, rekreasjonsarealer eller områder med natur/friluftverdier.
- På grunn av områdets beliggenhet langs t-banen er forslagsstillerne inneforstått med at tomteverdien vil kunne være noe lavere her enn i andre deler av Bekkestua. Dette gir et potensiale for at tiltaket kan framby noe rimeligere leiligheter enn hva som de siste årene har vært tilgjengelig i området.
- Forslaget medfører ikke riving av hverken gammel og verneverdig eller ny boligmasse. De nyeste husene er fra ca 1965/70.