

Presterud Vel – Vekstgrense og knutepunktstrategi – Planer/sitater

Det vises til Kommuneplan 2017-2035 Planbeskrivelse Dato: 5.10.17 Dokumentnr.: 3747734

Vi siterer fra dokumentet:

Foreliggende forslag til kommuneplanens arealdel 2017-35 er basert på vedtatt arealstrategi, og viderefører hovedtrekkene i arealdelen fra 2015.

Utfordringsbildet for Bærum er sammensatt og preget av klimautfordringer, befolkningsvekst og vedvarende utbyggingspress, stort kommunalt investeringsbehov og økt transportbehov. Samtidig skal vekst, utbygging og urbanisering gjennomføres og balanseres med hensyn til bærekraft, stedsidentitet, vern av naturmangfold og vern av kulturminner og kulturmiljøer.

Det er likevel grunn til å følge befolkningsutviklingen nøye. Befolkningsveksten er i hovedsak drevet av fødselsoverskudd og innvandring, med hovedvekt på innvandring.

Knutepunktsutvikling:

Når det gjelder boligbygging bygger arealdelen på vekstforutsetningene i Langsiktig driftsanalyse og investeringsplan (LDIP). I LDIP er det lagt til grunn en gjennomsnittlig årlig boligbygging på ca. 750-800 boliger pr. år. Forslag til revidert arealdel skal ikke medføre behov for å endre disse forutsetningene. I alt foreslås 13 nye utbyggingsområder, samtlige lokalisert i eller nær sentre og knutepunkter.

Sitat slutt.

Videre - i dokumentet 'Prinsipper for fortetting, Bekkestua, side 15. Bærum Kommune 21. 06. 2001' står det:

Delområdet bak biblioteket og mot Gamle Ringeriksvei:

Her finnes i dag et relativt enhetlig «villateppe» bestående av eneboliger og noen tomannsboliger.

Området har gjennomgående gode bokvaliteter og fungerer fint. Det er sentrumsnært rolig og solrikt, og inneholder små tomter som er godt utnyttet.

Konklusjon: Området bør bevares som villaområde.

Vi siterer også utdrag fra Bærum Høyres program perioden 2015-2019:

Bærum Høyre ønsker et variert bomiljø, og å føre en restriktiv utbyggingspolitikk i områder med småhus og rekkehus for å opprettholde strøkets karakter.

Presterud Vel's kommentarer og innstilling

I 'Forslaget til Knutepunktutviklingen og vekstgrenser', defineres nåværende Presterud Vel som utbyggingsområde på slutten av planperioden, dvs om 10 -15 år. Dette er i strid med Bærum Høyres program i inneværende periode, og er også i strid med ordlyd og intensjoner i dokumentene sitert over.

Presterud Vel ønsker å påpeke følgende:

- En så lang tidshorison fører til tiltagende grad av utleie og forslumming på grunn av manglende vedlikehold i området. Erfaring viser at motivasjonen for vedlikehold reduseres når man har en fremtidig saneringsplan hengende over seg. Nærmiljøet vil naturlig nok lide kraftig i en slik prosess - ref. Eiksmarka og Kleivveien mfl.
- Det er i dag planer om et stort antall blokkleiligheter på Bekkestua. Flere kan også komme i forbindelse med utbyggingen av ny fotball stadion for Stabæk Fotball AS. Det vil derfor være naturlig å vente med å avsette ytterligere områder på Bekkestua til boligfortetting, og la Volten og Presterud Alle i fred. Presterud Vel er nylig fortettet på Gjønnesjordet med både ene og tomannsboliger, rekkehus og mange blokker.
- Presterud Vel omfatter to flotte gårder, Gjønnes og Presterud. Presterud Gård eies nå av kommunen, og det må være i alles interesse at disse gårdene forblir synlige og ligger fritt til uten boligfortetting på flere hold.
- Vi anser det som svært viktig at det bevares et intakt villaområde rundt Bekkestua etter omfattende fortettinger med blokker/leiligheter av varierende arkitektur over en 20-årsperiode.
- Bærum kommunes målsetning er å være en klimaklok kommune som skal ta '*hensyn til bærekraft, stedsidentitet, vern av naturmangfold og vern av kulturminner og kulturmiljøer*'. Vi undres over sammenhengen mellom disse utsagnene, og erstatning av et velfungerende, variert villastrøk med blokkleiligheter som stort sett eldre mennesker kommer til å kjøpe. Det er ikke særlig klimaklokt at barnefamilier må flytte lenger ut fra Bekkestua for å kunne bo i hus med hage. Det vil igjen føre til økende behov for bilbruk ettersom de bosettes lenger unna knutepunktene! De eldre som bor nærmere knutepunktene benytter seg i langt mindre grad av T-bane, trikk og buss.
- Befolkningsvekst og vedvarende utbyggingspress er del av premisene for planen. Nå viser den siste tidens utvikling at befolkningsvekst og utbyggingspress synes å avta. Det blir da feil å avsette et velfungerende, sentrumsnært boligområde til forslumming pga. usikre antagelser om befolkningsøkning langt frem i tid.
- Bærum's befolkning fordeler seg nå nokså jevnt med en tredjedel hver i villa, rekkehus og leiligheter. Ettersom kommunen vokser, må det nok bygges flere leiligheter, men ikke på bekostning av etablerte, eksisterende hus der folk ønsker å bo. Bevar Bærum's grønne, varierte profil, og etabler heller nye boligfelt på nye arealer.

Bekkestua!

Det ligger i navnet. En stue ved en bekk. Stuer må bevares, og lukkede bekker bør opp i dagen igjen. La flest mulig barn få muligheten til å vokse opp i et grønt og frodig område rundt Bekkestua.

Presterud Vel mener at våre argumenter er vektige – i tråd med en bærekraftig utvikling av Bekkestua. Området må derfor tas ut av Kommuneplanens vekstgrense 2017-2035.

Med vennlig hilsen
Styret i Presterud Vel