

Rådmannen i Bærum kommune
og Planutvalget i Bærum kommune
v/Leder Ole Kristian Udnes
Postboks 700
1304 Sandvika

Kirkerudbakken – Åses vei

Sandvika 2. mars 2018

Vi viser til den pågående prosess i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel. Der er det inne et innspill om å omdanne et område på ca. 10 dekar fra LNF-område til bolig for å muliggjøre en større utvidelse av Kirkerudbakken på ca. 25 dekar.

Tiltaket med utvikling av Kirkerudbakken er viktig for befolkningen i Bærum og det er synd om det ikke kan realiseres. Dersom det er vanskelig å få til en helhetlig regulering av området, så er grunneier villig til å selge området.

Bærums Skiklub, (BSK), ønsker å kjøpe, men har ikke økonomi. Med tanke på at det er hele Bærums befolkning som nyter godt av tilgangen til et flott og større alpinanlegg så er det i så fall naturlig at Bærum kommune kjøper dette. Dette også siden det er Bærum kommune som er grunneier av dagens skibakke.

Uten sammenligning for øvrig viser vi til at Asker kommune for kort tid siden kjøpte et 40 måls stort LNF-område som skal brukes som skianlegg og stadion for Asker Skiklubb.

Vi håper kommunen viser interesse for å diskutere dette, og vil invitere til en snarlig dialog om dette.

I det etterfølgende følger en kort redegjørelse av prosessen så langt.

Bakgrunn.

Kirkerudbakken er den største alpinbakken i Bærum med sine 50-60 000 årlige besøkende. 12 % av disse er aktive i BSK, mens 88 % er vanlige publikum. En utvidelse som vil gi en mulighet for en «snillere nedfart», vil sannsynligvis føre til at langt flere vil benytte bakken. I tillegg vil en utvidelse være påkrevet for å møte en stadig større befolkning i vestre Bærum.

I 2004 fikk BSK en avtale med grunneierne på begge sider av bakken som gjorde det mulig å utvide bakken. Daværende grunneier av den eiendommen

som det nå er tenkt utvidet ytterligere, Eva Lynne, ga BSK tillatelse til å benytte 3 mål som lå på toppen av bakken. Siden har klubben ønsket å utvide området ytterligere, men dagens grunneiere har ønsket at dette ble gjort i regulerte former.

Området som er tenkt benyttet av BSK er utilgjengelig i dag fordi det er bratt, og store deler er ur med store sprekker. Derfor må det legges på noe mer masse i øvre del for å sørge for at området får et naturlig fall inn mot nederste del av dagens bakke, og for at det skal bli mer tilgjengelig.

Nedenfor det bratte området så er det et naturlig relativt flatt område som derfor ikke er mulig å innlemme i alpinbakken fordi det er fall fra og ikke til alpinbakken. Området vil imidlertid egne seg godt til å bygge hus på.

Reguleringsmessig status.

Området tiltenkt alpinbakke ble i Kommunedelplanen for Tanumplataet og Hornimarka regulert til idrettsformål.

I samme Kommunedelplan ble området mellom dette og nåværende bebyggelse innlemmet i denne som omkringliggende område til Tanumplataet. Begge områdene hadde status som LNF-område fra tidligere og denne kategorien er beholdt for det område som i Kommunedelplanen nå ligger som en enklave mellom nåværende bebyggelse og området til idrettsformål.

Det er fra BSK og grunneier søkt om omregulering av denne enklaven fra LNF til bolig.

Skibakke

En utvidelse av skibakken er nær sagt samtlige instanser for, både rådmann, velforeninger og politikere. I Budstikka 26.1 skriver styreleder i Bærum idrettsråd om viktigheten av å utvikle og vedlikeholde idrettsanleggene i Bærum. Dette særlig med tanke på at befolkningen i Bærum er forventet å øke med 40 000 fram mot 2035.

Budstikka har også på lederplass den 17.1 omtalt prosjektet, og stiller seg positive til dette.

Siden BSK enda ikke har avsluttet sitt arbeid med å bygge om dagens bakke så den vei som er brukt for å frakte masser opp gjennom bakken ligger fremdeles der. Den vil bli fjernet neste høst, og det er derfor absolutt nødvendig å finne fram til en løsning nå.

Grunneier

Har vært, og er positiv til at BSK får nyttiggjøre seg det 25 mål store området. Grunneiernes far, Per Lynne, var i sin tid en helt sentral person i utviklingen av skibakken på 60-tallet. Han jobbet med å utvide bakken, og i tillegg var han både skiinstruktør og heisoperatør.

Imidlertid er det viktig for grunneier at det ikke blir liggende ca. 10 mål mellom skibakke og boligfelt.

Tidligere regulering er gjort uten å følge terrenget. Dette har medført at alle tomtene på nedsiden av det veifar gikk til Kirkerud gård har utvidet sine tomter opp til veien. Denne veien er i ferd med å forsvinne siden den blir igjengrodd. Noen av tomtene har alt innlemmet det i sin gressplen. Videre har 3 av eiendommene satt opp boder på det som er LNF-område og grunneiers eiendom.

Gjennom et 3-parts samarbeid hvor Bærum Kommune regulerer, Kirkerudbakken bygger ut og drifter bakken, og grunneier stiller området til disposisjon for Kirkerudbakken, vil disse fordelene kunne oppnås:

Før Bærum kommune:

- Kommunedelplanens formål: Idrettsanlegg som formål vil bli iverksatt.
- Bidrar til økt tilgjengelighet for utendørsaktivitet for lavterskeltilbud. Særlig vinterstid, men også i sommerhalvåret som tur og sykkeltrasé for terrengsyklister (i samarbeid med Bærum og Omegn Cykelklubb).
- Med tanke på alle de tusenvis av nye beboere som flytter til nye boliger på Vøyenenga, Franzefoss, Hamang og i Sandvika er det viktig å tilrettelegge for gode nærmiljøanlegg.
- Har glede av et godt tilbud til befolkningen fordi Kirkerudbakken lager vinter, når det er grønt overalt.
- Tiltaket kan gjennomføres med intern transport i Kirkerudbakken, fordi anleggsveien beholdes en sesong til for å åpne opp for denne muligheten. Etter 2018 vil det ikke lenger være mulig uten å belaste nærmiljøene.
- Det er fremdeles store masseprosjekter i kommunen som vil dra nytte av kort transport for deponering – samfunnsøkonomisk og klimaklokt.
- Historisk veifar mot Kirkerud gård vil bli vedlikeholdt og synlig. I dag er dette ved å forsvinne og sporene vil være borte om 25 år uten tiltak.

Før Kirkerudbakken:

- Kan terreng tilpasse ca. 25 dekar i bakken som i dag ikke kan brukes pga. ujevnheter og grov natur.
- Kan bygge 400 meter ny trasé for utøvere med lav/middels ferdighet.

- Skape større fleksibilitet og bredde i tilbudet.
- Gjør bakken mer attraktiv i forhold til Tryvann Vinterpark, Drammen og Kongsberg, som igjen vil skape mindre transport – klimaklokt.

For Grunneier:

- Får ryddet opp i eiendomsforhold.
- Kan utvikle 5-6 boligtomter + veiareal. Dette vil gi noe økonomisk kompensasjon for å gi opp et stort areal, ca. 25 dekar, til offentlig bruk.

Utgangspunktet var at gjennom denne løsningen så ville Bærums befolkning få tilgang til en bedre og større alpinbakke,

1. BSK ville få tilgang til området på en veldig fordelaktig måte.
2. Bærum kommune ville ikke måtte betale noe.
3. Grunneier ville kunne få ordnet opp i eiendomsforhold og kunne utvikle 6 boliger.

Kirkerudbakken er nå i ferd med å avslutte sine omfattende ombyggingsarbeider av alpinbakken, og det er derfor nå dette må avgjøres. For at ingen muligheter ikke skal være prøvd, så stiller grunneier gjerne opp til en diskusjon om salg av området dersom dette er å foretrekke.

Med vennlig hilsen

Hege Lynne

Siw Ingeborg Christensen Lynne

Per Even Lynne